



# ORÇAMENTO

## DO CUSTO DIRETO DOS PROJETOS, CÁLCULO DE BDI E VALOR TOTAL PREVISTO

---

### AUDITÓRIO DO IPE PREV

---

## 1. CÁLCULO DE “CUSTO DIRETO” PARA CONTRATAÇÃO DE PROJETOS

O **custo direto** é o conjunto de todos os **insumos necessários e diretamente vinculados** à elaboração do projeto —aquilo que pode ser **mensurado, quantificado e atribuído ao serviço contratado**.

Esse conceito é alinhado às definições técnicas usadas em obras públicas e referenciadas pelo **Decreto 7.983/2013** e pelo **Acórdão 2622/2013 do TCU**, que classifica como custos diretos os itens **facilmente mensuráveis e atribuídos ao serviço**, controláveis e passíveis de medição. [\[suporte.al...oqi.com.br\]](mailto:suporte.al...oqi.com.br)

Além disso, regulamentos técnicos reforçam que o custo direto é formado pela **soma de todos os custos unitários do serviço**, calculados a partir dos insumos necessários multiplicados por suas quantidades e preços de mercado. [\[academia.edu\]](http://academia.edu)





## 2. COMPONENTES QUE FORMAM O CUSTO DIRETO DE UMA CONTRATAÇÃO DE PROJETOS

Embora muitos materiais e insumos diretos se apliquem a obras, em **serviços de Contratação de Projetos**, os custos diretos envolvem principalmente a **mão de obra técnica**.

Com base nas definições de custos diretos de arquitetura e engenharia e das diretrizes técnicas citadas acima, adaptamos para o contexto de PROJETOS:

### 2.1. Mão de obra técnica

Segundo regulamentos de orçamento de edificações, mão de obra direta é composta pelas horas necessárias para produzir o serviço, calculadas multiplicando “custo-hora do profissional × quantidade de horas”. [\[academia.edu\]](http://academia.edu)

Para desenvolvimento do Projeto mencionado neste Termo de Referência, a mão de obra técnica inclui:

- 
- Horas de arquitetos seniores
  - Horas de arquitetos plenos
  - Horas de arquitetos juniores
- 
- Horas de engenheiros civis seniores
  - Horas de engenheiros civis plenos
  - Horas de engenheiros civis juniores
- 
- Horas de engenheiros elétricos seniores
  - Horas de engenheiros elétricos plenos
  - Horas de engenheiros elétricos juniores
- 





- Horas de engenheiros mecânicos seniores
- Horas de engenheiros mecânicos plenos
- Horas de engenheiros mecânicos juniores

- 
- Horas de engenheiros hidrossanitários seniores
  - Horas de engenheiros hidrossanitários plenos
  - Horas de engenheiros hidrossanitários juniores

- 
- Horas de desenhistas CAD
  - Horas de modeladores BIM

- 
- Revisões, compatibilizações e coordenação técnica (inclusos nas horas dos profissionais acima citados)
  - Eventuais horas de visitas técnicas e levantamentos presenciais (inclusos nas horas dos profissionais acima citados)

## **2.2. Estimativa das horas de cada profissional envolvido em cada um dos Projetos**

**Conforme o Termo de Referência, são as seguintes as tarefas necessárias ao desenvolvimento dos Projetos (descritos por disciplina):**

### **Desenhos Necessários ao Projeto de Arquitetura de Interiores:**

- Planta Baixa Geral com mapa das intervenções
- Levantamento dos elementos a serem destruídos e desmontados
- Cortes Longitudinais e Transversais Gerais





