
FUNDAÇÃO HOSPITAL CENTENÁRIO – SÃO LEOPOLDO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Responsável: Ricardo Dorneles de Carvalho - Diretor de Planejamento e Projetos

Unidade: Fundação Hospital Centenário

Setor Solicitante: Manutenção

Data: 04 de novembro de 2025

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva nas dependências da Fundação Hospital Centenário, abrangendo áreas elétricas, hidráulicas, civis e de infraestrutura hospitalar.

2. JUSTIFICATIVA

A manutenção predial é essencial para o funcionamento contínuo e seguro das atividades hospitalares. A Fundação Hospital Centenário opera 24 horas por dia, e eventuais falhas estruturais, elétricas ou hidráulicas podem comprometer diretamente o atendimento aos pacientes e a segurança dos colaboradores.

A formalização de um contrato licitatório de manutenção predial é de extrema importância para assegurar a agilidade, qualidade e continuidade dos serviços, evitando paralisações e garantindo suporte técnico e legal para as ações preventivas e corretivas.

Destaca-se ainda a necessidade de dispor de profissional eletricista em regime de escala 12x36, de modo a manter cobertura técnica permanente (24 horas por dia).

Esse profissional é fundamental para responder prontamente a ocorrências elétricas que possam afetar o funcionamento de equipamentos vitais, iluminação, sistemas de climatização e aparelhos médicos de suporte à vida.

3. BENEFÍCIOS ESPERADOS

- Continuidade e eficiência dos serviços hospitalares, evitando interrupções;
- Garantia de segurança elétrica e estrutural em todas as áreas do hospital;
- Atendimento rápido a emergências de manutenção;
- Redução de custos com reparos emergenciais por meio da manutenção preventiva;
- Conformidade com normas técnicas e de segurança vigentes;
- Preservação do patrimônio físico e aumento da vida útil das instalações.

4. CONCLUSÃO

A contratação dos serviços de manutenção predial por meio de processo licitatório é medida indispensável para a eficiência administrativa e operacional da Fundação Hospital Centenário.

Ressalta-se, também, a necessidade de manter eletricitistas em escala 12x36, garantindo assistência técnica e suporte contínuo (24 horas por dia, 7 dias por semana), assegurando o funcionamento ininterrupto das atividades hospitalares e a segurança de todos.