

PARCELAS	EDIFICAÇÕES	
	BDI INTEGRAL	BDI DIFERENCIADO
(AC) - Administração Central	5,32%	2,66%
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80%	0,39%
(R) - Risco	1,27%	0,70%
(DF) - Despesas Financeiras	1,87%	1,87%
(L) - Lucro	7,40%	4,30%
Impostos (I= I1+I2+I3):		
(I1) - PIS	0,65%	0,65%
(I2) - COFINS	3,00%	3,00%
(I3) - ISSQN	2,50%	2,50%
(I4) - Contribuição Previdenciária (CPRB)	2,70%	2,70%
BDI	28,90%	20,93%

Fonte: Decreto 23.379/2025

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + G + R)) (1 + DF) (1 + L) - 1}{(1 - I1 + I2 + I3 + I4)}$$