



Responsável: André Ortiz Berner Matrícula: 549487 Telefone: (51) 3287-7217 Departamento: DEMHAB

Relatório de Cotação: Assessoria Técnica em Gestão Condominial

Pesquisa realizada entre 10/07/2026 11:31:13 e 10/07/2026 11:32:33

Relatório gerado no dia 10/07/2026 11:34:24 (IP: 201.7.143.73, UF: RS)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

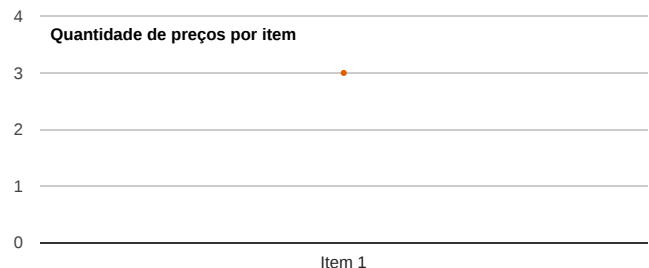
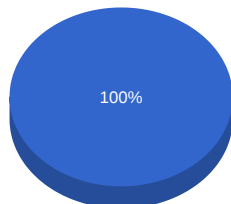
Item 1: condomínio - gerência / manutenção de imóvel / administração

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
3 / 12	1	R\$ 20.425,00 (un)	-	R\$ 20.425,00	100%	R\$ 20.425,00
Preço Compras Governamentais	Órgão Público	Identificação			Data Licitação	Preço
1	18.291.351/0001-64 - GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - PMD	NºPregão:900252026 UASG:984445			20/03/2026	R\$ 19.780,00
2	18.291.351/0001-64 - MUNICIPIO DE DIVINOPOLIS / 984445 - MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS	18291351000164-1-000015/2026			12/02/2026	R\$ 19.995,00
3	18.291.351/0001-64 - GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - PMD	Dispensa de Licitação Nº 8/2026 UASG: 984445			06/02/2026	R\$ 21.500,00
Valor Unitário		R\$ 20.425,00				
		Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 19.995,00		Média dos Preços Obtidos: R\$ 20.425,00		

Valor Global: R\$ 20.425,00

Valor do item em relação ao total

1) condomínio - ...



Detalhamento dos Itens

Item 1: condomínio - gerência / manutenção de imóvel / administração

Preço Estimado: R\$ 20.425,00 (un)

Percentual: -

Preço Estimado Calculado: R\$ 20.425,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 20.425,00

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de assessoria condominial, destinado ao residencial são vicente, composto por 24 unidades habitacionais, localizado à rua inhazinha epifânio, nº 951, bairro prolongamento são sebastião, no município de divinópolis/mg, conforme especificações e quantitativos indicados no termo de referência deste edital.	

Preço (Compras Governamentais) 1: Mediana das Propostas Finais
Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

R\$ 19.780,00

CNPJ: 18.291.351/0001-64

Órgão: GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - PMD

Objeto: A contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de assessoria condominial, destinado ao Residencial São Vicente, composto por 24 unidades habitacionais, localizado à rua Inhazinha Epifânio, nº 951, bairro Prolongamento São Sebastião, no município de Divinópolis/MG, conforme especificações e quantitativos indicados no Termo de Referência deste edital.

Descrição: **Condomínio - Gerência / Manutenção de Imóvel / Administração** - Contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de assessoria condominial, destinado ao Residencial São Vicente, composto por 24 unidades habitacionais, localizado à rua Inhazinha Epifânio, nº 951, bairro Prolongamento São Sebastião, no município de Divinópolis/MG, conforme especificações e quantitativos indicados no Termo de Referência deste edital.

Fonte: www.gov.br/compras/pt-br

Data: 20/03/2026 08:00

Modalidade: Pregão Eletrônico

SRP: NÃO

Identificação: N°Pregão:900252026 / UASG:984445

Lote/Item: /1

Ata: [Link Ata](#)

Homologação: 10/04/2026 08:38

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: MG

CNPJ		Razão Social do Fornecedor		Valor da Proposta Final
10.466.999/0001-12		LIDER ADMINISTRADORA LTDA		R\$ 19.779,00
VENCEDOR				
Endereço:		Telefone:		Email:
RUA PEDRA DA LUZ, 15		(31) 3565-3670		atendimento@lidergestaoadm.com.br
44.722.704/0001-43		PT DA ROCHA LIMA MANUTENCAO PREDIAL		R\$ 19.780,00
Estado:	Cidade:	Endereço:	Telefone:	Email:
MG	Contagem	RUA MONSENHOR BICALHO, 401	(31) 3046-8517 / (31) 9343-2338	prestacionalgestaopredial@hotmail.com
11.385.969/0001-44		PRIORI SERVICOS E SOLUCOES , CONTABILIDADE LTDA		R\$ 20.031,67
Estado:	Cidade:	Endereço:	Telefone:	Email:
SP	São Paulo	AVENIDA CONSELHEIRO CARRAO, 1861	(11) 2675-9204	galileu2@bol.com.br

Preço (Compras Governamentais) 2: Mediana das Propostas Finais
Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

R\$ 19.995,00



CNPJ: 18.291.351/0001-64

Órgão: MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS / 984445 - MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS

Objeto: Contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de Assessoria Condominial, destinado ao Residencial São Vicente, composto por 24 unidades habitacionais, localizado à Rua Inhazinha Epifânio, N° 951, Bairro Prolongamento São Sebastião, no Município de Divinópolis/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos.