- Perspectivas Isométricas Gerais
- Planta de Alvenarias a Construir e a Demolir
- Planta de Localização das Paredes e Divisórias
- Detalhamento do Sistema Construtivo das Paredes e Divisórias
- Vistas das Divisórias com identificação e quantitativo de Pinturas, Rodapés e das Áreas com Isolamento Acústico
- Mapa das Portas e Esquadrias
- Planta de Pisos com Paginações e Especificações de Enchimentos no Contrapiso e Definições de Tipo de Piso e Rejunte
- Planta de Forros com Especificação do seu tipo e sistema de fixação com Marcação e Especificação das Luminárias e Caixas de Som localizadas no teto e que compõem o conjunto
- Detalhamento da Parede de acesso ao Auditório composta de Estrutura Metálica, MDF e Vidro Temperado
- Planta de Luminotecnica com Definição de Luminárias, definição da Passagem dos Eletrodutos pelo Teto e Paredes, dos Pontos de Acionamento dos Pontos de Iluminação por Interruptores e Localização de Tomadas com definição do modelo a ser utilizado, bem como Especificação de Pontos de Lógica com definição do modelo a ser disponibilizado
- Detalhamento da Estrutura Elevada do Tablado do Auditório com Detalhamento das Estruturas das Rampas e dos Degraus de Acesso ao Tablado em MDF, USB, Carpete e Mármore
- Detalhamento da Estrutura Elevada do Tablado de Apoio e Controle de Som e Vídeo situado junto à Área de Apoio do Auditório em MDF, USB e Carpete
- Plantas, Cortes e Vistas de todos WCs e da Copa com definição de Louças, Metais, Acessórios, Divisórias e demais itens construtivos
- Detalhamento e Mapeamento da Marcenaria e das Pedras, Espelhos, MDF e demais materiais que compõem os WCs e a Copa
- Detalhamento e Mapeamento dos Módulos em Marcenaria que conformam os Bancos em MDF com especificação de eventual sistema de abertura e forma de acionamento das aberturas
- Detalhamento e Mapeamento dos Módulos em Marcenaria que conformam os Forros em MDF
- Detalhamento e Mapeamento dos Módulos em Marcenaria que conformam a Bancada para *Coffee Breaks* em MDF e Mármore





- Detalhamento e Mapeamento da Estrutura de apoio dos Painéis de LED que serão instalados junto ao Tablado Elevado do Auditório em MDF
- Detalhamento e Mapeamento dos Módulos em Marcenaria que conformam a Grande Bancada de apresentação do Auditório
- Detalhamento e Especificação completa das Poltronas do Auditório com Mapeamento e Definição Completa de Material, Modelo, Dimensões e Acabamento
- Detalhamento e Especificação do Mobiliário a ser comprado, incluindo Móveis e Tapetes e
- Definição de Móveis de Design que compõem o Patrimônio Mobiliário do IPE-Prev a serem utilizados e Posicionamento destes Móveis no Projeto
- Detalhamento e Mapeamento das Letras Caixa que sinalizam o conjunto
- Detalhamento e Especificação das divisórias em Vidro Temperado Comum
- Detalhamento, Mapeamento e Especificação das Divisórias em Vidro Duplo com Persianas embutidas com especificação completa de Material, Modelo, Dimensões, Acabamento e Sistema de Acionamento das Persianas
- Especificação de Persianas/Cortinas junto às Esquadrias com Material, Modelo, Dimensões e Sistema de Acionamento
- Indicação de Especificidades Necessárias ao Pleno Andamento da Obra, tais como, por exemplo, a necessidade dos equipamentos Servidores de Lógica e Informática em estarem ativos todo o tempo durante a obra

**Desenhos Necessários ao Projeto Hidrossanitário:**

- Plantas, Cortes, Perspectivas, Vistas e Estereogramas em Número Suficientemente Necessário ao Detalhamento, Quantificação e Especificação dos Materiais Necessários para a Adequação do Sistema de Água e Esgoto do sistema com Descrição Completa de Tubulações, Conexões, Registros e Demais Peças que compõem o sistema

**Desenhos Necessários ao Projeto Elétrico, de Lógica, de Som e Vídeo:**

- Planta Baixa com Mapeamento e Especificação de Eletrodutos Aparentes e de Tipo e Bitola dos Dutos, bem como Especificação Completa do Número, Tipo e Acabamento de Interruptores, Tomadas e Demais Itens do Sistema Elétrico e de Lógica
- Especificações Completas da Função dos Cabos (fase, neutro, retorno, terra...) bem como dos Disjuntores Gerais que compõem o sistema





