



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRIA
CNPJ: 92.465.228/0001-75

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DOS BANHEIROS DO PAVILHÃO DA PRAÇA ARNOLDO

GUILHERME JOST

Proponente: Prefeitura Municipal de Alegria/RS;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRIA
CNPJ: 92.465.228/0001-75

Localização: Rua São Lourenço, Praça Arnaldo Guilherme Jost, Centro,
Alegria - RS

1 – OBSERVAÇÕES

Esta especificação complementa o orçamento.

Todas as modificações de projeto ou troca de materiais especificados deverão ser solicitadas por escrito ao setor de engenharia do Município através da sua fiscalização, com antecedência necessária para sua análise e aprovação, sem a qual os serviços não poderão ser executados.

Pela empresa contratada por empreitada global, a obra deverá ser inscrita no Cadastro Nacional de Obras (CNO), conforme Instrução Normativa RFB nº 2061, de 20 de dezembro de 2021, no prazo de até 30 (trinta) dias, contado da data do início da obra, na qual deverão ser informados todos os seus responsáveis.

O objeto a ser contratado enquadra-se na classificação com: serviço comum de engenharia (art 6º, inciso XXI, alínea “a” Lei nº 14.133/2021).

A Planilha Orçamentária não desobriga a empresa vencedora da licitação de executar todas as tarefas previstas para a execução da obra projetada.

Os serviços deverão ser executados, pela empresa vencedora do certame licitatório, com todos os cuidados normativos, estando cada funcionário provido com equipamentos individuais de segurança, com a observância das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, sob os aspectos da medicina e da segurança do trabalho e pela NBR 5682, sob o aspecto técnico.

Cabe a fiscalização verificar o cumprimento das especificações, sem que com isso reduza de maneira alguma as responsabilidades da empresa contratada.



2 – MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

Antes de iniciar a obra, a contratada deverá reunir e organizar no local de trabalho todo o pessoal, materiais, equipamentos, acessórios e ferramentas, necessárias e suficientes para garantir a execução e continuidade da obra. Todos os serviços de transporte pessoal e equipamentos deverão ser executados pela contratada, obedecendo todas as normas de segurança, ficando a mesma responsável pelos custos, providências, liberações e consequências decorrentes desses serviços.

O local deverá ser totalmente limpo, removendo-se entulhos e detritos e, quando necessário, o local deverá ser lavado. O local da obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza, compreendendo esta: serviços de varrição, remoção e lavagem.

3 – REVESTIMENTO PARA PAREDES

3.1 Demolição de revestimento cerâmico

Inicialmente será necessário realizar a demolição do revestimento cerâmico de parede existente, juntamente com a demolição da argamassa colante, com o auxílio de marreta e talhadeira.

3.2 Revestimentos cerâmicos de paredes

Deverá ser instalado revestimento cerâmico de parede do tipo esmaltado e com dimensões de 20x20 cm, até a altura de 2,20m. Antes da instalação, deverá ser trazido até a prefeitura amostras e catalogo para a escolha do mesmo, dando preferência para tons terracota ou que ornem com o mesmo, como os das imagens a seguir:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRIA
CNPJ: 92.465.228/0001-75



Imagem 01: Modelo de revestimento de parede em terracota.



Imagem 02: Modelo de revestimento de parede em terracota.



Imagem 03: Modelo de revestimento de parede em terracota.

Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada. Após, aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos. Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados. Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas. Por fim, limpar a área com pano umedecido.



4 - REVESTIMENTOS PARA PISOS

4.1 Demolição de revestimento cerâmico

Inicialmente será necessário realizar a demolição do piso e rodapé existente, juntamente com a demolição da argamassa colante, com o auxílio de marreta e talhadeira.

4.2 Revestimentos cerâmicos internos

Deverá ser instalado revestimento cerâmico para piso com placas tipo acetinada de dimensão 80x80cm, para a instalação deverão ser observadas as juntas de acordo com as especificações técnicas do fabricante, as quais deverão ser preenchidas com rejunte apropriado para o tipo de piso. Antes da instalação do piso, deverá ser trazido até a prefeitura amostras e catálogos para a escolha e aprovação do mesmo, dando preferência para tons terracota ou similar, como o da imagem 04.

