



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                                   |                             |                                                                       |                                                     |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROponente / TOMADOR<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES | Apelido do Empreendimento<br>REFORMAS VILA SILVEIRA |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>07-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMAS VILA SILVEIRA                           | MUNICÍPIO / UF<br>SÃO JOSÉ DOS AUSENTES             | BDI 1<br>22,47% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                   | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                                                         | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------------------------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| REFORMAS VILA SILVEIRA |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            |                                   | 35.654,70            |    |
| 1.                     |            |        | GINÁSIO CARLOS SGARIONI                                                                                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 13.721,22            |    |
| 1.1.                   |            |        | MANUTENÇÃO COBERTURA                                                                                                                                                                                                                              |         |            |                                   |            | -                                 | 9.888,20             |    |
| 1.1.1.                 | SINAPI     | 97649  | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                               | M2      | 30,00      | 5,25                              | BDI 1      | 6,43                              | 192,90               | RA |
| 1.1.2.                 | SINAPI     | 94213  | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026                                                                                                                                                    | M2      | 30,00      | 67,29                             | BDI 1      | 82,41                             | 2.472,30             | RA |
| 1.1.3.                 | SINAPI     | 104803 | REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                         | M       | 60,00      | 5,35                              | BDI 1      | 6,55                              | 393,00               | RA |
| 1.1.4.                 | Composição | C01    | Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 70 cm, fixação mecânica em alvenaria com parafusos e buchas S8, incluso içamento.                                                                                            | M       | 60,00      | 72,18                             | BDI 1      | 88,40                             | 5.304,00             | RA |
| 1.1.5.                 | Composição | C02    | Tratamento de ponto de infiltração em cobertura com limpeza de superfície, troca de fixadores danificados e vedação com selante poliuretano (PU).                                                                                                 | UN      | 28,00      | 44,50                             | BDI 1      | 54,50                             | 1.526,00             | RA |
| 1.2.                   |            |        | ESQUADRIAS BANHEIROS GINÁSIO                                                                                                                                                                                                                      |         |            |                                   |            | -                                 | 3.833,02             |    |
| 1.2.1.                 | SINAPI     | 97644  | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                              | M2      | 3,24       | 11,31                             | BDI 1      | 13,85                             | 44,87                | RA |
| 1.2.2.                 | Composição | C05    | Porta em alumínio de abrir (giro), tipo veneziana (com ventilação), configuração de folha suspensa (sem marco superior/ inferior), para cabines em alvenaria, incluso fechadura tipo tranqueta com maçaneta alavanca - Fornecimento e instalação. | M2      | 3,24       | 708,03                            | BDI 1      | 867,12                            | 2.809,47             | RA |
| 1.2.3.                 | SINAPI     | 100874 | PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026                                                                                                                                                                         | UN      | 2,00       | 399,56                            | BDI 1      | 489,34                            | 978,68               | RA |
| 2.                     |            |        | BANHEIROS PRAÇA SILVEIRA                                                                                                                                                                                                                          |         |            |                                   |            | -                                 | 21.933,48            |    |
| 2.1.                   |            |        | DIVISÓRIAS SANITÁRIAS                                                                                                                                                                                                                             |         |            |                                   |            | -                                 | 11.591,50            |    |
| 2.1.1.                 | SINAPI     | 102257 | DIVISÓRIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025                                                                                                                                      | M2      | 21,57      | 438,79                            | BDI 1      | 537,39                            | 11.591,50            | RA |
| 2.2.                   |            |        | ESQUADRIAS CABINES SANITÁRIAS                                                                                                                                                                                                                     |         |            |                                   |            | -                                 | 7.889,43             |    |
| 2.2.1.                 | Composição | C04    | Porta em alumínio de abrir (giro), tipo veneziana (com ventilação), configuração de folha suspensa (sem marco superior/inferior), para divisória sanitária, incluso tarjeta tipo livre/ ocupado. Fornecimento e instalação.                       | M2      | 5,04       | 669,97                            | BDI 1      | 820,51                            | 4.135,37             | RA |
| 2.2.2.                 | Composição | C03    | Porta em alumínio de abrir (giro), tipo veneziana (com ventilação), configuração de folha suspensa (sem marco superior/inferior), para divisória sanitária, incluso fechadura tipo tranqueta com maçaneta alavanca - Fornecimento e instalação.   | M2      | 3,24       | 699,44                            | BDI 1      | 856,60                            | 2.775,38             | RA |
| 2.2.3.                 | SINAPI     | 100874 | PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026                                                                                                                                                                         | UN      | 2,00       | 399,56                            | BDI 1      | 489,34                            | 978,68               | RA |
| 2.3.                   |            |        | ESQUADRIAS EXTERNAS DE ACESSO PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 2.452,55             |    |
| 2.3.1.                 | SINAPI     | 97644  | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                              | M2      | 3,78       | 11,31                             | BDI 1      | 13,85                             | 52,35                | RA |
| 2.3.2.                 | SINAPI     | 94807  | PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025                                                                                                                       | UN      | 2,00       | 768,61                            | BDI 1      | 941,32                            | 1.882,64             | RA |

RECURSO  
↓



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

|                                   |                             |                                                                       |                                                     |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPONENTE / TOMADOR<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>REFORMAS VILA SILVEIRA |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>07-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMAS VILA SILVEIRA                           | MUNICÍPIO / UF<br>SÃO JOSÉ DOS AUSENTES             | BDI 1<br>22,47% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                   | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                 | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| REFORMAS VILA SILVEIRA |        |        |                                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            |                                   | 35.654,70            |    |
| 2.3.3.                 | SINAPI | 100757 | PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020 | M2      | 7,56       | 55,90                             | BDI 1      | 68,46                             | 517,56               | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO JOSÉ DOS AUSENTES  
Local  
quarta-feira, 23 de setembro de 2026  
Data

Responsável Técnico  
Nome: MAYARA DA SILVA FERREIRA  
CREA/CAU: SC 159.270-9  
ART/RRT: 0