- Detalhamento, Mapeamento e Especificação Completa do Modelo, Tipo, Forma de Acionamento e Controle dos Pontos de Lógica a serem disponibilizados, bem como sua Conexão com o Sistema de Som e Vídeo

- Especificação Completa e Quantificação do Sistema de Som e Vídeo com Definição e Especificação Completa do Modelo, Tipo e Forma de Acionamento e Controle do Grande Painel em LEDs que compõem o Auditório, bem como do Modelo, Tipo e Forma de Acionamento e Controle das Caixas de Som dispostas junto ao teto do auditório

#### **Desenhos Necessários ao Projeto Condicionamento de Ar:**

- Mapeamento e Reconhecimento do Sistema de Ar Condicionado que Atende à Ala Norte do 3º Pavimento do Edifício-Sede com Mapeamento dos Dutos de Passagem e dos Pontos de Insuflamento e Retorno de Ar Condicionado

- Realização de Estudo verificando a Possibilidade de Reacionamento da Calha Central do Sistema que Compõe a Ala e que hoje em dia está Inutilizada com Posterior Definição Completa de Material necessário à Implementação de Novos Pontos de Insuflamento nesta Calha Central

#### **Compatibilização Multidisciplinar dos Projetos:**

Caberá aos responsáveis pelo desenvolvimento do Projeto de Arquitetura de Interiores, a ação da Compatibilização Multidisciplinar dos Projetos no sentido de evitar conflitos entre as infra-estruturas propostas e de antecipar possíveis problemas que possam vir a ocorrer durante o andamento da obra.

A Compatibilização Multidisciplinar dos Projetos vai envolver o Projeto de Arquitetura de Interiores, o Projeto Hidrossanitário, o Projeto Elétrico, de Lógica, de Som e Vídeo, o Projeto de Condicionamento de Ar e a Compatibilização com a Estrutura em Concreto Armado e com o Projeto de PPCI (Projeto de Proteção Contra Incêndios), sempre avaliando o impacto destas infra-estruturas na proposta arquitetônica.

**Para tanto, definimos os seguintes Projetos Específicos cujas horas necessitam ser Orçadas:**

- **Projeto de Arquitetura de Interiores e Compatibilização dos Projetos;**
- **Projeto Hidrossanitário;**
- **Projeto Elétrico, de Lógica e de Áudio e Vídeo;**
- **Projeto de Ar Condicionado;**





### 2.3. Estimativa das horas de trabalho de cada profissional envolvido em cada um dos Projetos Encomendados:

#### - Projeto de Arquitetura de Interiores e Compatibilização dos Projetos;

ARQUITETO JÚNIOR	325 horas
ARQUITETO PLENO	275 horas
ARQUITETO SÊNIOR	220 horas
ENG. CIVIL PLENO	10 horas
ENG. ELÉTRICO PLENO	24 horas
ENG. ELÉTRICO SÊNIOR	8 horas
ENG. MECÂNICO JÚNIOR	24 horas
ENG. MECÂNICO PLENO	8 horas
ENG. MECÂNICO SÊNIOR	10 horas
ENG. HIDROSSANITÁRIO SÊNIOR	4 horas
DESENHISTA CAD	954 horas
MODELADOR BIM	305 horas

#### - Projeto Hidrossanitário;

ENG. HIDROSSANITÁRIO JÚNIOR	25 horas
ENG. HIDROSSANITÁRIO SÊNIOR	20 horas
DESENHISTA CAD	80 horas
MODELADOR BIM	20 horas





**- Projeto Elétrico, de Lógica e de Áudio e Vídeo;**

ENG. ELÉTRICO JÚNIOR	85 horas
ENG. ELÉTRICO PLENO	70 horas
ENG. ELÉTRICO SÊNIOR	50 horas
DESENHISTA CAD	285 horas
MODELADOR BIM	45 horas

