FUNDAÇÃO HOSPITAL CENTENÁRIO – SÃO LEOPOLDO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Responsável: Ricardo Dorneles de Carvalho - Diretor de Infraestrutura e Manutenção
Unidade: Fundação Hospital Centenário
Setor Solicitante: Manutenção
Data: 12 de julho de 2026

Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de piso vinílico hospitalar

Lei Federal nº 14.133/2021

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

Unidade Requisitante

Diretoria de Infraestrutura e Manutenção

Objeto

Contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais e execução completa da instalação de piso vinílico hospitalar, incluindo regularização do contrapiso, impermeabilização quando necessária, fornecimento e instalação de piso vinílico em manta, execução de solda a quente, rodapé hospitalar curvo, acabamentos, limpeza final e garantia dos serviços, nas áreas do Pronto-Socorro da Fundação Hospital Centenário.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Fundação Hospital Centenário possui áreas assistenciais com intenso fluxo de pacientes, profissionais da saúde, macas, cadeiras de rodas e equipamentos hospitalares.

O revestimento atualmente existente apresenta desgaste acentuado, fissuras, desplacamentos, irregularidades superficiais e dificuldades de higienização, comprometendo a segurança dos usuários, a durabilidade da edificação e o controle das infecções relacionadas à assistência em saúde.

Além dos aspectos estruturais, o piso existente gera desconforto durante o deslocamento de pacientes, aumenta o nível de ruído provocado pela circulação de equipamentos e exige manutenção

corretiva frequente.

A substituição por piso vinílico hospitalar permitirá maior segurança, facilidade de limpeza, redução dos custos de manutenção e atendimento às normas sanitárias vigentes.

3. ÁREAS CONTEMPLADAS

Local Área (m²)
Salas do Pronto Socorro 306,00
Corredor Box PS, incluindo Clínica C1 e Postos C1 e C2 168,00
Corredor da Sala de Acolhimento até o início da Unidade Eletiva 230,00
Área Total 704,00 m²

4. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação fundamenta-se na necessidade de manter ambientes hospitalares compatíveis com as normas sanitárias brasileiras, proporcionando maior segurança aos pacientes e profissionais.

A execução contribuirá para:

melhoria das condições de higiene;
redução do risco de infecção hospitalar;
facilidade de limpeza;
maior resistência mecânica;
conforto acústico;
maior vida útil do revestimento;
redução de custos de manutenção.

5. ALINHAMENTO AO PLANEJAMENTO INSTITUCIONAL

A contratação está alinhada ao planejamento estratégico da Fundação Hospital Centenário, especialmente quanto às ações de:

modernização da infraestrutura hospitalar;
melhoria das condições assistenciais;

fortalecimento da segurança do paciente;
adequação às normas da ANVISA;
preservação do patrimônio público.

6. LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES DISPONÍVEIS

Foram avaliadas as seguintes alternativas:

Alternativa 1 – Manutenção do piso existente

Vantagens

menor investimento imediato.

Desvantagens

não elimina problemas estruturais;
manutenção frequente;
maior risco de acidentes;
dificuldades de higienização.

Conclusão

Alternativa tecnicamente inadequada.

Alternativa 2 – Piso cerâmico

Vantagens

boa resistência.

Desvantagens

elevado número de juntas;
maior risco de infiltração;
difícil higienização;
desconforto acústico.

Não recomendada para áreas críticas hospitalares.

Alternativa 3 – Piso vinílico hospitalar

Vantagens

superfície contínua;
impermeabilidade;
facilidade de limpeza;
conforto acústico;
maior durabilidade;
menor custo de manutenção;
atendimento às exigências sanitárias.

Alternativa mais vantajosa para a Administração.

7. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

Considerando o estudo realizado, conclui-se que o piso vinílico hospitalar apresenta o melhor custo-benefício durante todo o ciclo de vida da edificação.

Sua elevada durabilidade, facilidade de manutenção, desempenho em ambientes críticos e atendimento às normas sanitárias justificam sua adoção.

8. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa deverá fornecer:

piso vinílico hospitalar em manta;
preparação do contrapiso;
impermeabilização quando necessária;
solda a quente;
rodapé hospitalar curvo;
acabamento completo;

limpeza final;
garantia mínima de 10 anos para o material;
garantia mínima de 5 anos para a instalação;
ART ou RRT da execução.

9. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A quantidade estimada foi obtida mediante levantamento técnico realizado pela Diretoria de Infraestrutura.

Área total:

704,00 m²

10. ESTIMATIVA DO VALOR

O valor estimado da contratação será obtido mediante pesquisa de preços realizada conforme a Lei Federal nº 14.133/2021, utilizando:

Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);
Portal de Compras Públicas;
Banco de Preços;
contratações similares;
cotações de mercado.

O orçamento poderá permanecer sigiloso, nos termos da legislação vigente.

11. PARCELAMENTO

Conforme avaliação de necessidade do setor responsável desde que não comprometa o resultado final do fornecimento do material e sua instalação, pois constituem solução integrada, não devendo também comprometer a qualidade da execução, a garantia dos serviços e a responsabilização técnica da empresa executora.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se alcançar:

melhoria da infraestrutura hospitalar;
maior segurança dos pacientes;
redução dos índices de manutenção corretiva;
aumento da vida útil do revestimento;
redução dos custos operacionais;
melhoria do conforto acústico;
adequação às normas sanitárias.

13. PROVIDÊNCIAS DA ADMINISTRAÇÃO

Antes da execução deverão ser realizadas:

definição do cronograma;
liberação das áreas;
designação do fiscal do contrato;
emissão da Ordem de Serviço;
comunicação às unidades assistenciais.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS

A empresa deverá promover:

destinação ambientalmente adequada dos resíduos;
separação dos materiais recicláveis;
redução da geração de resíduos;
utilização de produtos compatíveis com a legislação ambiental.

15. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

A execução será acompanhada por servidor designado pela Fundação Hospital Centenário, responsável pelo acompanhamento técnico, fiscalização, medições e recebimento do objeto.

16. ANÁLISE DE RISCOS

Risco	Probabilidade	Impacto	Mitigação
Atraso na entrega dos materiais	Média	Alto	Planejamento e cronograma
Problemas de umidade	Média	Alto	Testes prévios e impermeabilização
Interferência na rotina hospitalar	Alta	Médio	Execução por etapas
Defeitos de instalação	Baixa	Alto	Fiscalização permanente
Atraso na execução	Média	Médio	Acompanhamento semanal

17. CONCLUSÃO

Após análise das alternativas disponíveis, conclui-se que a contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de piso vinílico hospitalar representa a solução técnica e economicamente mais vantajosa para atender às necessidades da Fundação Hospital Centenário.

A solução proporciona maior durabilidade, melhor desempenho operacional, redução dos custos de manutenção, melhoria das condições de higiene e conformidade com as normas sanitárias e de infraestrutura aplicáveis aos estabelecimentos assistenciais de saúde.

Dessa forma, recomenda-se o prosseguimento da contratação, mediante processo licitatório, observando as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

São Leopoldo/RS, 17 de Julho de 2026.

Elaborado por:

Ricardo Dorneles de Carvalho Diretor de Infraestrutura e Manutenção Fundação Hospital Centenário	Edvaldo Prates Gonçalves Responsável Técnico Arquiteto