Memorial Descritivo

Obra: **Fechamento em alvenaria com aberturas em alumínio e a criação de um banheiro no pavimento térreo e Pintura Externa da prefeitura de Pouso Novo/RS**

Local: Rua Domingos Bonacina, centro, Pouso Novo/RS.

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO NOVO/RS**

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na obra de **fechamento em alvenaria com aberturas em alumínio, a criação de um banheiro no pavimento térreo e pintura externa.**

O encaminhamento e aprovação deste projeto, junto aos órgãos competentes ficam a cargo da equipe do gabinete do Prefeito Municipal. O projeto e direitos autorais são de responsabilidade técnica de Natália Catto Dartora – Eng. Civil – CREA RS: 216.784.

1-CONSIDERAÇÕES INICIAIS

- **– Projetos:**
- **Fechamento em Alvenária,**
- **Criação de um lavabo.**
- **Pintura Externa**

1.2 – Documentação:

Fazem parte desse os seguintes documentos: planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, projetos e memorial descritivo. Para qualquer divergência existente entre os documentos será dada solução pela fiscalização.

1.3 – Planejamento da Obra:

A construtora contratada deverá ter responsável pela qualidade final dos serviços. Todas as etapas que envolvem a construção (mobilização e desmobilização, materiais, mão de obra, equipamentos, transportes, metodologia do trabalho, canteiro de obras, limpeza, etc.), devem ser planejadas com a fiscalização, preliminarmente de maneira informal, lançando mão de detalhamento por escrito na possibilidade de alguma divergência.

O cronograma físico financeiro apresentado pela empresa com base no modelo elaborado pela fiscalização deverá ser seguido na totalidade. Haverá possibilidade de alterações no cronograma como iniciativa da fiscalização e/ou da empresa, desde que perfeitamente justificada e com o objetivo de melhorias no andamento da obra sem prejuízos na qualidade final do serviço.

1.4 - Mobilização

A empresa deverá tomar todas as providencias relativas a mobilização de pessoal e equipamento logo após a assinatura do contrato e o recebimento da correspondente ordem de serviço, de modo a poder iniciar e construir a obra dentro do prazo contratual.

A empresa deverá contratar mão de obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregado, que assegure progresso satisfatório às obras.

1.5 – Materiais

Caberá à empresa adquirir materiais em quantidade necessária à conclusão das obras no prazo fixado, fazendo a devida programação de compra;

Deverão ser rigorosamente observados os prazos de validade dos materiais, pois será recusado pela Fiscalização qualquer tipo de material que se encontre com prazo de validade vencido.

1.6 – Segurança e saúde do trabalho

A contratada assumirá inteira responsabilidade pela execução dos serviços sub-empreitados, em conformidade com a legislação vigente de Segurança e Saúde do

Trabalho, em particular as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, instituídas pela Portaria n° 3.214/78 e suas alterações posteriores, assim como fornecer a seus empregados todos os Equipamentos de Proteção individual necessários.

As inobservâncias das Normas Regulamentadoras relativas à Segurança e Saúde do Trabalho terão como penalidade advertência por escrito e comunicação aos órgãos competentes.

2.0 - OBJETIVO

• • O presente documento, intitulado "Memorial Descritivo e Especificações Técnicas" tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico (pranchas gráficas), especificando os materiais a serem utilizados na obra.

• • Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim que se destina.

• • A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às normas especificas, sendo a mão de obra especializada e o acabamento esmerado.

• • Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo e Especificações Técnicas e o Projeto Arquitetônico.

•

3. LOCAÇÃO DA OBRA E EQUIPAMENTOS

A contratada procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

.

MEMORIAL DESCRITIVO – FECHAMENTO DE PAREDE EM ALVENARIA COM JANELAS EM ALUMÍNIO

OBJETIVO

Descrever os materiais e os procedimentos construtivos a serem empregados na execução do fechamento de paredes em alvenaria, com instalação de esquadrias em alumínio (portas e janelas), conforme projeto arquitetônico e normas técnicas.

PAREDES EM ALVENARIA

- Material: Bloco cerâmico furado
- Espessura: 11,5 cm
- Assentamento: Argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 ou conforme especificações técnicas
- Revestimento interno e externo: Chapisco, emboço e reboco, com acabamento final em pintura acrílica.

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO

JANELAS

- Tipo:

- 1 unidade - Correr 4 folhas nas dimensões de 3.97x2,60 m
- Esquadria retirada da cozinha nas dimensões 1,50x1,20 m de correr duas folhas e colocada na parede de fechamento da garagem

- Material: Alumínio com pintura eletrostática na cor branca;
- Vidros: comuns;
- Dimensões: Conforme projeto arquitetônico
- Acessórios: Trincos, fechos, roldanas e borrachas de vedação

INSTALAÇÃO DAS ESQUADRIAS

- As janelas e portas serão fixadas em vãos previamente nivelados, com uso de chumbadores metálicos ou buchas plásticas e parafusos, garantindo perfeita fixação e vedação.
- As folgas laterais serão preenchidas com espuma expansiva e vedadas com silicone ou massa acrílica, garantindo o isolamento térmico e acústico.
- As esquadrias deverão estar niveladas, prumadas e alinhadas, com funcionamento suave e livre de empenamentos.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Todos os serviços deverão seguir as normas da ABNT, principalmente NBR 15930 (blocos cerâmicos), NBR 10821 (esquadrias) e NBR 7190 (cargas e estruturas).
- Os materiais empregados deverão ser de primeira linha e os serviços executados por mão de obra especializada.
- A limpeza final da obra incluirá a retirada de resíduos de argamassa, gesso, respingos de tinta e poeira das janelas e portas instaladas.