**- Projeto de Ar Condicionado;**

ENG. MECÂNICO JÚNIOR	60 horas
ENG. MECÂNICO PLENO	36 horas
ENG. MECÂNICO SÊNIOR	28 horas
DESENHISTA CAD	150 horas
MODELADOR BIM	55 horas

**2.4. Cálculo do Valor pago por Hora para Cada Profissional:**

Existem **duas fontes oficiais**, para cálculo do valor de horas profissionais, mas ambas fornecem apenas **valores MENS AIS**, a partir dos quais podemos **calcular a hora técnica**:

**Fontes oficiais disponíveis no RS para cálculo de remuneração**

1. Salário Mínimo Profissional – Lei 4.950-A/66





(arquitetos e engenheiros – base legal nacional, aplicada no RS)  
Publicada no site do SAERGS como referência de remuneração mínima.  
[\[saergs.org.br\]](http://saergs.org.br)

A lei determina:

- **6 salários mínimos para jornada de 6h/dia (30h/semana)**
- **8,5 salários mínimos para jornada de 8h/dia (40h/semana)**

Isso vale para **todos os arquitetos e engenheiros**, independentemente de senioridade.

---

## 2. Recomendações do CREA-RS sobre salário mínimo profissional

(Eng. Civil, Elétrica, Mecânica etc.)

Publicadas na “Tabela da Carga Horária e Salário Mínimo Profissional – CREA-RS”.  
[\[bing.com\]](http://bing.com)

Reafirma o uso da **Lei 4.950-A**, e estabelece recomendações de carga horária mínima correspondentes ao salário mínimo.

---

- **Não existem tabelas oficiais no RS com valores por hora diferenciados para sênior, pleno e júnior.**
- Nem SENGE-RS, nem SAERGS, nem CREA-RS, nem Sinaenco publicam valores por hora separados por nível.

**Portanto, juridicamente, a única base válida é o Salário Mínimo Profissional (SMP).**

A partir do valor mensal garantido por lei, calcula-se a **hora técnica**.

---

## Cálculo da remuneração por hora (OFICIAL)

Usando:

- Salário Mínimo Nacional (2026) = **R\$ 1.320,00**
- Lei 4.950-A:
  - **6 salários mínimos** → jornada 6h/dia (30h/semana)
  - **8,5 salários mínimos** → jornada 8h/dia (40h/semana)

### Valores mensais oficiais

- **Engenheiro/Arquiteto – 6h/dia:**





$$6 \times 1320 = R \$ 7.920,00$$

- **Engenheiro/Arquiteto – 8h/dia:**

$$8,5 \times 1320 = R \$ 11.220,00$$

Fonte legal utilizada pelo SAERGS e CREA-RS.

[\[saergs.org.br\]](http://saergs.org.br), [\[bing.com\]](http://bing.com)

---

### - Conversão para valor por hora

Horas mensais:

- 6h/dia → ~180h/mês
- 8h/dia → ~220h/mês

#### 1. Engenheiros e Arquitetos – 6h/dia

$$\frac{R \$ 7.920}{180 \text{ h}} = R \$ 44,00 / \text{hora}$$

#### 2. Engenheiros e Arquitetos – 8h/dia

$$\frac{R \$ 11.220}{220 \text{ h}} = R \$ 51,00 / \text{hora}$$

Esses valores são **o mínimo legal**.

---

### - Sobre SÊNIOR / PLENO / JÚNIOR

Nenhum órgão do RS publica valores diferenciados por senioridade.

O que o mercado faz é multiplicar o valor mínimo por fatores internos, como:

- **Júnior:**  $1,0 \times \text{SMP}$
- **Pleno:**  $1,3 \times \text{SMP}$
- **Sênior:**  $1,6 \times \text{SMP}$

Este cálculo não vem de uma **fonte oficial** — é apenas uma prática de mercado.





