



JUSTIFICATIVA DA LOCAÇÃO

O imóvel, sito na rua Luis Rossetti, nº 331, 2º andar, centro desta cidade justifica-se que a sala comercial, com excelente espaço físico oferecendo estímulo para as atividades realizadas pelo NATE destacando a localização privilegiada bem no centro cujo acesso é fácil, além do que, existem ao redor estabelecimentos que atendem aos requisitos necessários para o perfeito funcionamento do mesmo.

Área total de aproximadamente 100 m2 para uso comercial em área de atendimento compreendendo, também, cozinha, banheiro e uma vaga de garagem coberta.

Importante ressaltar que as despesas do IPTU, monitoramento por câmeras, cerca elétrica, ajardinamento é de competência do proprietário além de não ter gastos com condomínio.

Neste NATE temos projetos de extensão e pesquisa específicos pelas características da região como projeto de arroz com base ecológica junto aos Assentamentos Agrários, Parque Estadual de Itapuã e Lagoa Negra, além da aplicação técnica junto as lavouras convencionais de arroz que juntas representam mais de 25 mil hectares além dos levantamentos de safra entre outros e também participações nas tomadas de decisões no âmbito municipal das administrações executivas no que diz respeito a agricultura local participando das comissões municipais, comitês de bacia sempre defendendo ao interessa da lavoura arrozeira.

Viamão,

11 JUL 2025

INSTITUTO RIO GRANDENSE DO ARROZ

Edivane Pontela

Edivane Pontela
Técnico Orizícola
CREA/RS - 127617
ID 3882411/01