



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105671-48	Nº TransfereGOV/ 043916/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01	MUNICÍPIO / UF SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	BDI 1 24,78%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01									724.172,38	
1.			TRABALHOS INICIAIS					-	37.599,04	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	37.599,04	
1.1.1.			INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRAS					-	4.001,40	
1.1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	494,87	BDI 1	617,50	4.001,40	RA
1.1.2.			LIMPEZA DO TERRENO					-	1.227,24	
1.1.2.1.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	1.427,02	0,69	BDI 1	0,86	1.227,24	RA
1.1.3.			DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA EXISTENTE					-	5.321,94	
1.1.3.1.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	18,47	105,42	BDI 1	131,54	2.429,54	RA
1.1.3.2.	Composição	C003	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE MUROS DE TAIPA	M2	56,00	41,39	BDI 1	51,65	2.892,40	RA
1.1.4.			REALOCÇÃO DE LUMINÁRIAS					-	139,72	
1.1.4.1.	Composição	C015	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE LUMINÁRIAS DE FORMA MANUAL	UN	7,00	16,00	BDI 1	19,96	139,72	RA
1.1.5.			EXECUÇÃO DE DEPÓSITO					-	-	
1.1.6.			LOCAÇÃO DA OBRA					-	9.191,92	
1.1.6.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	113,02	65,18	BDI 1	81,33	9.191,92	RA
1.1.7.			CERCAMENTO DA OBRA - TAPUMES					-	12.065,80	
1.1.7.1.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	115,00	84,08	BDI 1	104,92	12.065,80	RA
1.1.8.			MOVIMENTAÇÃO GERAL DE TERRA					-	5.651,02	
1.1.8.1.	SINAPI	101115	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (150HP/LÂMINA: 3,18M3). AF_07/2020	M3	1.141,62	3,97	BDI 1	4,95	5.651,02	RA
2.			SANITÁRIOS E ESPELHO D'ÁGUA					-	328.443,94	
2.1.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					-	1.530,43	
2.1.1.			ESCAVAÇÃO					-	1.530,43	
2.1.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	11,52	106,47	BDI 1	132,85	1.530,43	RA
2.2.			INFRAESTRUTURA					-	66.550,50	
2.2.1.			SAPATAS EM CONCRETO ARMADO					-	10.358,06	
2.2.1.1.	SINAPI	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	17,28	178,29	BDI 1	222,47	3.844,28	RA
2.2.1.2.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	119,45	14,40	BDI 1	17,97	2.146,52	RA
2.2.1.3.	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,48	1.005,74	BDI 1	1.254,96	4.367,26	RA
2.2.2.			ARRANQUE DO PILAR					-	13.479,67	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105671-48	Nº TransfereGOV/ 043916/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01	MUNICÍPIO / UF SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	BDI 1 24,78%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01									724.172,38	
2.2.2.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	45,34	120,26	BDI 1	150,06	6.803,72	RA
2.2.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	54,17	14,21	BDI 1	17,73	960,43	RA
2.2.2.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	180,71	10,91	BDI 1	13,61	2.459,46	RA
2.2.2.4.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	2,57	1.015,35	BDI 1	1.266,95	3.256,06	RA
2.2.3.			VIGAS DE BALDRAME					-	25.639,04	
2.2.3.1.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	95,19	90,80	BDI 1	113,30	10.785,03	RA
2.2.3.2.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	128,75	17,13	BDI 1	21,37	2.751,39	RA
2.2.3.3.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	165,16	12,77	BDI 1	15,93	2.631,00	RA
2.2.3.4.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	253,63	10,80	BDI 1	13,48	3.418,93	RA
2.2.3.5.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	5,79	837,77	BDI 1	1.045,37	6.052,69	RA
2.2.4.			IMPERMEABILIZAÇÃO DA FUNDAÇÃO					-	7.397,85	
2.2.4.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	128,86	46,01	BDI 1	57,41	7.397,85	RA
2.2.5.			CONTRAPISO					-	9.675,88	
2.2.5.1.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	95,80	3,75	BDI 1	4,68	448,34	RA
2.2.5.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	9,58	181,10	BDI 1	225,98	2.164,89	RA
