



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Progresso

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: AMPLIAÇÃO DA EMEI GENTE MIÚDA

Local: AVENIDA GRAMADO - Centro/Progresso/RS - Área AMPLIAÇÃO: 81,82 m2.

Objetivo: O município irá construir um prédio em alvenaria e concreto armado com o objetivo de oferecer um espaço de duas salas de aulas.

Considerações iniciais: O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer os critérios de execução da obra, que deve atender ao que pedem as normas brasileiras quanto a qualidade dos materiais bem como a mão de obra empregada nos trabalhos pertinentes.

Com relação a responsabilidade técnica, fica a cargo da prefeitura a responsabilidade pelos projetos: Arquitetônico, elétrico, fiscalização e orçamento da obra.

A empresa executora dos serviços deverá apresentar responsável técnico com a respectiva ART ou RRT para os serviços de Execução dos projetos arquitetônico, elétrico, fundações e projetos estruturais. Assume ainda, a empresa contratada a responsabilidade técnica pelos projetos de fundações e Estrutura da obra, devendo ser entregue a equipe de fiscalização em duas vias em folhas A2.

1. Serviços Preliminares:

Fica a cargo da empresa vencedora da licitação, a responsabilidade de instalação do canteiro de obras, bem como de barracão provisório para abrigo dos materiais de construção, que deverão ser organizados a fim de que ofereçam boas condições de acesso ao prédio, de forma limpa e organizada.

1.2. Distribuição de Energia Elétrica:

O prédio já conta com ligação de luz, portanto fica a cargo da empresa contratada a ligação a partir da rede existente.

1.3. Locação:

1.3.1 : Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados.

A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

1.4 Movimento de Terra:

1.4.1 Regularização do Terreno:



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Progresso

Antes do início das obras o terreno deverá ser regularizado de forma que ofereça perfeitas condições de nível. O município disponibiliza máquinas para eventuais serviços de terraplenagem, movimentação de terra, aterro ou remoção de entulhos sem ônus para a empresa vencedora.

2. Estrutura:

O Projeto estrutural é de responsabilidade da empresa vencedora da licitação, que deverá atender as normas brasileiras de concreto armado, e no mínimo o que segue:

2.1.1 Infraestrutura –A estrutura de concreto armado deverá obedecer no mínimo ao projeto básico oferecido pelo município.

2.1.2 Impermeabilização da viga de fundação e parede externa - Sobre a viga de baldrame será aplicado 4 demãos de hidro asfalto.

OBSERVAÇÃO:

Após a execução das fundações deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactados, em camadas sucessivas de 0,20m, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação.

OBSERVAÇÃO PARA FUNDAÇÕES:

01. Todas as valas deverão ser apiloadas.

3. Alvenaria:

3.1.1. Tijolo de barro –deverão atender a EB – 20, será utilizado tijolo maciço, de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, sonoros, nas dimensões que resultem em alvenarias de 15 cm conforme projeto

3.1.2. Argamassa –para assentamento dos tijolos deverá ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvidos até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 15mm.

3.1.3. Vergas – sobre vão de portas e janelas serão executadas vergas argamassa de cimento (forte), na espessura da parede e altura mínima de 0,2m contendo (duas) barras de aço $\square$ 8,0mm CA-60B, prolongando-se 0,50m para cada lado do vão a cobrir.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Progresso

3.1.4. Contra Vergas –sob vão de janelas serão executadas contra vergas argamassa de cimento (forte), na espessura da parede e altura mínima de 0,2m contendo (duas) barras de aço 8,0mm CA-60B, prolongando-se 0,50m para cada lado do vão a cobrir.

4. Supra Estrutura:

4.1. - Viga de concreto armado – deverá ser executada sobre a alvenaria de todas as paredes, cinta de concreto armado nas dimensões do projeto estrutural

4.2. - laje pré moldada–protendida - Deverá ser executado laje pré moldada com tábua cerâmica, com armaduras indicadas em projetos.