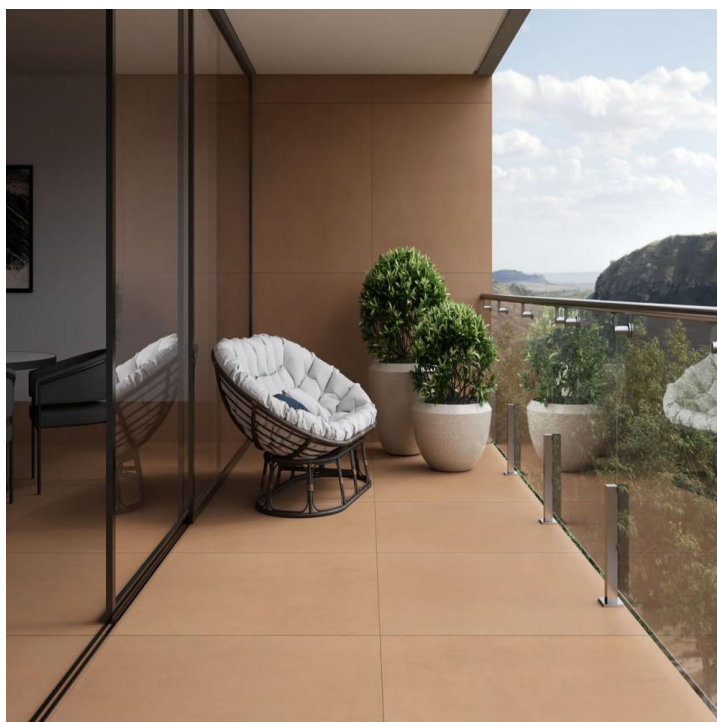


Imagem 04: Modelo do tom terracota para o piso.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRIA
CNPJ: 92.465.228/0001-75



Imagem 05: Modelo do tom terracota para o piso.



Imagem 06: Modelo do tom terracota para o piso.

A execução consiste em aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira



formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e a argamassa utilizada. Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos. Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardo da placa com espessura de 1 mm a 2 mm. Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados. Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas. Limpar a área com pano umedecido.

5 – PINTURA

As paredes serão lixadas, espatuladas e preparadas, ficando isenta de quaisquer tipos de sujeiras ou elementos que venham a prejudicar a durabilidade da proteção. Todo produto a ser usado deverá ser aplicado mediante as prescrições impostas pelo fabricante. Será proibido qualquer tipo de pintura em dia úmido.

Após a primeira lixação e limpeza das mesmas, serão emassadas com massa látex com aplicação manual para cobrir as imperfeições, duas demãos.

Em seguida, serão aplicadas uma demão do fundo selador, impedindo a tinta de ser absorvida pela parede.

Deverá ser realizada a pintura interna dos banheiros, com tinta látex acrílico premium, nas faces aonde não possuir revestimento cerâmico de parede, na cor branco puro, algodão egípcio ou similar, aprovado pelo município.

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante. Aplicar três demãos de tinta com rolo ou trincha.



Antes de aplicar a segunda demão de tinta, deixe a superfície descansar por cerca de 72 horas. Isso torna a pintura mais resistente. Após esse tempo, aplique a segunda camada e deixe secar.

6 – LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Deverá ser feita a retirada das louças existentes para posterior instalação das novas.

As bacias sanitárias devem ser sifonadas, com caixa acoplada, branca, padrão médio, sem furo frontal. Os acetos serão em plástico, convencional.

As bancadas dos lavatórios de uso comum deverão ser em mármore ou granito, na cor escolhida pela prefeitura com amostrar, com cubas sobrepostas.

Registros de gaveta e pressão deverão ser metálicos. As torneiras serão em metal cromado.

Instalar nos banheiros papelreira de metal cromado sem tampa e dispenser de plástico para toalha de papel interfolhada.

No banheiro feminino, deverá também ser instalado um fraldário retrátil em polietileno.



Imagem 07: Modelo de fraldário em polietileno.



7 - ESQUADRIAS

As portas internas existentes deverão ser reformadas, para isso, deverão ser cortadas na parte inferior uma largura de 25cm, lixadas, pintadas e instalada nova fechadura completa com acabamento popular. A porta externa deverá passar pelo mesmo procedimento, **exceto** pelo corte na parte inferior.

8 – RAMPA DE ACESSO

Deverá ser executado na entrada de cada banheiro a ampliação da rampa de acesso, com concreto Fck 25 MPA, com piso podotátil.

9 - LIMPEZA FINAL DA OBRA

A edificação deverá ser entregue completamente limpa. Os pisos deverão ser limpos com detergente neutro e escovação manual.

10 – ENTREGA E RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Qualquer dado omissos deste memorial descritivo, fica por conta das exposições do orçamento ou pela orientação do departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal, bem como projetos suplementares quando assim se fizerem necessários.

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá a limpeza da obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização.

Alegria - RS, 27 de agosto de 2026

FABIO LUCIANO
SCHAKOFSKI:968
85807087

Assinado de forma digital
por FABIO LUCIANO
SCHAKOFSKI:96885807087
Dados: 2026.09.16 10:57:43
-03'00'

Prefeito Municipal

MARIANA APARECIDA
RIBEIRO
FERREIRA:02769685066

Assinado de forma digital por
MARIANA APARECIDA RIBEIRO
FERREIRA:02769685066
Dados: 2026.08.31 15:57:46
-03'00'

Mariana Aparecida Ribeiro Ferreira
Engenheira Civil
CREA RS 254686