Obra
Cópia de: fechamento garagem

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 06/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
30,98%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
2			**banheiro**									**17.204,58**	**26,92 %**
2.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	15,55	87,68	51,01	63,83	114,84	793,20	992,56	1.785,76	2,79 %
2.2	88470	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	3,13	33,00	3,42	39,80	43,22	10,70	124,57	135,27	0,21 %
2.3	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	32,58	8,80	6,96	4,56	11,52	226,75	148,57	375,32	0,59 %
2.4	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	3,13	34,32	24,88	20,07	44,95	77,87	62,82	140,69	0,22 %
2.5	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	22,3	47,44	29,89	32,24	62,13	666,54	718,95	1.385,49	2,17 %
2.7	86932	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	695,05	45,01	865,36	910,37	45,01	865,36	910,37	1,42 %
2.7	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	15	136,28	28,48	150,01	178,49	427,20	2.250,15	2.677,35	4,19 %
2.9	90694	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	3	59,11	3,04	74,38	77,42	9,12	223,14	232,26	0,36 %
2.10	91792	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	1,5	88,14	63,12	52,32	115,44	94,68	78,48	173,16	0,27 %
2.12	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	38,41	3,93	46,37	50,30	3,93	46,37	50,30	0,08 %
2.13	89355	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3	22,66	17,94	11,74	29,68	53,82	35,22	89,04	0,14 %

2.14	104326	SINAPI	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	26,15	9,03	25,22	34,25	9,03	25,22	34,25	0,05 %
2.15	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	1	594,93	350,17	429,06	779,23	350,17	429,06	779,23	1,22 %
2.17	93146	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	2	292,66	175,86	207,46	383,32	351,72	414,92	766,64	1,20 %
2.18	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	455,95	76,91	520,29	597,20	76,91	520,29	597,20	0,93 %
2.18	103785	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	73,30	23,45	72,55	96,00	23,45	72,55	96,00	0,15 %
2.19	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	28,5	13,96	6,05	12,23	18,28	172,42	348,56	520,98	0,82 %
2.19	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	28,5	4,07	2,46	2,87	5,33	70,11	81,79	151,90	0,24 %
2.20	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3,13	16,46	8,43	13,12	21,55	26,38	41,07	67,45	0,11 %
2.20	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	3,13	34,32	24,88	20,07	44,95	77,87	62,82	140,69	0,22 %
2.21	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	3,36	18,26	11,21	12,70	23,91	37,66	42,67	80,33	0,13 %
2.21	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	3,13	5,09	3,43	3,23	6,66	10,73	10,11	20,84	0,03 %
2.22	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,8	825,61	41,72	1.039,66	1.081,38	33,37	831,73	865,10	1,35 %
2.23	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	1,3	41,65	14,38	40,17	54,55	18,69	52,22	70,91	0,11 %
2.24	106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	69,34	21,84	68,98	90,82	21,84	68,98	90,82	0,14 %
2.25	106765	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	69,34	21,84	68,98	90,82	21,84	68,98	90,82	0,14 %
2.26	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	60,27	14,55	64,39	78,94	14,55	64,39	78,94	0,12 %
2.27	102147	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO. AF_11/2025	m²	1,8	386,91	8,63	498,14	506,77	15,53	896,65	912,18	1,43 %
2.29	86934	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	587,19	53,30	715,80	769,10	53,30	715,80	769,10	1,20 %

2.30	98052	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	2.379,14	311,98	2.804,21	3.116,19	311,98	2.804,21	3.116,19	4,88 %
3			**fechamento externo**									**19.732,46**	**30,87 %**
3.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	21,16	87,68	51,01	63,83	114,84	1.079,37	1.350,64	2.430,01	3,80 %
3.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	50,81	8,80	6,96	4,56	11,52	353,63	231,70	585,33	0,92 %
3.3	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	50,81	47,44	29,89	32,24	62,13	1.518,71	1.638,11	3.156,82	4,94 %
3.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	50,81	13,96	6,05	12,23	18,28	307,40	621,40	928,80	1,45 %
3.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	50,81	4,07	2,46	2,87	5,33	124,99	145,82	270,81	0,42 %
3.9	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	m²	1,8	20,12	19,49	6,86	26,35	35,08	12,35	47,43	0,07 %
3.10	112633	SBC	JANELA DE CORRER ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA E VIDRO 4MM	m²	10,32	826,34	130,39	951,95	1.082,34	1.345,62	9.824,12	11.169,74	17,48 %
3.11	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,8	438,76	12,91	561,77	574,68	23,23	1.011,19	1.034,42	1,62 %
3.12	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	2	41,65	14,38	40,17	54,55	28,76	80,34	109,10	0,17 %
4			**PINTURA EXTERNA PREFEITURA**									**26.978,05**	**42,21 %**
4.1			**Serviços preliminares**									**4.151,28**	**6,49 %**
4.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	621,45	1,71	1,58	0,65	2,23	981,89	403,94	1.385,83	2,17 %
4.1.2	2344	ORSE	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	m²	621,45	3,40	3,48	0,97	4,45	2.162,64	602,81	2.765,45	4,33 %
4.2			**PINTURA EXTERNA**									**22.826,77**	**35,71 %**
4.2.1	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	280	21,14	14,37	13,31	27,68	4.023,60	3.726,80	7.750,40	12,13 %
4.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	621,45	13,96	6,05	12,23	18,28	3.759,77	7.600,33	11.360,10	17,77 %
4.2.3	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	621,45	4,57	1,87	4,11	5,98	1.162,11	2.554,16	3.716,27	5,81 %
									Totais ->	**21.013,17**	**42.901,92**	**63.915,09**	

Total sem BDI	**48.812,24**
Total do BDI	**15.102,85**
Total Geral	**63.915,09**

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO NOVO
Setor de Engenharia