



**COMPRAS**  
**TERMO DE REFERÊNCIA**

**Nº EDITAL: 000036 / 2026**  
**EMISSÃO: 02/07/2026**  
**SECRETARIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**Objetivo:** Contratação de empresa para limpeza e higienização de ar condicionados.

**Justificativa:**

---

### **DEFINIÇÃO DO OBJETO**

Contratação de empresa para prestação de serviços de limpeza e higienização de ar-condicionados.

### **FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

A contratação é necessária devido a importância da manutenção preventiva dos equipamentos, visando assim que os mesmos não apresentem falhas ou paradas inesperadas. Estes equipamentos quando sujos ou desregulados precisam de maior força para atingir seu desempenho ideal, gastando mais energia, sendo assim, a limpeza ocasionará um maior desempenho energético, reduzindo os custos.

### **DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta é a contratação de empresa de prestação de serviços de limpeza e higienização por equipamento de ar condicionado, visando manter o bom desempenho, qualidade, e conservação dos mesmos, aumentando o tempo de vida útil. COM O PMOC (PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE) PARA A UBS EXIGIDO PELA PORTARIA DO MINISTÉRIO DA SAÚDE Nº 3.523/98. A contratação requer serviço especializado com previsão de 1 (um) ano de execução.

### **REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Os serviços têm natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021. A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Pregão, na sua forma presencial, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XLI, 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133/2021. Para fornecimento pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação.

### **MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

Os serviços contratados serão comprovados através da apresentação dos laudos técnicos, e acompanhados por uma comissão designada que fará a avaliação da execução dos serviços prestados, atestando o recebimento e encaminhando a nota para liquidação.

No caso dos ar condicionados, a execução acontecerá de acordo com as demandas do contratante que fará na forma de atos administrativos (solicitação).



## **COMPRAS**

### **TERMO DE REFERÊNCIA**

---

#### **MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

Através das regras do processo de licitação, na modalidade Pregão, conforme Lei 14.133/2021.

#### **CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

O pagamento é realizado conforme calendário do Município, após conferência e recebimento dos serviços prestados, estando todos os itens em conformidade.

#### **FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO**

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante processo licitatório na modalidade pregão.

#### **ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 29.122,00.

#### **ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária 695,396,477 conforme orçamento do Município.