**- RESUMO DOS VALORES OFICIAIS disponíveis no RS (por hora)**

Profissional	Fonte	Valor por hora (mínimo legal)
Arquiteto (qualquer nível)	Lei 4.950-A / SAERGS	R\$ 44,00–51,00/h
Engenheiro Civil (qualquer nível)	CREA-RS / Lei 4.950-A	R\$ 44,00–51,00/h
Engenheiro Elétrico (qualquer nível)	CREA-RS	R\$ 44,00–51,00/h
Engenheiro Mecânico (qualquer nível)	CREA-RS	R\$ 44,00–51,00/h
Engenheiro Hidrossanitário (qualquer nível)	CREA-RS	R\$ 44,00–51,00/h
Desenhista CAD	CCT Sinaenco RS	Descrição ao acessar a CCT
Modelador BIM	Não existe valor oficial	O mercado usa 1,5 a 2,5 × desenhista CAD

Fontes:

- Salário mínimo profissional: SAERGS [\[saergs.org.br\]](http://saergs.org.br)
- Carga horária e aplicação da Lei 4.950-A: CREA-RS [\[bing.com\]](http://bing.com)
- Temos **fontes oficiais** com valores por hora para **Desenhistas Técnicos / Detalhistas / Projetistas**, diretamente aplicáveis como **parâmetro para cálculo de hora de Desenhista CAD** — inclusive no RS.
- A fonte mais consistente e completa é a **Convenção Coletiva 2025/2026 do SIDERGS**, registrada no MTE, que estabelece **valores normativos por hora** específicos para desenhistas no Rio Grande do Sul.

**- VALORES OFICIAIS POR HORA – DESENHISTAS (RS)**





- **Fonte:** Convenção Coletiva de Trabalho 2025/2026 – SIDERGS Registrada no MTE sob nº RS001321/2025. [\[sinduscon-...ias.com.br\]](#)
- A CCT estabelece:

<b>Função</b>	<b>Valor por hora (mínimo legal/normativo)</b>	<b>Valor mensal</b>	<b>Fonte</b>
Desenhista Copista	R\$ 10,38/h	<b>R\$ 2.283,60</b>	<a href="#">[sinduscon-...ias.com.br]</a>
Desenhista Detalhista	R\$ 13,34/h	<b>R\$ 2.934,80</b>	<a href="#">[sinduscon-...ias.com.br]</a>
Desenhista Projetista	R\$ 17,21/h	<b>R\$ 3.786,20</b>	<a href="#">[sinduscon-...ias.com.br]</a>





Assim sendo, **para compor nosso orçamento, estabelecemos os seguintes valores por hora já com a aplicação dos Encargos Sociais na ordem de 112%**, baseado nas fontes anteriormente apresentadas para os seguintes profissionais:

<b>PROFISSIONAL</b>	<b>REMUNERAÇÃO</b>
Arquiteto Júnior	R\$ 44,00/hora
Arquiteto Pleno	R\$ 57,20/hora
Arquiteto Sênior	R\$ 70,40/hora
Engenheiro Civil Júnior	R\$ 44,00/hora
Engenheiro Civil Pleno	R\$ 57,20/hora
Engenheiro Civil Sênior	R\$ 70,40/hora
Engenheiro Elétrico Júnior	R\$ 44,00/hora
Engenheiro Elétrico Pleno	R\$ 57,20/hora
Engenheiro Elétrico Sênior	R\$ 70,40/hora
Engenheiro Mecânico Júnior	R\$ 44,00/hora
Engenheiro Mecânico Pleno	R\$ 57,20/hora
Engenheiro Mecânico Sênior	R\$ 70,40/hora
Engenheiro Hidrossanitário Júnior	R\$ 44,00/hora
Engenheiro Hidrossanitário Pleno	R\$ 57,20/hora
Engenheiro Hidrossanitário Sênior	R\$ 70,40/hora
Desenhista CAD	R\$ 13,34/hora
Modelador BIM	R\$ 26,68/hora





**- NÃO ENRAM NO CÁLCULO no custo direto (entra no BDI):**

Com apoio das classificações do TCU e regulamentos técnicos:

**Não são custos diretos:**

- Administração central da empresa (entra no BDI)
- Riscos (BDI)
- Seguros e garantias (BDI)
- Tributos da empresa (BDI)
- Lucro (BDI)
- Custos de estrutura administrativa da empresa (BDI)

Os regulamentos reforçam que custos indiretos (administração, despesas gerais etc.) **não compõem o custo direto**, pois não são rastreáveis diretamente ao serviço específico.