MEMORIAL DESCRITIVO Construção Banheiro.

GENERALIDADES:

O presente memorial tem de pôr finalidade especificar os materiais e serem utilizados na construção de banheiro do tipo lavabo. A presente construção refere-se ao fechamento de alvenaria para um lavabo. A obra terá uma área construída de 4,25 metros quadrados.

ESTRUTURA:

As paredes serão fechadas com tijolo furado de 11,5 cm

PAVIMENTAÇÃO:

Será feito o nivelamento do piso com contrapiso 3 cm sobre o concreto será executada as pavimentações. A pavimentação será conforme consta no projeto, piso cerâmico.

REVESTIMENTOS:

As paredes externas e internas receberam chapisco e massa única. A parede interna considerada molhada recebera revestimento cerâmico até o teto e as demais áreas serão rebocadas e pintadas com tinta acrílica.

ESQUADRIAS:

A portas será de madeira, semi-oca de boa qualidade. A janela será de alumínio com vidro fantasia.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A presente especificação trata dos materiais a serem utilizados, satisfazendo as exigências da concessionaria local, utilizando material de 1º qualidade, obedecendo aos preceitos da boa técnica. A execução e bom funcionamento das instalações ficarão pôr consta do executor desta etapa.

Eletrodutos – serão em PVC, com espessura de parede mínima de 1,75 mm. As conexões que constituem parte integrantes do sistema obedecerão aos mesmos requisitos dos eletrodutos. Toda a enfiação, inclusive sobre o forro estará dentro de eletrodutos.

Caixas – serão de aço, tipo estampada e pintada com tinta anti-ferruginosa. Serão empregadas de acordo com a seguinte relação:

- Retangulares 2x4'' para interruptores e tomadas
- Quadradas 4x4'' para inspeção
- Octogonal 4x4'' fundo móvel para pontos de luz e caixa de junção.

As alturas das caixas de parede em relação do nível do piso acabado serão as seguintes:

- interruptores.....1,20 m
- tomadas altas.....1,20 m
- tomada de chuveiro.....2,20 m

Condutores – os condutores destinados a enfiação deverão ser de cobre.

Interruptores e Tomadas – serão de embutir, com espelho.

Disjuntores – obedecerão o esquema dos circuitos implantados.

Artefatos de Iluminação – será utilizado lâmpadas incandescentes com suporte simples.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:

As instalações deste projeto consta da rede de água fria e esgoto cloacal. A execução dos serviços deverão satisfazer as normas técnicas brasileiras e concessionária local, obedecendo aos preceitos da boa técnica. A mão de obra deverá ser de boa qualidade, para garantir acabamento e funcionamento desejado de todos os serviços que serão executados.

Água fria – a alimentação e distribuição será com tubos de PVC, com diâmetro de 20 mm.

Esgoto cloacal – deverão obedecer as normas técnicas para o caso.

Ramais de descarga – em tubo PVC com conectores e dos conectores ao ramal de esgoto com tubos de 100 e 40 mm de diâmetro.

Caixa sifonada – ralo seco, caixa sifonada e caixa de gordura, todas em PVC, com diâmetro de projeto.

Ramal de esgoto – serão canos de PVC com diâmetro conforme projeto, descarregando na fossa séptica existente.

PINTURA EXTERNA

PINTURA EXTERNA PREFEITURA

Estabelecer as especificações técnicas para execução dos serviços de preparação das superfícies e pintura da prefeitura, visando a recuperação estética e a proteção contra intempéries.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Realizar inspeção da estrutura, identificar fissuras, infiltrações, desplacamentos e demais patologias. Sinalizar a área de trabalho e proteger os elementos existentes.

3. LIMPEZA DAS SUPERFÍCIES

Executar limpeza com lavadora de alta pressão. Nas áreas com fungos, algas ou mofo, aplicar produto fungicida, escovar, enxaguar e aguardar secagem completa.

4. PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES

Remover pintura deteriorada por raspagem e lixamento. Corrigir fissuras com massa acrílica para exterior. Aplicar fundo preparador quando necessário.

5. PINTURA

Aplicar tinta acrílica Premium para áreas externas, acabamento fosco, alta resistência às intempéries e proteção antimofo, em no mínimo duas demãos.

Composição cromática:

- **Estrutura principal: Broto de Feijão – Suvinil.**
- **Faixas e elementos de destaque: Cajuzinho – Suvinil.**

- CORES DEVERÃO SER TESTADAS

6. ACABAMENTO

A pintura deverá apresentar cor uniforme, perfeita cobertura e ausência de manchas, bolhas, escorrimentos e falhas.

7. LIMPEZA FINAL

Remover resíduos, materiais e proteções, entregando o local totalmente limpo.

8. MEDIÇÃO

Os serviços serão medidos em metros quadrados (m²) de superfície efetivamente preparada e pintada, incluindo limpeza, tratamento antimofo, preparação, fundo preparador e pintura.

9. RECEBIMENTO

Os serviços serão recebidos após aprovação da fiscalização, verificando conformidade das cores, qualidade do acabamento e limpeza final.

ENTREGA DA OBRA:

A obra dada pôr concluída, deverá ser entregue a municipalidade em perfeitas condições para o uso que foi destinado.

Pouso Novo,abril de 2026.

_____

Natália Catto Dartora
Eng. Civil CREA-RS 216.784

_____

Carlos Alberto Bonacina
Prefeito Municipal