2.2.5.3.	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	102,70	2,80	BDI 1	3,49	358,42	RA
2.2.5.4.	Composição	C005	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA	M2	95,80	23,01	BDI 1	28,71	2.750,42	RA
2.2.5.5.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	4,79	661,51	BDI 1	825,43	3.953,81	RA
2.3.			SUPERESTRUTURA					-	106.419,79	
2.3.1.			PILARES DOS SANITÁRIOS					-	7.080,58	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105671-48	Nº TransfereGOV 043916/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01	MUNICÍPIO / UF SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	BDI 1 24,78%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01									724.172,38	
2.3.1.1.	SINAPI	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	22,00	154,91	BDI 1	193,30	4.252,60	RA
2.3.1.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,49	14,21	BDI 1	17,73	469,67	RA
2.3.1.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	61,57	10,91	BDI 1	13,61	837,97	RA
2.3.1.4.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,20	1.015,35	BDI 1	1.266,95	1.520,34	RA
2.3.2.			PILARES ESPELHO D'ÁGUA					-	11.871,00	
2.3.2.1.	SINAPI	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	36,12	154,91	BDI 1	193,30	6.982,00	RA
2.3.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,70	14,21	BDI 1	17,73	792,53	RA
2.3.2.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	103,64	10,91	BDI 1	13,61	1.410,54	RA
2.3.2.4.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	2,12	1.015,35	BDI 1	1.266,95	2.685,93	RA
2.3.3.			VIGA INTERMEDIÁRIA					-	4.895,01	
2.3.3.1.	SINAPI	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	11,32	204,97	BDI 1	255,76	2.895,20	RA
2.3.3.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20,25	14,21	BDI 1	17,73	359,03	RA
2.3.3.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,15	10,91	BDI 1	13,61	315,07	RA
2.3.3.4.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,20	9,13	BDI 1	11,39	446,49	RA
2.3.3.5.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,68	1.036,20	BDI 1	1.292,97	879,22	RA
2.3.4.			VIGAS DE RESPALDO					-	19.302,97	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105671-48	Nº TransfereGOV/ 043916/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01	MUNICÍPIO / UF SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	BDI 1 24,78%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01									724.172,38	
2.3.4.1.	SINAPI	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	47,02	204,97	BDI 1	255,76	12.025,84	RA
2.3.4.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	70,36	14,21	BDI 1	17,73	1.247,48	RA
2.3.4.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	77,09	10,91	BDI 1	13,61	1.049,19	RA
2.3.4.4.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	118,28	9,13	BDI 1	11,39	1.347,21	RA
2.3.4.5.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	2,81	1.036,20	BDI 1	1.292,97	3.633,25	RA
2.3.5.			LAJE					-	33.519,40	
2.3.5.1.	SINAPI	92484	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,61	226,98	BDI 1	283,23	3.005,07	RA
2.3.5.2.	SINAPI	106059	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	95,80	190,80	BDI 1	238,08	22.808,06	RA
2.3.5.3.	Composição	C005	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA	M2	95,80	23,01	BDI 1	28,71	2.750,42	RA
2.3.5.4.	Composição	C006	CONCRETAGEM DA LAJE, FCK 25 MPA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, LANÇAMENTO COM BALDE, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	5,43	731,43	BDI 1	912,68	4.955,85	RA
2.3.6.			IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES COM HIDROASFALTO					-	6.234,15	
2.3.6.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	108,59	46,01	BDI 1	57,41	6.234,15	RA
2.3.7.			IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES COM MANTA ASFÁLTICA					-	18.581,92	
2.3.7.1.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	108,59	137,14	BDI 1	171,12	18.581,92	RA
2.3.8.			CAMADA DE PROTEÇÃO MECÂNICA					-	3.388,42	
2.3.8.1.	SINAPI	100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	3,25	835,54	BDI 1	1.042,59	3.388,42	RA
