

PLANILHA DE CÁLCULO DE VALOR MENSAL COM AJUSTE DE ÁREA ÚTIL

ITEM	QUADRANTE		LOJA/BANCA	PAVIMENTO	ÁREAS			ALOC LA_114_2024	VLR M² (LA_114_2024)	VLR MENSAL (LA_114_2024)	VLR MENSAL ALOC AJUSTADA (VLR M² LA_114_2024)	OUTORGA INICIAL	OUTORGA MENSAL
	EXTERNO/INTERNO/GALERIA	I,II,III,IV			PLANTA BAIXA	MEZANINO	ALOC AJUSTADA						
1	Externo	II	63	1º	29,58		29,58	41,13	R\$ 78,73	R\$ 3.238,00	R\$ 2.328,71	R\$ 4.657,43	R\$ 1.862,97
2	Externo	III	99	1º	32,40	19,42	51,82	47,54	R\$ 103,47	R\$ 4.919,00	R\$ 5.361,85	R\$ 10.723,71	R\$ 4.289,48
3	Interno	IV	F	1º	27,98	12,21	40,19	38,45	R\$ 128,87	R\$ 4.955,00	R\$ 5.179,23	R\$ 10.358,46	R\$ 4.143,39
4	Galeria	I	10-12-14	2º	92,08		92,08	90,10	R\$ 41,55	R\$ 3.744,00	R\$ 3.826,28	R\$ 7.652,55	R\$ 3.061,02
5	Galeria	II	60	2º	29,80		29,80	31,00	R\$ 43,29	R\$ 1.342,00	R\$ 1.290,05	R\$ 2.580,10	R\$ 1.032,04
6	Galeria	III	102-104	2º	38,45		38,45	40,40	R\$ 45,00	R\$ 1.818,00	R\$ 1.730,25	R\$ 3.460,50	R\$ 1.384,20
7	Galeria	III	106	2º	49,90		49,90	76,76	R\$ 43,90	R\$ 3.370,00	R\$ 2.190,76	R\$ 4.381,53	R\$ 1.752,61
8	Galeria	III	108-110-112	2º	99,65	54,74	154,39	140,05	R\$ 42,91	R\$ 6.009,00	R\$ 6.624,27	R\$ 13.248,55	R\$ 5.299,42
9	Galeria	IV	114-116	2º	59,46		59,46	61,00	R\$ 44,30	R\$ 2.702,00	R\$ 2.633,79	R\$ 5.267,57	R\$ 2.107,03
10	Galeria	IV	118-120	2º	61,27		61,27	62,00	R\$ 44,27	R\$ 2.745,00	R\$ 2.712,68	R\$ 5.425,36	R\$ 2.170,14
11	Galeria	IV	132-134	2º	62,23		62,23	92,00	R\$ 41,52	R\$ 3.820,00	R\$ 2.583,90	R\$ 5.167,80	R\$ 2.067,12
12	Galeria	IV	136-138-140	2º	90,98		90,98	62,00	R\$ 42,15	R\$ 2.613,00	R\$ 3.834,37	R\$ 7.668,73	R\$ 3.067,49