



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE DOUTOR MAURÍCIO CARDOSO - RS**

**MINUTA DE**  
**"CONTRATO ADMINISTRATIVO"**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 036/2026**  
**MODALIDADE – PREGÃO PRESENCIAL**

As partes abaixo qualificadas e identificadas em comunhão de vontade e interesses, celebram o presente contrato, obedecidas às formalidades de lei e solenidades próprias, nas seguintes cláusulas e condições:

**AS PARTES:**

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE DOUTOR MAURÍCIO CARDOSO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Marechal Deodoro, 967, cidade e município de Doutor Maurício Cardoso, Estado do Rio Grande do Sul, com inscrição no CNPJ sob nº 92465210/0001-73, neste ato representado por seu Prefeito **LAURI JOSÉ ELY**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Inhacorá, 475, nesta cidade, com inscrição no CIC sob nº262.337.030-34, cédula de identidade civil RG nº1015253519/SSP/RS., neste instrumento denominado de **CONTRATANTE**.

**CONTRATADO:** -----, pessoa jurídica, sendo empresa brasileira, com sede na Rua ---, na cidade e município de-----, neste Estado, com inscrição no CGC/MF nº -----, neste ato representado por -----, -----, inscrito no CPF nº -----, residente e domiciliado na cidade e município de -----, neste Estado, denominado neste instrumento de **CONTRATADO**.

**EMBASAMENTO LEGAL.**

**EMBASAMENTO LEGAL.**

O presente instrumento regula-se pelas suas cláusulas e pelos preceitos de direito público aplicando-lhe, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e disposições de direito privado, em conformidade com as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, sendo que os documentos indispensáveis a contratação estão elencados no Edital do processo licitatório nº 036/2026 – modalidade – Pregão Presencial, que é parte integrante deste instrumento.

**OBJETO DO CONTRATO:**

O objeto do presente contrato é a Contratação de empresa para prestação de serviços de limpeza e higienização de ares-condicionados, estando assim especificado e descrito no edital antes referido.

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:**

**PRIMEIRA:** Ficam as partes Contratantes obrigadas ao cumprimento das obrigações ora assumidas, devendo cumpri-las em sua totalidade, de modo a preservar a boa relação contratual e respeito aos preceitos de ordem legal, estabelecidos na Lei Federal nº 14.133/2021.

**FORMA DE EXECUÇÃO DO OBJETO:**



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE DOUTOR MAURÍCIO CARDOSO - RS**

**SEGUNDA:** A execução da presente relação contratual ocorrerá com a realização dos serviços, devendo ser realizada a desmontagem total da evaporadora e condensadora.

**PARAGRAFO PRIMEIRO:** Os serviços serão realizados até o dia **20 de dezembro de 2026**, conforme solicitação da Secretaria ou Departamento.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Os serviços serão prestados nos endereços indicados em cada solicitação.

**PARAGRAFO TERCEIRO:** Quaisquer despesas com deslocamento, estadia, ou despesas pessoais são de inteira responsabilidade da Contratada.

**DA GARANTIA DOS BENS:**

**TERCEIRA:** A Contratada fica obrigada a garantir a realização dos serviços, bem assim garantir sua qualidade, dentro dos preceitos estabelecidos em lei e constantes do edital integrante deste instrumento.

**DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO:**

**QUARTA:** A contratação acima especificada atinge o montante de R\$......, cujos pagamentos serão efetuados da seguinte forma: serviços solicitados e realizados até o último dia útil do mês, o pagamento será efetuado conforme Calendário de Pagamentos do Município instituído pelo Decreto nº 3711/2025, mediante apresentação da fatura e laudo técnico da realização do serviço, de acordo com o PMOC (Plano de manutenção, operação e controle), mediante aprovação pelo fiscal responsável.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** O pagamento acima referido somente será efetuado após comprovação de que a contratada está em dia com as obrigações, mediante a apresentação das Certidões Negativas de Débitos com o FGTS, Fazenda Nacional, Estadual e Municipal.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Do valor do serviço o Município reterá as contribuições previdenciárias, sociais e fiscais cabíveis e de sua competência.

**QUINTA:** Os pagamentos relativos a esta relação contratual estão contemplados e correrão por conta da dotação orçamentária nº: 3390 39 00 00 00 (396, 695, e 477) Outros serviços de terceiros – Pessoa Jurídica

**DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE:**

**SEXTA:** São obrigações do **CONTRATANTE:**

1. Efetuar o devido pagamento à **CONTRATADA**, conforme definido neste contrato.
2. Assegurar à **CONTRATADA** as condições necessárias para a regular execução do contrato.
3. Determinar as providências necessárias quando o fornecimento do objeto não observar a forma estipulada no edital e neste contrato, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis, quando for o caso.
4. Designar servidor pertencente ao quadro para ser responsável pelo acompanhamento e fiscalização da execução do objeto deste contrato.

**DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**SÉTIMA:** São obrigações da **CONTRATADA:**



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE DOUTOR MAURÍCIO CARDOSO - RS**

1. Fornecer o objeto de acordo com as especificações, quantidade e prazos do edital e deste contrato, bem como nos termos da sua proposta.
2. Responsabilizar-se pela integralidade dos ônus, dos tributos, dos emolumentos, dos honorários e das despesas incidentes sobre o objeto contratado, bem como por cumprir todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e acidentárias relativas aos empregados que utilizar para a execução do objeto, inclusive as decorrentes de convenções, acordos ou dissídios coletivos.
3. Quando o objeto versar sobre a realização de obra e/ou serviço manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, apresentando, mensalmente, cópia das guias de recolhimento das contribuições para o FGTS e o INSS relativas aos empregados alocados para a execução do contrato, bem como da certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT).
4. Zelar pelo cumprimento, por parte de seus empregados, das normas do Ministério do Trabalho, cabendo à **CONTRATADA** o fornecimento de equipamentos de proteção individual (EPI) e quaisquer outros insumos necessários à prestação dos serviços.
5. Responsabilizar-se por todos os danos causados por seus funcionários ao **CONTRATANTE** e/ou terceiros, decorrentes de culpa ou dolo, devidamente apurados mediante processo administrativo, quando da execução do objeto contratado.
6. Reparar e/ou corrigir, às suas expensas, as entregas em que for verificado vício, defeito ou incorreção resultantes da execução do objeto em desacordo com o pactuado.
7. Executar as obrigações assumidas no contrato por seus próprios meios, não sendo admitida a subcontratação, salvo ajuste com **CONTRATANTE**.

#### **DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

**OITAVA:** A gestão e a fiscalização do contrato serão feitas observando as regras do Decreto Municipal n.º 3360/2023 que “Disciplina a gestão e fiscalização dos Contratos Administrativos no âmbito do Poder Executivo e as atribuições do Gestor e do Fiscal de Contrato”, conforme Lei Federal nº 14.133/2021”.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por fiscal designado para tal.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Dentre as responsabilidades do(s) fiscal(is) está a necessidade de anotar, em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, inclusive quando de seu fiel cumprimento, determinando o que for necessário para a regularização de eventuais faltas ou defeitos observados.

#### **DAS PENALIDADES:**

**NONA:** A **CONTRATADA** estará sujeita às seguintes penalidades:

1. Advertência, no caso de inexecução parcial do contrato, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.
2. Multa, no percentual de 2% do valor do contrato, que poderá ser cumulada com a advertência, o impedimento ou a declaração de inidoneidade de licitar ou de contratar.
3. Impedimento de licitar e de contratar com o **CONTRATANTE**, pelo prazo de até 3 (três) anos, nas seguintes hipóteses:



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE DOUTOR MAURÍCIO CARDOSO - RS**

- 3.1. Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano ao Município, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo.
- 3.2. Dar causa à inexecução total do contrato.
- 3.3. Deixar de entregar a documentação exigida para o certame.
- 3.4. Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado.
- 3.5. Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta.
- 3.6. Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado.

4. Declaração de inidoneidade de licitar e contratar com qualquer órgão público da Administração Federal, Estadual, Distrital ou Municipal, direta ou indireta, pelo prazo de 3 (três) a 6 (seis) anos, nas seguintes situações:

- 4.1. Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato.
- 4.2. Fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato.
- 4.3. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza.
- 4.4. Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação.
- 4.5. Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Na aplicação das sanções serão consideradas:

- a) A natureza e a gravidade da infração cometida.
- b) As peculiaridades do caso concreto.
- c) As circunstâncias agravantes ou atenuantes.
- d) Os danos que dela provierem para o **CONTRATANTE**.
- e) A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- f) Na aplicação das sanções previstas nesta cláusula, será oportunizado à **CONTRATADA** defesa, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da sua intimação.
- g) A aplicação das sanções de impedimento e de declaração de inidoneidade requererá a instauração de processo de responsabilização, a ser conduzido por comissão designada pelo **CONTRATANTE** composta de 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o contratado para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

**DA EXTINÇÃO CONTRATUAL:**

**DÉCIMA:** As hipóteses que constituem motivo para extinção contratual estão elencadas no art. 137 da Lei Federal nº 14.133/2021, que poderão se dar, após assegurados o contraditório e a ampla defesa à **CONTRATADA**.

19.1. A extinção do contrato poderá ser:

- a) Determinada por ato unilateral e escrito do **CONTRATANTE**, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta.



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE DOUTOR MAURÍCIO CARDOSO - RS**

b) Consensual, por acordo entre as partes, desde que haja interesse do **CONTRATANTE**.

**DO FORO CONTRATUAL:**

**DÉCIMA PRIMEIRA:** As partes contratantes elegem o Foro da Comarca de Horizontina, Estado do Rio Grande do Sul, como foro do contrato ora firmado.

E, por assim restar convencionado, assinam o presente, em cinco vias de igual teor e forma, as partes contratantes, bem como duas testemunhas.

Doutor Maurício Cardoso, ..... de ..... de 2026.

**CONTRATANTE**

**CONTRATADO**

Testemunhas.....

.....