

PROPOSTA TÉCNICA



Ao Município de São José dos Ausentes
S. J. dos Ausentes, fev/2026

Prezados,

Com o objetivo de assessoria e consultoria ambiental, apresentamos **PROPOSTA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS** relacionados à atividade de **PARCELAMENTO DE SOLO**.

Desde já agradecemos o contato e firmamos nosso compromisso para que se efetive o **desenvolvimento sustentável** do seu empreendimento.

1. OBJETOS

a. Objeto 1 – Licenciamento regular

- a) Atendimento integral do termo de referência (TR) do órgão ambiental municipal para requerimento da **Licença Prévia (LP)** do empreendimento;
- b) Atendimento integral do Termo de Referência do órgão ambiental municipal para obtenção da **Licença de Instalação (LI)** do empreendimento;
- c) Projeto para licenciamento florestal visando o manejo de vegetação arbórea e arbustiva, bem como a proposta de reposição florestal obrigatória (caso aplique-se);
- d) Encaminhamento, acompanhamento e complementações, dentro do TR, dos projetos e informações durante a tramitação do processo junto ao DEMMA;
- e) Supervisão Ambiental continuada, com emissão dos Relatórios Semestrais para o DEMMA (fase de LI);
- f) Registro das Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) dos profissionais responsáveis pelos estudos, projetos e afins;
- g) Emissão da nota fiscal de prestação de serviços.

b. Objeto 2 – Licenciamento de regularização

- h) Atendimento integral do termo de referência (TR) do órgão ambiental municipal para requerimento da **Licença de Operação (LO) de regularização** do empreendimento;
- i) Encaminhamento, **acompanhamento** e complementações, dentro do TR, dos projetos e informações durante a tramitação do processo junto ao DEMMA;
- j) Registro das **Anotações de Responsabilidade Técnica (ART)** dos profissionais responsáveis pelos estudos, projetos e afins;
- k) Emissão da nota fiscal de prestação de serviços.

2. OBRIGAÇÕES E GARANTIAS DO PROPONENTE

Desenvolver as ações no **Item 1** e seu devido acompanhamento junto ao órgão ambiental competente, com garantia de execução dos trabalhos e atividades conforme normas e legislações aplicáveis.

3. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

Indicar pelo menos um representante para fornecer as informações, dados, situações e documentações atualizadas da área de interesse objetivando o pleno desenvolvimento dos trabalhos.

4. INVESTIMENTOS

Para a elaboração dos objetos e considerando o cronograma compatível com a vigência das licenças ambientais e suas condicionantes e exigências propomos o que segue:

Objeto 1:

- Projetos e solicitação da Licença Prévia (LP): **R\$ 21.073,0**, sendo pagos mediante comprovação do protocolo de solicitação e emissão da respectiva nota fiscal. Este valor poderá ser diluído em até 6 parcelas, mediante termos do contrato.
- Projetos e solicitação da Licença de Instalação (LI) e emissão **de 4 (quatro) laudos** de supervisão ambiental: **R\$ 9.726,0**, sendo pagos mediante comprovação do protocolo de solicitação e emissão da respectiva nota fiscal.

Objeto 1:

- Projetos e solicitação da Licença de Operação de Regularização (LOR): **R\$ 8.105,0**, sendo pagos mediante comprovação do protocolo de solicitação e emissão da respectiva nota fiscal

A forma de pagamento sugerida pode ser alterada mediante termos do contrato, inclusive podendo ser parcelada em até 10 vezes.

Os custos e despesas com eventuais taxas de emissão de documentos, análises laboratoriais, matrículas e afins não estão inclusos nesta proposta, assim como serviços técnicos de execução civil (saneamento, água, rede de energia) e topografia.

Projetos de saneamento (abastecimento de água, rede e tratamento de esgoto e drenagem pluvial), execuções de compensação ambiental, projetos de intervenção em APP's e afins não estão incluídos nesta proposta, assim como eventuais documentos e estudos técnicos que venham a ser exigidos e que não constem nos termos de referência do órgão ambiental, os quais serão tratados separadamente.

Não estão previstas ações de supervisão ambiental nas áreas dos objetos acima, mas se prê emissão de 04 (quatro) relatórios, durante a fase de LI, para fins de registro das ações e envio ao órgão ambiental.

Por todo o exposto nos colocamos à disposição para auxiliar e assessorar tecnicamente seu empreendimento para o melhor andamento dos trabalhos e efetivação das aprovações ambientais.

Atenciosamente,

ADRIANO BORGES

PIRES:00919563074

Assinado de forma digital por
ADRIANO BORGES
PIRES:00919563074
Dados: 2026.02.09 14:38:22 -03'00'

MUSSATTO – CONSULTORIA LTDA

ENG. AMB. ADRIANO B. PIRES

CNPJ: 07.929.374/0001-35

(54) 3231-6171 | (54) 996 533 011

adrianopiresambiental@gmail.com