5. Revestimento:

5.1. Chapisco –As superfícies das paredes deverão receber o chapisco com argamassa de cimento e areia traço 1:3, antes do reboco.

5.1.1 Revestimento com Argamassa –As paredes internas deverão receber emboço sarrafeado, traço 1:2:5 (cim. Cal. Ar.), para posterior aplicação da massa fina com areia branca Osório. As paredes externas, receberão reboco em argamassa mista, de areia média regular, perfeitamente desempenado.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e devidamente molhada.

Toda areia a ser empregada na obra deverá ser de primeira qualidade, limpa e isenta de material orgânico.

6. Pavimentação:

6.1- Sobre o aterro perfeitamente compactado, após colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado o lastro com uma camada de 5 cm de espessura com brita, nº 02. Após a compactação do lastro, deverá ser executado o contra-piso em concreto impermeável, fck = 20 Mpa. com espessura de 7 cm para posterior assentamento do piso

6.2 - Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadramento entre paredes e contra-piso, que deverão formar triângulos perfeitos.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Progresso

6.3 - Sobre o contra piso, em todos os níveis pavimentos deverá ser aplicado piso cerâmico do tipo porcelanato retificado, com junta média de 2 mm, em cimento cola AC III.

7. Cobertura:

7.1 – Madeira: Maçaranduba, Angelim ou Equivalente da região. Características: Peça de madeira de lei não aparelhada, com seção de 6,0 x 12,0 cm; Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos diretamente com o serviço; A composição é válida para tramas de madeira com distanciamento entre eixos das estruturas de apoio entre 2,4 e 3,2 m; distanciamento entre eixos das terças de 1,6 m. A trama descrita pode ser apoiada sobre tesouras ou pontaletes. Verificar o posicionamento da estrutura de apoio e do comprimento das peças de acordo com o projeto; Posicionar as terças conforme previsto no projeto, conferindo distância entre tesouras, pontaletes ou outros apoios, declividade da cobertura, extensão do pano, distanciamento, esquadro e paralelismo entre as terças; Fixar as terças na estrutura de apoio, cravando os pregos 22 X 48 aproximadamente a 45° em relação à face lateral da terça, de forma que penetrem cerca de 3 a 4 cm na peça de apoio; Rebater as cabeças de todos os pregos, de forma a não causar ferimentos nos montadores do telhado ou em futuras operações de manutenção. Informações Complementares: Os dados apresentados não abrangem todas as especificidades relacionadas a cada projeto, portanto somente o projetista será capaz de dimensionar as peças conforme cada caso.

- Telha de aço zincado, trapezoidal, e = 0,5 mm, sem pintura.

8 ESQUADRIAS:

Maxim Ar - Todas as janelas deverão ser de tipo maxim ar, em alumínio anodizado branco, sem vezianas, linha suprema perfil 40, nas dimensões de projeto.

Vidros:

Os vidros deverão ser de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 4 mm. Os vidros dos banheiros deverão ser fantasia 4mm.

10 - Pintura:

10.2 Pintura sobre reboco:



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Progresso

Depois de limpadado as paredes receberão uma de mão de selador e duas de mão de tinta acrílica semi brilho

As paredes com reboco receberão tinta acrílica na cor indicada pela equipe de fiscalização.

11 Instalações Elétrica:

—
As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao Projeto, especialmente com relação ao aterramento.

A rede interna de distribuição será embutida nas alvenarias através de eletrodutos.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro galvanizado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.

As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro galvanizado a fogo interna e externamente, dos alizares das portas.

Toda rede deverá receber aterramento.

chapa nº 18 nas medidas de 4" x 2" e 4" x 4". As caixas deverão ficar a 0,20m



12- Limpeza:

Após o término dos serviços acima especificados a edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização, bem como, o lote deverá estar perfeitamente limpo e regularizado.

progresso, 23 de outubro de 2025.