2.3.9.			CAMADA DE BRITA					-	1.154,76	
2.3.9.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	5,11	181,10	BDI 1	225,98	1.154,76	RA
2.3.10.			MANTA GEOTÊXTIL					-	391,58	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105671-48	Nº TransfereGOV 043916/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01	MUNICÍPIO / UF SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	BDI 1 24,78%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01									724.172,38	
2.3.10.1.	Composição	C007	APLICAÇÃO DE MANTA GEOTÊXTIL SOBRE SUPERFÍCIE	M2	51,12	6,14	BDI 1	7,66	391,58	RA
2.4.			PAREDES					-	55.488,20	
2.4.1.			ALVENARIA EM TIJOLO MACIÇO					-	25.844,53	
2.4.1.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	143,31	144,53	BDI 1	180,34	25.844,53	RA
2.4.2.			VERGAS E CONTRAVERGAS					-	1.553,97	
2.4.2.1.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	4,31	164,73	BDI 1	205,55	885,92	RA
2.4.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,26	14,21	BDI 1	17,73	110,99	RA
2.4.2.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20,98	10,91	BDI 1	13,61	285,54	RA
2.4.2.4.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,21	1.036,20	BDI 1	1.292,97	271,52	RA
2.4.3.			REBOCO					-	16.057,59	
2.4.3.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	176,69	9,43	BDI 1	11,77	2.079,64	RA
2.4.3.2.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	176,69	63,40	BDI 1	79,11	13.977,95	RA
2.4.4.			IMPERMEABILIZAÇÃO DAS PAREDES COM HIDROASFALTO					-	3.022,64	
2.4.4.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	52,65	46,01	BDI 1	57,41	3.022,64	RA
2.4.5.			IMPERMEABILIZAÇÃO DAS PAREDES COM MANTA ASFÁLTICA					-	9.009,47	
2.4.5.1.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	52,65	137,14	BDI 1	171,12	9.009,47	RA
2.5.			REVESTIMENTOS					-	23.665,48	
2.5.1.			AZULEJO					-	4.654,18	
2.5.1.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	55,98	66,63	BDI 1	83,14	4.654,18	RA
2.5.2.			PINTURA DE PAREDES, TETO E ESPELHO D'ÁGUA					-	10.475,46	
2.5.2.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	156,39	4,03	BDI 1	5,03	786,64	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105671-48	Nº TransfereGOV/ 043916/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01	MUNICÍPIO / UF SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	BDI 1 24,78%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01									724.172,38	
2.5.2.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	143,40	13,96	BDI 1	17,42	2.498,03	RA
2.5.2.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	51,12	16,50	BDI 1	20,59	1.052,56	RA
2.5.2.4.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	210,54	16,94	BDI 1	21,14	4.450,82	RA
2.5.2.5.	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	19,40	69,71	BDI 1	86,98	1.687,41	RA
2.5.3.			PISO EM PORCELANATO					-	7.786,58	
2.5.3.1.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	44,51	140,20	BDI 1	174,94	7.786,58	RA
2.5.4.			RODAPÉ EM PORCELANATO					-	749,26	
2.5.4.1.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	49,62	12,10	BDI 1	15,10	749,26	RA
2.6.			INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA					-	32.410,51	
2.6.1.			ACESSÓRIOS E CONEXÕES					-	32.410,51	
2.6.1.1.	SINAPI	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	684,86	BDI 1	854,57	5.127,42	RA
2.6.1.2.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	939,58	BDI 1	1.172,41	2.344,82	RA
2.6.1.3.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	37,88	BDI 1	47,27	283,62	RA
2.6.1.4.	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	87,98	BDI 1	109,78	219,56	RA
2.6.1.5.	SINAPI	89986	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	114,39	BDI 1	142,74	428,22	RA
2.6.1.6.	SINAPI	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2,00	986,61	BDI 1	1.231,09	2.462,18	RA
2.6.1.7.	Composição	C001	BANCADA EM GRANITO, ESPESSURA 2,5 CM, MEDINDO 0,50 X 1,65 M, COM DUAS CUBAS EM LOUÇA E FRALDÁRIO MEDINDO 0,70 X 1,65 M E TORNEIRA	UN	1,00	2.476,04	BDI 1	3.089,60	3.089,60	RA
