


Proposta de laudo de avaliação e responsabilidade técnica

Local: Oficina mecânica de Nova Pádua

Valor: R\$1600,00

PIX: 027.575.430-83

Orçamento valido 30 dias

Documento assinado digitalmente
 **PATRICIA BIESECK**
Data: 13/02/2026 14:39:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. PATRÍCIA BIESECK – CREA/RS 240233

CNPJ: 54.702.293/0001-88

patriciabieseck@gmail.com

(51)99823-5494

ELEVA ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 53.557.090/0001-82

PROPOSTA COMERCIAL 003/2026

Cliente: MUNICÍPIO DE NOVA PÁDUA

Conforme informações recebidas, propõe-se a emissão de laudo de avaliação mercadológica de aluguel de imóvel juntamente com a responsabilidade técnica. O objeto da avaliação é uma edificação com características de pavilhão industrial localizada na zona urbana do município de Nova Pádua-RS a ser locada pela municipalidade.

Após o aceite da proposta se dará início aos estudos e efetiva avaliação.

1. O QUE ESTÁ INCLUSO NA PROPOSTA (ESCOPO)

- ✓ Laudo de avaliação mercadológica de aluguel do imóvel determinando o valor de locação com base em estudos técnicos (norma ABNT NBR 14653) e análise comparativa de dados de mercado (PTAM), considerando localização, estado de conservação, infraestrutura e áreas externas.
- ✓ Emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

2. INVESTIMENTO E VALIDADE DA PROPOSTA.

O valor dos honorários é de **R\$ 1.621,00** (um mil e seiscentos e vinte e um reais). A presente proposta tem validade de 90 (noventa) dias a partir da data de envio da mesma.

Flores da Cunha, 13 de fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br
LUIZ ANTONIO OLIBONI
Data: 16/02/2026 15:52:54-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ELEVA ENGENHARIA LTDA

Luiz Antonio Oliboni - CREA: RS266343



 **54 99971 4826**  **ELEVAENGENHARIA.RS@GMAIL.COM**

AV. 25 DE JULHO, 1242, SALA 14, CENTRO - FLORES DA CUNHA - RS