CONSELHO REG.DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS-RS

Estudo Técnico Preliminar 2/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 02/2026

2. Descrição da necessidade

2.1. Identifica-se a necessidade de contratação de serviço completo de climatização para a seccional localizada na cidade de Pelotas, contemplando o fornecimento do aparelho de ar-condicionado e sua instalação.

2.2. A contratação integrada visa assegurar o correto dimensionamento do sistema, a conformidade com as normas técnicas vigentes, a eficiência energética e a adequada climatização do ambiente, garantindo condições apropriadas para a execução das atividades e o pleno funcionamento dos equipamentos.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Compras	Angelica Campão Santos

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. A contratação deverá abranger a prestação de serviço completo de climatização para a seccional localizada na cidade de Pelotas, incluindo o fornecimento do aparelho de ar-condicionado e sua instalação. A instalaç deverá contemplar o correto dimensionamento do sistema, observando as normas técnicas e regulamentações vigentes.

4.2. O equipamento fornecido deverá ser novo, sem uso, eficiente energeticamente e compatível com as necessidades do ambiente a ser climatizado. A instalação deverá ser realizada por profissionais qualificados, com fornecimento de todos os materiais necessários, testes de funcionamento e garantia do pleno desempenho do sistema.

5. Levantamento de Mercado

5.1. O levantamento de mercado considerou contratação recente de serviço com objeto idêntico, abrangendo o fornecimento e a instalação de aparelho de ar-condicionado, realizada na sede da instituição no corrente mês.

5.2. Do referido montante, conforme o levantamento realizado, estima-se que o custo do aparelho de ar-condicionado seja de aproximadamente **R$ 4.000,00 (quatro mil reais)**, enquanto o valor referente ao serviço de instalação não ultrapassa **R$ 2.000,00 (dois mil reais)**, considerando a similaridade das características técnicas do equipamento e do escopo dos serviços.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A solução mais vantajosa para a contratação envolve a instalação de um sistema de ar-condicionado moderno e eficiente, que atenda às especificações técnicas definidas no projeto básico, garantindo eficiência energética e adequação ao tamanho e às necessidades do ambiente. A empresa contratada será responsável pela instalação completa do sistema e por realizar testes para garantir seu funcionamento adequado antes da finalização do projeto. Além disso, deve-se incluir um plano de manutenção preventiva para garantir a longevidade e a eficiência do sistema instalado.

6.2. As exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica devem ser descritas detalhadamente no contrato, incluindo a responsabilidade do fornecedor em realizar manutenções periódicas e atender a chamados de assistência técnica dentro de um prazo adequado, garantindo a operacionalidade contínua do sistema sem interrupções significativas.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A estimativa das quantidades a serem contratadas foi definida com base na necessidade identificada pela área requisitante, considerando as condições atuais do ambiente e a demanda pelo serviço de instalação de aparelho de ar-condicionado.

7.2. Após vistoria técnica e análise das condições do local, verificou-se a necessidade de contratação dos seguintes serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	Instalação de aparelho de ar-condicionado, incluindo adequação elétrica e infraestrutura necessária	Serviço	1
2	Aquisição aparelho de ar-condicionado tipo split	Material	1

7.3. A quantidade estimada foi dimensionada de modo a atender integralmente à demanda identificada, evitando tanto a insuficiência quanto o excesso de contratação, em observância aos princípios da economicidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 6.000,00

8.1. A estimativa do valor da contratação foi definida com base em instalação de serviço idêntico recentemente realizada na sede da instituição, cujo objeto compreendeu o fornecimento do aparelho de ar-condicionado e sua instalação completa, incluindo as adequações de infraestrutura necessárias.

8.2. Conforme o levantamento realizado, estima-se que o custo do aparelho de ar-condicionado seja de aproximadamente **R$ 4.000,00 (quatro mil reais),** enquanto o valor referente ao serviço de instalação não ultrapassa **R$ 2.000,00 (dois mil reais),** considerando a similaridade das características técnicas do equipamento e do escopo dos serviços.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Não se aplica.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não há.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A presente contratação está alinhada ao planejamento institucional do órgão, atendendo às necessidades identificadas no Plano de Contratações Anual (PCA) e às diretrizes de gestão e eficiência administrativa.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A contratação permitirá a adequada climatização da seccional localizada na cidade de Pelotas, proporcionando conforto térmico aos usuários do ambiente, melhores condições de trabalho e aumento da produtividade.

12.2. Ademais, contribuirá para a preservação e o correto funcionamento dos equipamentos instalados no local, bem como para a conformidade com as normas técnicas e de segurança. A execução integrada do projeto, fornecimento e instalação assegura maior eficiência, redução de riscos técnicos, padronização da solução adotada e otimização dos recursos públicos.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Não se aplica.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A instalação de ar-condicionado pode aumentar o consumo de energia e gerar impactos como ruído, emissões de refrigerantes e maior geração de calor no entorno.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

ANGELICA CAMPAO SANTOS

Assessora

Assinou eletronicamente em 13/01/2026 às 11:13:56.