PAULO GILBERTO Assinado de forma digital
por PAULO GILBERTO
SCHMITT:299491 SCHMITT:29949149053
49053 Dados: 2025.10.27
10:55:07 -03'00'

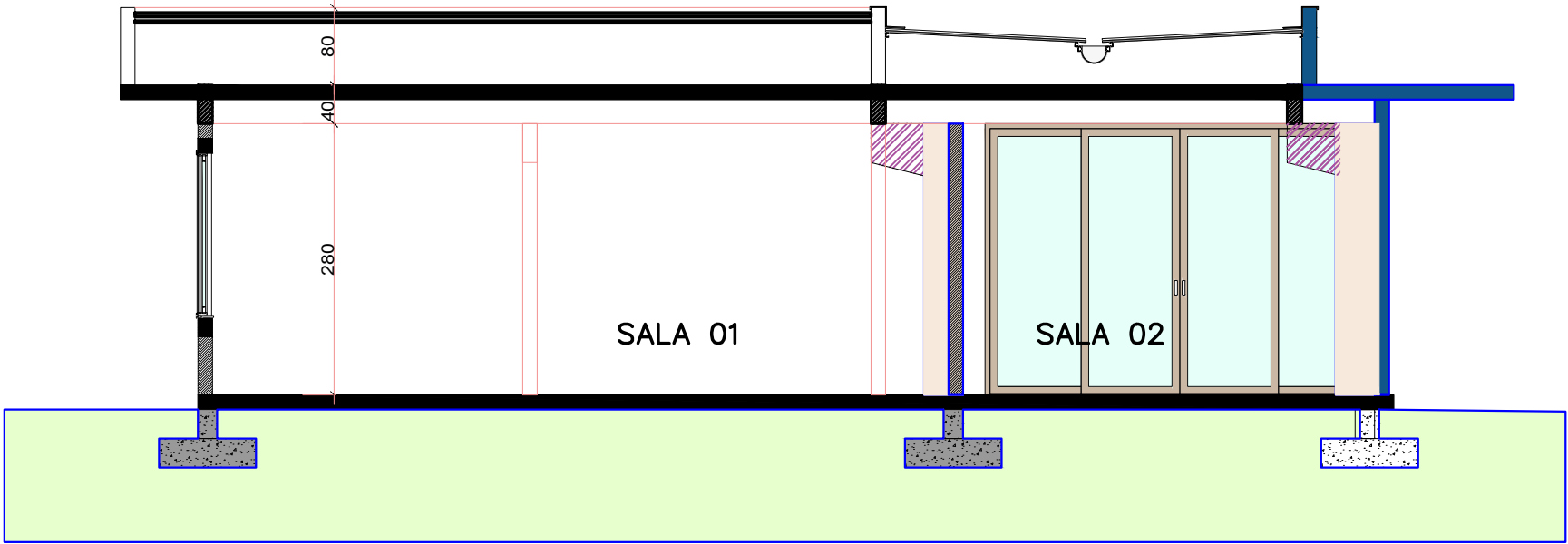
Paulo Gilberto Schmitt
Prefeito Municipal

ISRAEL DE Assinado de forma
digital por ISRAEL DE
OLIVEIRA:03 OLIVEIRA:03996911033
996911033 Dados: 2025.10.27
10:56:52 -03'00'