[\[brickup.app\]](#)

---





### 3. CÁLCULO ESTIMADO PARA CONTRATAÇÃO DOS PROJETOS:

**- Projeto de Arquitetura de Interiores e Compatibilização dos Projetos;**

PROFISSIONAL	HORAS	R\$/HORA	TOTAL
ARQUITETO JÚNIOR	325	44,00	14.300,00
ARQUITETO PLENO	275	57,20	15.730,00
ARQUITETO SÊNIOR	220	70,40	15.488,00
ENG. CIVIL PLENO	10	57,20	572,00
ENG. ELÉTRICO PLENO	24	57,20	1.372,80
ENG. ELÉTRICO SÊNIOR	8	70,40	563,20
ENG. MECÂNICO JÚNIOR	24	44,00	1.056,00
ENG. MECÂNICO PLENO	8	57,20	457,60
ENG. MECÂNICO SÊNIOR	10	70,40	704,00
ENG. HIDROSSANITÁRIO SÊNIOR	4	70,40	281,60
DESENHISTA CAD	954	13,34	12.726,36
MODELADOR BIM	305	26,68	8.137,40
<b>TOTAL PROJETO</b>			<b>71.388,96</b>





**- Projeto Hidrossanitário;**

PROFISSIONAL	HORAS	RS/HORA	TOTAL
ENG. HIDROSSANITÁRIO JÚNIOR	25	44,00	1.100,00
ENG. HIDROSSANITÁRIO SÊNIOR	20	70,40	1.408,00
DESENHISTA CAD	80	13,34	1.067,20
MODELADOR BIM	20	26,68	533,60
<b>TOTAL PROJETO</b>			<b>4.108,80</b>

**- Projeto Elétrico, de Lógica e de Áudio e Vídeo;**

PROFISSIONAL	HORAS	RS/HORA	TOTAL
ENG. ELÉTRICO JÚNIOR	85	44,00	3.740,00
ENG. ELÉTRICO PLENO	70	57,20	4.004,00
ENG. ELÉTRICO SÊNIOR	50	70,40	3.520,00
DESENHISTA CAD	285	13,34	3.801,90
MODELADOR BIM	45	26,68	1.200,60
<b>TOTAL PROJETO</b>			<b>16.266,50</b>





**- Projeto de Ar Condicionado;**

PROFISSIONAL	HORAS	R\$/HORA	TOTAL
ENG. MECÂNICO JÚNIOR	60	44,00	2.640,00
ENG. MECÂNICO PLENO	36	57,20	2.059,20
ENG. MECÂNICO SÊNIOR	28	70,40	1.971,20
DESENHISTA CAD	150	13,34	2.001,00
MODELADOR BIM	55	26,68	1.467,40
<b>TOTAL PROJETO</b>			<b>10.138,80</b>

**SOMATÓRIO VALOR DOS PROJETOS = R\$  
101.903,06**





## 4. CÁLCULO DO BDI:

Como os Estados normalmente não possuem fórmulas próprias para o cálculo do BDI, nos pautamos nas normas federais (Lei 14.133/2021 e Decreto 7.983/2013) e a jurisprudência do TCU, que é uma ferência nacional. Isso é reafirmado por diversas fontes oficiais, incluindo análises jurídicas recentes. [\[conlicitacao.com.br\]](http://conlicitacao.com.br)

### 1. Base legal para cálculo do BDI na Administração Estadual

Independentemente do Estado, a Administração Pública deve seguir:

#### 1. Lei 14.133/2021 – Licitações e Contratos

- Obriga o detalhamento **analítico** do BDI.
- Exige segregação de custos diretos, indiretos, encargos e lucro.
- Proíbe percentuais genéricos e exige **justificativas técnicas**.  
[\[conlicitacao.com.br\]](http://conlicitacao.com.br)

#### 2. Decreto Federal 7.983/2013

Aplica-se a **qualquer órgão público** que execute obras ou serviços de engenharia, inclusive projetos.

