

## CONSELHO REG.DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS-RS

# Estudo Técnico Preliminar 6/2026

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 07/2026

## 2. Descrição da necessidade

AR-CONDICIONADO PORTARIA 2.1 Identifica-se a necessidade de contratação de serviço completo de climatização para a **sede do Core-RS, especificamente para a Portaria**, contemplando o fornecimento do aparelho de ar-condicionado e sua instalação.

2.2 A contratação integrada tem por finalidade assegurar o adequado dimensionamento do sistema, a conformidade com as normas técnicas vigentes, a eficiência energética e a climatização adequada do ambiente, proporcionando condições apropriadas para a execução das atividades administrativas, o conforto térmico de servidores e visitantes, bem como o pleno funcionamento dos equipamentos existentes no local.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenação	Angelica Campão Santos

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1 A contratação deverá abranger a prestação de serviço completo de climatização para a sede do Core-RS, especificamente para a Portaria, incluindo o fornecimento do aparelho de ar-condicionado e sua instalação. A instalação deverá contemplar o correto dimensionamento do sistema, em conformidade com as normas técnicas e regulamentações vigentes.

4.2 O equipamento fornecido deverá ser novo, sem uso, possuir eficiência energética adequada e ser compatível com as necessidades do ambiente a ser climatizado. A instalação deverá ser executada por profissionais qualificados, com fornecimento de todos os materiais necessários, realização de testes de funcionamento e garantia do pleno desempenho do sistema.

## 5. Levantamento de Mercado

5.1 Para a definição dos valores estimados da contratação, foram solicitados orçamentos junto a empresas locais especializadas em climatização, bem como realizada pesquisa de mercado. Constatou-se que o valor médio para a aquisição do aparelho de ar-condicionado é de aproximadamente R\$ 4.500,00, enquanto o custo médio do serviço de instalação, incluindo o fornecimento de todos os materiais e equipamentos necessários, é de cerca de R\$ 1.000,00.

5.2 Verificou-se, ainda, a necessidade de utilização de vaporizador para o sistema de climatização, tendo em vista que o local não dispõe de encanamento adequado nem condições técnicas para a execução de projeto de escoamento da água. O valor médio de mercado do vaporizador é de aproximadamente R\$ 500,00, devendo esse custo ser considerado na estimativa global da contratação, a fim de assegurar o correto funcionamento do sistema e evitar danos à estrutura do ambiente.

## 6. Descrição da solução como um todo

6.1 A solução mais vantajosa para a contratação consiste na instalação de um sistema de ar-condicionado moderno e eficiente, que atenda às especificações técnicas definidas no projeto básico, garantindo eficiência energética, confiabilidade e adequação ao porte e às necessidades do ambiente.

A empresa contratada será responsável pela instalação completa do sistema, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários, bem como pela realização de testes de funcionamento, de modo a assegurar o pleno desempenho do equipamento antes da conclusão da contratação.

6.2 Deverá, ainda, ser previsto plano de manutenção preventiva, com o objetivo de assegurar a longevidade, a eficiência e a segurança do sistema instalado. As exigências relativas à manutenção e à assistência técnica deverão constar de forma detalhada no contrato, incluindo a responsabilidade da contratada pela realização de manutenções periódicas e pelo atendimento a chamados de assistência técnica dentro de prazos adequados, garantindo a continuidade da operação do sistema, sem interrupções significativas.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1 A estimativa das quantidades a serem contratadas foi definida com base na necessidade identificada pela área requisitante, considerando as condições atuais do ambiente e a demanda pelo serviço de instalação de aparelho de ar-condicionado.

7.2 Após vistoria técnica e análise das condições do local, verificou-se a necessidade de contratação dos seguintes serviços:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	Instalação de aparelho de ar-condicionado, incluindo adequação elétrica e infraestrutura necessária	Serviço	1
2	Aquisição de aparelho de ar-condicionado tipo split	Material	1

7.3 A quantidade estimada foi dimensionada de forma a **atender integralmente à demanda identificada**, evitando tanto a insuficiência quanto o excesso de contratação, em observância aos **princípios da economicidade e da eficiência** na aplicação dos recursos públicos.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 6.000,00

8.1 Conforme o **Levantamento de Mercado** realizado, no qual foram identificados e apresentados todos os valores estimados para a contratação, a definição do valor da contratação baseia-se nos preços médios praticados no mercado, considerando o fornecimento do aparelho de ar-condicionado, o serviço de instalação com todos os materiais necessários e a aquisição do vaporizador, assegurando compatibilidade com os preços de mercado e observância aos princípios da economicidade e da razoabilidade.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 Não há

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

11. N

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 A presente contratação está alinhada ao planejamento institucional do órgão, atendendo às necessidades identificadas no Plano de Contratações Anual (PCA) e às diretrizes de gestão e eficiência administrativa.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1 A contratação permitirá a adequada climatização da Portaria da sede do Core-RS, proporcionando conforto térmico aos usuários do ambiente, incluindo servidores e visitantes, bem como melhores condições de trabalho e aumento da eficiência na execução das atividades.

12.2 Ademais, a contratação contribuirá para a preservação e o correto funcionamento dos equipamentos instalados no local, além de assegurar a conformidade com as normas técnicas e de segurança aplicáveis. A execução integrada do projeto, envolvendo o fornecimento e a instalação do sistema de climatização, assegura maior eficiência operacional, redução de riscos técnicos, padronização da solução adotada e otimização da aplicação dos recursos públicos.

## 13. Providências a serem Adotadas

13.1 Para a efetiva contratação e execução do objeto, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- a) Autorização formal da autoridade competente para a realização da contratação;
- b) Confirmação da disponibilidade orçamentária e financeira para custeio da despesa;
- c) Elaboração e aprovação do Termo de Referência, com definição clara das especificações técnicas do sistema de climatização;
- d) Realização do procedimento de contratação, em conformidade com a legislação vigente, especialmente a Lei nº 14.133/21;
- e) Agendamento de vistoria técnica prévia, quando necessária, para validação das condições do local;
- f) Fiscalização da execução do serviço, acompanhando o fornecimento, a instalação e os testes de funcionamento do sistema;
- g) Recebimento definitivo do objeto, após verificação da conformidade com as especificações técnicas e o pleno funcionamento do equipamento;
- h) Registro e acompanhamento das condições de garantia, manutenção preventiva e assistência técnica previstas em contrato.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 A instalação de ar-condicionado pode aumentar o consumo de energia e gerar impactos como ruído, emissões de refrigerantes e maior geração de calor no entorno.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1 Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**ANGELICA CAMPAO SANTOS**

Assessora



Assinou eletronicamente em 22/01/2026 às 14:44:00.