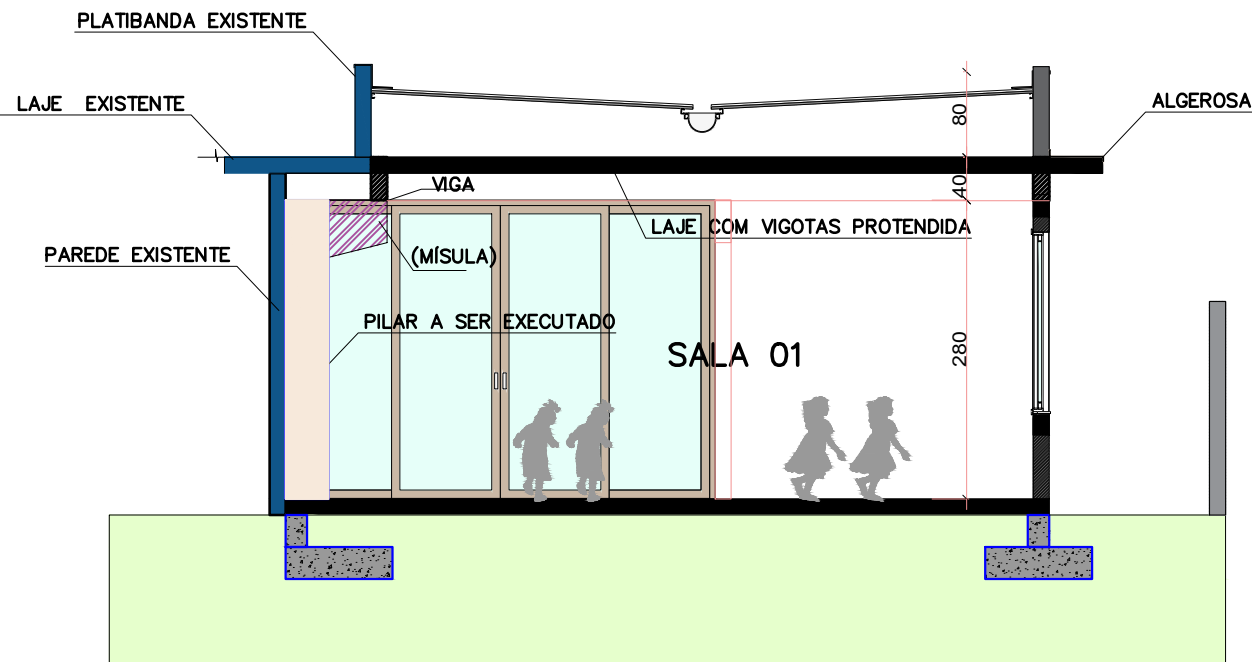
Israel de oliveira
Eng. Civil



PLANTA BAIXA
Área: 81,82m²
ESC.: 1/50



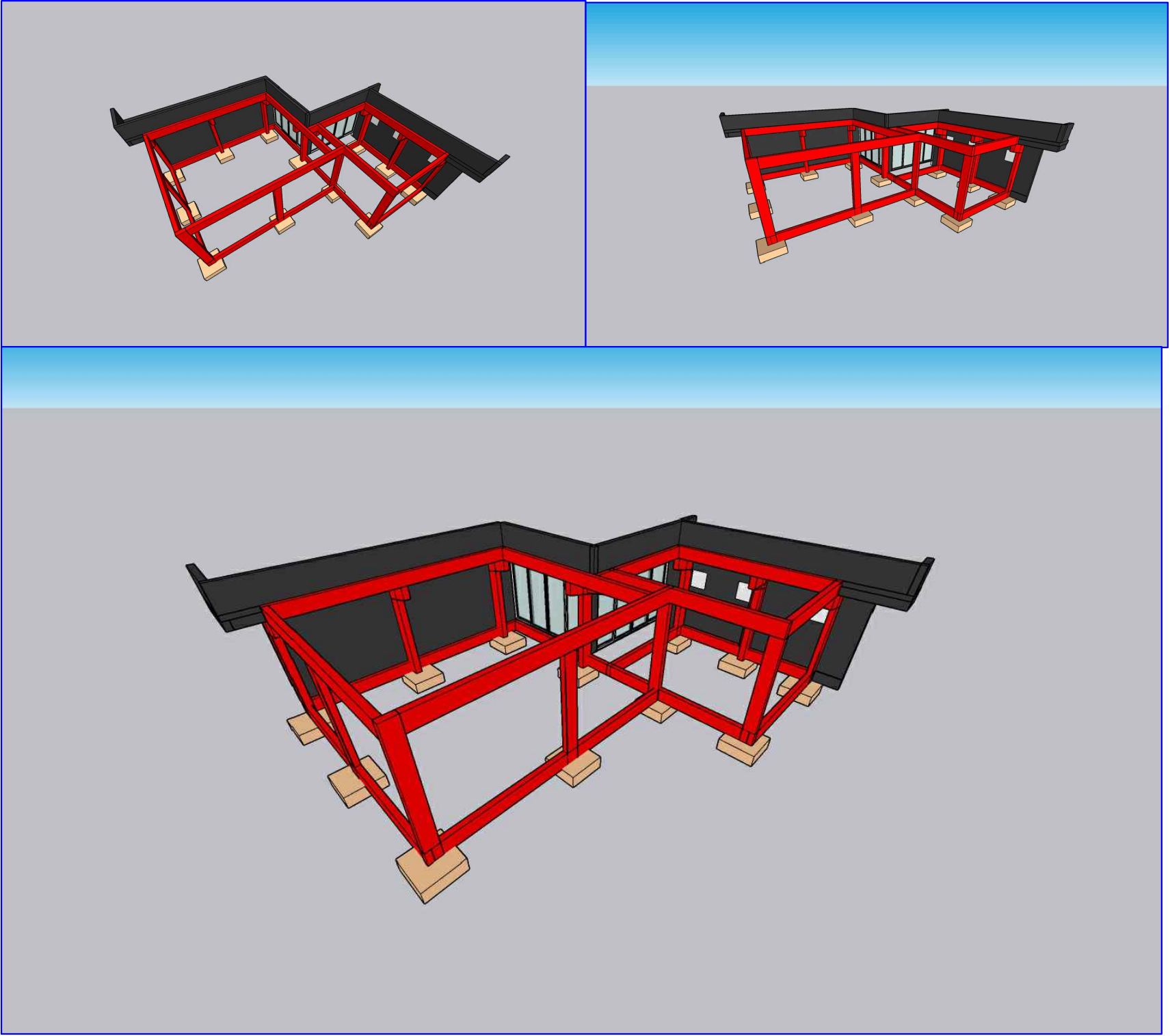
CORTE "BB"
ESC.: 1/50



CORTE "AA"
ESC.: 1/50

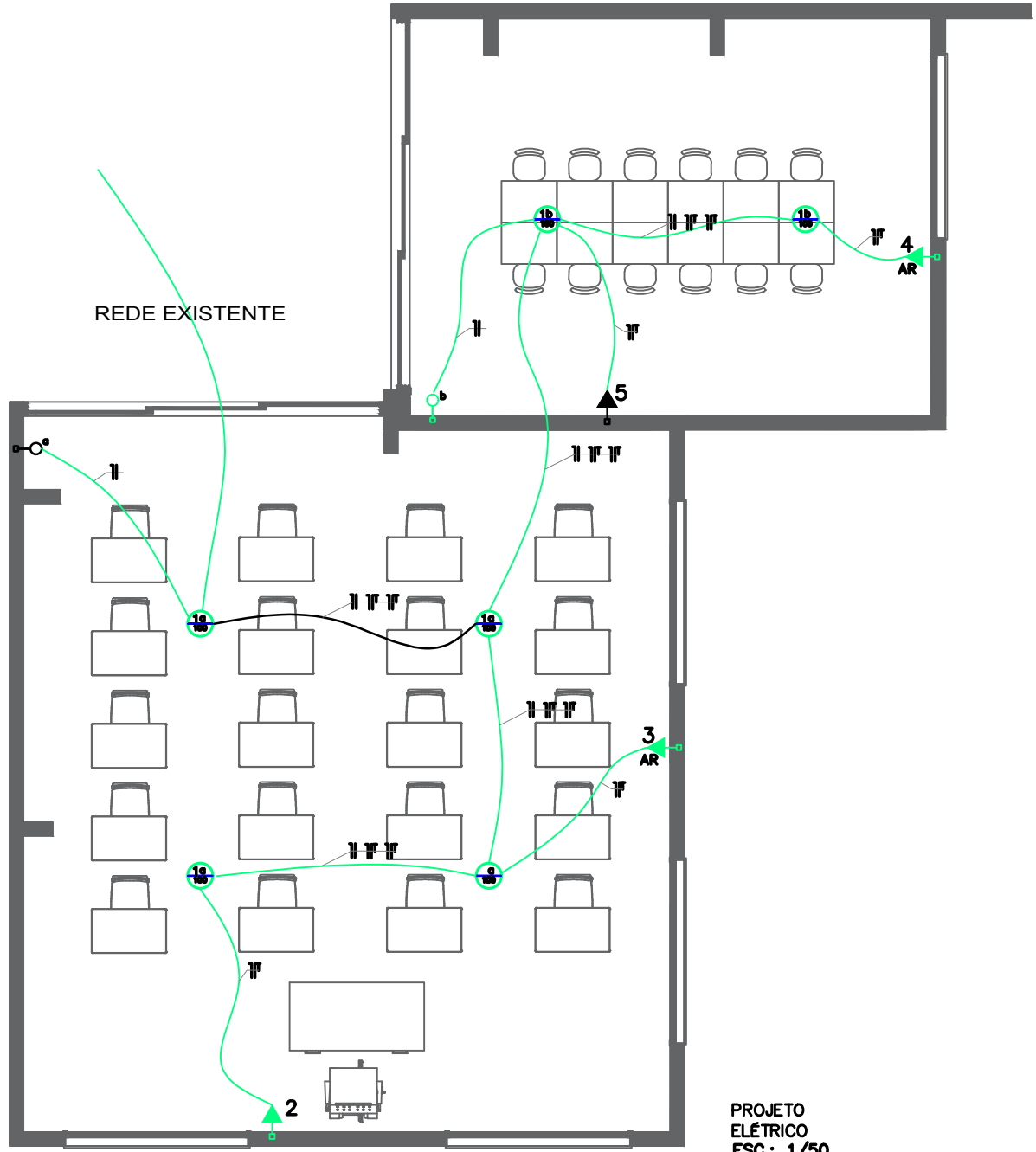


SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO



CONCEPÇÃO ESTRUTURAL

LEGENDA	
	Cabo de medição embutir a 1,50m do piso
	Entrada de serviço aérea
	Interruptor paralelo 1 teca - 1,10m do piso
	Interruptor paralelo 2 teca - 1,10m do piso
	Interruptor simples 1 teca - 1,10m do piso
	Interruptor duplo 2 teca - 1,10m do piso