2.6.1.8.	Composição	C002	BANCADA EM GRANITO, ESPESSURA 2,5 CM, MEDINDO 0,50 X 1,65 M, COM DUAS CUBAS EM LOUÇA E TORNEIRA	UN	1,00	1.558,70	BDI 1	1.944,95	1.944,95	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105671-48	Nº TransfereGOV 043916/2025	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	Apelido do Empreendimento REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 05-26 (N DES.)	Descrição do Lote REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01	Município / UF SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	BDI 1 24,78%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01									724.172,38	
2.6.1.9.	SINAPI	97975	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	3,00	702,69	BDI 1	876,82	2.630,46	RA
2.6.1.10.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18,00	45,28	BDI 1	56,50	1.017,00	RA
2.6.1.11.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00	25,29	BDI 1	31,56	1.136,16	RA
2.6.1.12.	SINAPI	89447	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	40,00	12,58	BDI 1	15,70	628,00	RA
2.6.1.13.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	42,00	6,31	BDI 1	7,87	330,54	RA
2.6.1.14.	SINAPI-I	43978	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 3000 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	1.941,12	BDI 1	2.422,13	2.422,13	RA
2.6.1.15.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	12,55	BDI 1	15,66	31,32	RA
2.6.1.16.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	32,94	BDI 1	41,10	164,40	RA
2.6.1.17.	SINAPI	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	18,02	BDI 1	22,49	22,49	RA
2.6.1.18.	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	61,10	BDI 1	76,24	304,96	RA
2.6.1.19.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	12,25	BDI 1	15,29	183,48	RA
2.6.1.20.	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	51,46	BDI 1	64,21	385,26	RA
2.6.1.21.	SINAPI-I	1956	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDÁVEL, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	7,00	3,58	BDI 1	4,47	31,29	RA
2.6.1.22.	SINAPI-I	1957	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDÁVEL, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2,00	7,74	BDI 1	9,66	19,32	RA
2.6.1.23.	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	8,89	BDI 1	11,09	88,72	RA
2.6.1.24.	SINAPI	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	13,92	BDI 1	17,37	86,85	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105671-48	Nº TransfereGOV 043916/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01	MUNICÍPIO / UF SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	BDI 1 24,78%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01									724.172,38	
2.6.1.25.	SINAPI-I	7136	TE DE REDUCAO, PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 32 MM X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2,00	8,01	BDI 1	9,99	19,98	RA
2.6.1.26.	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	6,00	48,83	BDI 1	60,93	365,58	RA
2.6.1.27.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	61,72	BDI 1	77,01	154,02	RA
2.6.1.28.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	2,00	48,83	BDI 1	60,93	121,86	RA
2.6.1.29.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	446,33	BDI 1	556,93	1.113,86	RA
2.6.1.30.	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	427,10	BDI 1	532,94	1.065,88	RA
2.6.1.31.	SINAPI	89427	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	32,00	13,86	BDI 1	17,29	553,28	RA
2.6.1.32.	Composição	C012	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MOTOBOMBA PERIFÉRICA 1 CV	UN	3,00	970,59	BDI 1	1.211,10	3.633,30	RA
2.7.			DIVISÓRIAS E PORTAS DOS SANITÁRIOS					-	13.987,73	
2.7.1.			DIVISÓRIAS SANITÁRIOS					-	13.987,73	
2.7.1.1.	SINAPI	102257	DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	25,42	424,94	BDI 1	530,24	13.478,70	RA
2.7.1.2.	SINAPI	102257	DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	0,96	424,94	BDI 1	530,24	509,03	RA
2.8.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					-	8.057,99	
2.8.1.			ACESSÓRIOS					-	8.057,99	