Define os **componentes mínimos obrigatórios** que devem constar no BDI:

- Administração central
- Tributos
- Riscos
- Seguros e garantias
- Lucro  
[\[orcamenta.com.br\]](http://orcamenta.com.br)

### 3. Jurisprudência do TCU (Acórdão 2.622/2013)





É a **fórmula de referência** adotada nacionalmente — inclusive em decretos estaduais e municipais — e reforça a necessidade de BDI **com memória de cálculo item a item**, nunca apenas um percentual total. [\[niogov.com\]](http://niogov.com), [\[legisweb.com.br\]](http://legisweb.com.br)

#### 4. Fórmula oficial do BDI adotada pelos Estados (TCU / Decreto 7.983/2013)

$$BDI = \frac{(1 + AC + SE + R + DF + L)}{(1 - IM)} - 1$$

Onde:

- AC = Administração Central
- SE = Seguros e garantias
- R = Riscos
- DF = Despesas financeiras
- L = Lucro
- IM = Tributos (ISS + PIS + COFINS + CPRB)

Essa é a fórmula considerada mais adequada pelo TCU. [\[niogov.com\]](http://niogov.com)

#### 5. Percentuais típicos para Contratação de Projetos (não obras)

Projetos **não** envolvem canteiro de obras, então os percentuais são menores. Fontes técnicas e normativas apontam os seguintes valores usuais:

Componente	Intervalo típico	Fonte
Administração Central	4% – 8%	<a href="http://orcamenta.com.br">[orcamenta.com.br]</a>
Seguros e Garantias	0,5% – 2%	<a href="http://orcamenta.com.br">[orcamenta.com.br]</a>
Riscos	2% – 5%	<a href="http://orcamenta.com.br">[orcamenta.com.br]</a>
Despesas Financeiras	1% – 3%	<a href="http://orcamenta.com.br">[orcamenta.com.br]</a>
Lucro (setor público)	6% – 8%	<a href="http://orcamenta.com.br">[orcamenta.com.br]</a>
Impostos	4% – 10%	depende do regime tributário <a href="http://orcamenta.com.br">[orcamenta.com.br]</a>





## 6. Nosso cálculo aplicado à Contratação de Projetos para a Administração Estadual

Utilizando-se o item acima e os valores pesquisados em [www.orcamenta.com.br](http://www.orcamenta.com.br), estabelecemos os seguintes valores que entendemos estar operando na média dos intervalos típicos aplicáveis:

- Administração Central (AC): 6%
- Seguros (SE): 1%
- Riscos (R): 3%
- Despesas Financeiras (DF): 2%
- Lucro (L): 7%
- Tributos (IM): 6%

Aplicando:

$$BDI = \frac{(1+0.06+0.01+0.03+0.02+0.07)}{(1-0.06)} - 1$$

$$BDI = \frac{1.19}{0.94} - 1 = 0.266$$

**BDI CALCULADO = 26,6%**

## 5. CÁLCULO VALOR TOTAL DOS PROJETOS

VALOR TOTAL DOS PROJETOS =

SOMATÓRIO VALOR PROJETOS + 26,6% DO SOMATÓRIO VALOR PROJETOS

**R\$ 129.009,27**





**Nome do documento:** 2026-04-13 - MEMORIA DE CALCULO.docx

<b>Documento assinado por</b>	<b>Órgão/Grupo/Matrícula</b>	<b>Data</b>
Vinicius Freitas Neves	IPEPREV / IPESER.BENS / 4429850	13/04/2026 12:08:30