	Luminária p/amp. Incand. decorativa amarela-parede
	Luminária p/amp. Incand. comum - teto
	Ponto 2P+T a 2,2m do piso
	Quadro de distribuição - embutir a 1,5m do piso
	Tomada 2P+T a 0,80 do piso
	Tomada hexagonal (NBR 14138) - 2P.T 20 A a 2,20m do piso
	Tomada universal 2P+Ta 1,10m do piso
	Espero para antena de TV
	Tomada embutida no Piso
	Tomada balcão com interruptor hotel
	Tomada com interruptor 1,10m do piso
	Os pontos de luz não especificados são de 100w
	As tomadas não especificadas são de 100w
	Os eletrodutos não especificados são de diâmetro 20mm
	Os condutores não especificados são de seção 2,5mm
	Os cond. não esp. de retorno e lum. são de seção 1,5mm



PROJETO ELÉTRICO
ESC.: 1/50

PAULO GILBERTO SCHMITT:29949149053
Assinado de forma digital por PAULO GILBERTO SCHMITT:29949149053
Dados: 2025.10.27 10:52:30 -03'00'

ISRAEL DE OLIVEIRA:03996911033
Assinado de forma digital por ISRAEL DE OLIVEIRA:03996911033
Dados: 2025.10.27 10:56:17 -03'00'

ISRAEL DE OLIVEIRA		
Nome	AMPLIAÇÃO	Data
Local	Avenida Granado - Progresso-RS	Outubro de 2025
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL	Área
Rep. Tec. Projeto	ISRAEL DE OLIVEIRA	81,82 m²
Designação	Arquitetônico	Desenho
		Indicado
		Preço
		01
		01