2.8.1.1.	SINAPI	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2,00	69,47	BDI 1	86,68	173,36	RA
2.8.1.2.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6,00	29,81	BDI 1	37,20	223,20	RA
2.8.1.3.	SINAPI	97597	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	60,44	BDI 1	75,42	226,26	RA
2.8.1.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	52,96	BDI 1	66,08	198,24	RA
2.8.1.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	36,44	BDI 1	45,47	136,41	RA
2.8.1.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	40,85	BDI 1	50,97	254,85	RA
2.8.1.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	54,85	BDI 1	68,44	136,88	RA
2.8.1.8.	SINAPI-I	39804	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	93,58	BDI 1	116,77	116,77	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105671-48	Nº TransfereGOV 043916/2025	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	Apelido do Empreendimento REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01	MUNICÍPIO / UF SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	BDI 1 24,78%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01										724.172,38
2.8.1.9.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	5,49	BDI 1	6,85	1.370,00	RA
2.8.1.10.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	18,22	BDI 1	22,73	681,90	RA
2.8.1.11.	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	20,91	BDI 1	26,09	156,54	RA
2.8.1.12.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	13,36	BDI 1	16,67	50,01	RA
2.8.1.13.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	20,81	BDI 1	25,97	129,85	RA
2.8.1.14.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	36,01	BDI 1	44,93	89,86	RA
2.8.1.15.	SINAPI	97888	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020	UN	1,00	542,92	BDI 1	677,46	677,46	RA
2.8.1.16.	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	120,12	BDI 1	149,89	149,89	RA
2.8.1.17.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	11,61	BDI 1	14,49	289,80	RA
2.8.1.18.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	10,40	BDI 1	12,98	519,20	RA
2.8.1.19.	SINAPI	91850	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	12,71	BDI 1	15,86	2.379,00	RA
2.8.1.20.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	10,69	BDI 1	13,34	13,34	RA
2.8.1.21.	SINAPI	93670	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	68,26	BDI 1	85,17	85,17	RA
2.9.			PORTAS E JANELAS					-	18.328,16	
2.9.1.			ABERTURAS					-	18.328,16	
2.9.1.1.	SINAPI	100688	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	1.149,35	BDI 1	1.434,16	5.736,64	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105671-48	Nº TransfereGOV 043916/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01	MUNICÍPIO / UF SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	BDI 1 24,78%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01									724.172,38	
2.9.1.2.	SINAPI	100690	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.233,86	BDI 1	1.539,61	3.079,22	RA
2.9.1.3.	SINAPI	100694	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	2.009,42	BDI 1	2.507,35	5.014,70	RA
2.9.1.4.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	3,78	953,55	BDI 1	1.189,84	4.497,60	RA
2.10.			DRENAGEM EXTERNA					-	2.005,15	
2.10.1.			DRENO PROFUNDO CORRUGADO, BRITA E MANTA GEOTÊXTIL					-	2.005,15	
2.10.1.1.	SINAPI	102684	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	9,60	167,39	BDI 1	208,87	2.005,15	RA
3.			MURO GABIÃO					-	309.895,81	
3.1.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					-	3.546,80	
3.1.1.			ESCAVAÇÃO MANUAL					-	3.546,80	
3.1.1.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	24,24	117,26	BDI 1	146,32	3.546,80	RA
3.2.			INFRAESTRUTURA					-	15.676,29	
3.2.1.			ALICERCES					-	15.676,29	
3.2.1.1.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	20,20	135,64	BDI 1	169,25	3.418,85	RA
3.2.1.2.	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	M3	12,12	810,50	BDI 1	1.011,34	12.257,44	RA
3.3.			INSTALAÇÃO DOS GABIÕES					-	276.578,60	
3.3.1.			QUANTIDADE DE GABIÕES					-	272.296,04	
3.3.1.1.	Composição	COMPOSIÇÃO 01	MURO DE GABIÃO, COM SOLO REFORÇADO, PARA MUROS COM ALTURA MENOR OU IGUAL A 4 M - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_03/2024 (SOMENTE GAIOLA)	M3	268,00	814,26	BDI 1	1.016,03	272.296,04	RA
3.3.2.			REFORÇO ESTRUTURAL COM TIRANTES					-	4.282,56	
3.3.2.1.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	381,35	9,00	BDI 1	11,23	4.282,56	RA
3.4.			REATERRO					-	14.094,12	
3.4.1.			REATERRO DO SOLO					-	14.094,12	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105671-48	Nº TransfereGOV 043916/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01	MUNICÍPIO / UF SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	BDI 1 24,78%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01									724.172,38	
3.4.1.1.	SINAPI	93381	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	804,00	14,05	BDI 1	17,53	14.094,12	RA
4.			RAMPAS COM GABIÃO					-	30.101,08	
4.1.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					-	1.377,65	
4.1.1.			ESCAVAÇÃO MANUAL					-	1.377,65	
4.1.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	10,37	106,47	BDI 1	132,85	1.377,65	RA
4.2.			INFRAESTRUTURA					-	4.381,47	
4.2.1.			ALICERCES					-	4.381,47	
4.2.1.1.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	3,65	135,64	BDI 1	169,25	617,76	RA
4.2.1.2.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	4,57	660,02	BDI 1	823,57	3.763,71	RA
4.3.			INSTALAÇÃO DOS GABIÕES					-	24.341,96	
4.3.1.			QUANTIDADE DE GABIÕES					-	23.470,29	
4.3.1.1.	Composição	COMPOSIÇÃO 01	MURO DE GABIÃO, COM SOLO REFORÇADO, PARA MUROS COM ALTURA MENOR OU IGUAL A 4 M - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_03/2024 (SOMENTE GAIOLA)	M3	23,10	814,26	BDI 1	1.016,03	23.470,29	RA
4.3.2.			REFORÇO ESTRUTURAL COM TIRANTES					-	871,67	
4.3.2.1.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	77,62	9,00	BDI 1	11,23	871,67	RA
5.			ESCADAS COM GABIÃO					-	17.669,44	
5.1.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					-	115,58	
5.1.1.			ESCAVAÇÃO MANUAL					-	115,58	
5.1.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,87	106,47	BDI 1	132,85	115,58	RA
5.2.			INFRAESTRUTURA					-	1.228,85	
5.2.1.			ALICERCES					-	1.228,85	
5.2.1.1.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	1,47	135,64	BDI 1	169,25	248,80	RA
5.2.1.2.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	1,19	660,02	BDI 1	823,57	980,05	RA
5.3.			INSTALAÇÃO DE GABIÕES					-	16.325,01	
5.3.1.			QUANTIDADE DE GABIÕES					-	15.961,83	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105671-48	Nº TransfereGOV/ 043916/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01	MUNICÍPIO / UF SÃO JOSÉ DOS AUSENTES	BDI 1 24,78%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REVITALIZAÇÃO PRAÇA LUCIO PEREIRA - TRECHO 02 - ETAPA 01									724.172,38	
5.3.1.1.	Composição	COMPOSIÇÃO 01	MURO DE GABIÃO, COM SOLO REFORÇADO, PARA MUROS COM ALTURA MENOR OU IGUAL A 4 M - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_03/2024 (SOMENTE GAIOLA)	M3	15,71	814,26	BDI 1	1.016,03	15.961,83	RA
5.3.2.			REFORÇO ESTRUTURAL COM TIRANTES					-	363,18	
5.3.2.1.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	32,34	9,00	BDI 1	11,23	363,18	RA
6.			LIMPEZA DA OBRA					-	463,07	
6.1.			LIMPEZA DA OBRA					-	463,07	
6.1.1.			LIMPEZA FINAL					-	463,07	
6.1.1.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	10,00	6,03	BDI 1	7,52	75,20	RA
6.1.1.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_10/2025_PS	M2	1,80	19,06	BDI 1	23,78	42,80	RA
6.1.1.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	95,80	0,71	BDI 1	0,89	85,26	RA
6.1.1.4.	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	44,51	0,57	BDI 1	0,71	31,60	RA
6.1.1.5.	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	55,98	3,13	BDI 1	3,91	218,88	RA
6.1.1.6.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	1,44	5,19	BDI 1	6,48	9,33	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO JOSÉ DOS AUSENTES
Local

quarta-feira, 17 de junho de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: PAULO CÉSAR PEREIRA ROVARIS
CREA/CAU: A45261-0
ART/RRT: 16693706