Descrição: Consultoria e assessoria - curso técnico Contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de Assessoria Condominial, destinado ao Residencial São Vicente, composto por 24 unidades - Consultoria e assessoria - curso técnico Contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de Assessoria Condominial, destinado ao Residencial São Vicente, composto por 24 unidades habitacionais, localizado à Rua Inhazinha Epifânio, N° 951, Bairro Prolongamento São Sebastião, no Município de Divinópolis/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos.

Fonte: <https://pncp.gov.br/app/editais/18291351000164/2026/15>

Data: 12/02/2026 09:00

Modalidade: Dispensa

SRP: NÃO

Identificação: 18291351000164-1-000015/2026

Lote/Item: 1/1

Ata: N/A

Homologação: 24/02/2026 00:00

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: MG

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
10.466.999/0001-12 *VENCEDOR*	LIDER ADMINISTRADORA LTDA	R\$ 19.995,00
Endereço: RUA PEDRA DA LUZ, 15	Telefone: (31) 3565-3670	Email: atendimento@lidergestaoadm.com.br

Preço (Compras Governamentais) 3: Mediana das Propostas Finais
Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

R\$ 21.500,00

CNPJ: 18.291.351/0001-64

Órgão: GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - PMD

Objeto: Contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de Assessoria Condominial, destinado ao Residencial São Vicente, composto por 24 unidades habitacionais, localizado à Rua Inhazinha Epifânio, N° 951, Bairro Prolongamento São Sebastião, no Município de Divinópolis/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos.

Descrição: Consultoria e assessoria - curso técnico Contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de Assessoria Condominial, destinado ao Residencial São Vicente, composto por 24 unidades - Contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de Assessoria Condominial, destinado ao Residencial São Vicente, composto por 24 unidades habitacionais, localizado à Rua Inhazinha Epifânio, N° 951, Bairro Prolongamento São Sebastião, no Município de Divinópolis/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos.

Fonte: www.gov.br/compras/pt-br

Data: 06/02/2026 17:00

Modalidade: Dispensa

SRP: NÃO

Identificação: Dispensa de Licitação N° 8/2026 /
UASG: 984445

Lote/Item: /1

Ata: [Link Ata](#)

Homologação: 24/02/2026 16:17

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: MG

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
10.466.999/0001-12 *VENCEDOR*	LIDER ADMINISTRADORA LTDA	R\$ 19.995,00
Endereço: RUA PEDRA DA LUZ, 15	Telefone: (31) 3565-3670	Email: atendimento@lidergestaoadm.com.br
49.076.111/0001-70	ENGENHARIA MONTIJO LTDA	R\$ 20.000,00
Endereço: FIDELIS PAPINI, 354	Telefone: (31) 3360-1718	Email: matheusmontijo@engenhariamontijo.com



CNPJ	Razão Social do Fornecedor			Valor da Proposta Final	
57.581.445/0001-20	DF GESTAO E CONSULTORIA LTDA			R\$ 21.500,00	
Endereço: ,					
14.683.777/0001-02	MARIO ALEXANDRE MONTEIRO DE MOURA			R\$ 21.500,00	
Endereço: RUA OVIDIO PAULO DE OLIVEIRA, 315		Telefone: (12) 3025-4112		Email: contato@virtuabrasil.com.br	
50.255.455/0001-26	PLANEJAR CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA			R\$ 21.500,00	
Endereço: ,					
86.632.692/0001-06	QUALIFIC ADMINISTRADORA DE CONDOMINIOS LTDA UF endereço: MG			R\$ 21.500,00	
Endereço: ,					
46.681.294/0001-65	S & K MULTI COMERCIO LTDA			R\$ 21.500,00	
Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
RJ	Rio de Janeiro	ESTRADA DO ENGENHO D'AGUA, 01401	S & K MULTI COMERCIO LTDA	(21) 6441-5157	sekmulticomercio@gmail.com
29.868.328/0001-06	29.868.328 CARLOS ALEXANDRE MARTINS NICOLINO			R\$ 38.000,00	
Endereço: BENEDITO VIANA, 35		Telefone: (12) 9609-3059		Email: carlosalexandre.inpatforense@gmail.com	



LAUDO DA COTAÇÃO

Órgão / Entidade Contratante: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITACAO

Data: 10/07/2026 11:31

Nome da Cotação: Assessoria Técnica em Gestão Condominial

Responsável pela Cotação: André Ortiz Berner

Declaramos que a presente cotação de preços está em conformidade com a Instrução Normativa IN 65/2021 (Lei nº 14.133) do Ministério da Economia, que regula as compras públicas no âmbito do Poder Executivo Federal.

Preço estimado do item calculado pela fórmula Média Aritmética dos preços obtidos:

Item 1 - condomínio - gerência / manutenção de imóvel / administração

contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de assessoria condominial, destinado ao residencial são vicente, composto por 24 unidades habitacionais, localizado à rua inhazinha epifânio, nº 951, bairro prolongamento são sebastião, no município de divinópolis/mg, conforme especificações e quantitativos indicados no termo de referência deste edital. na quantidade 1 - Unidade, a ser entregue em local não cadastrado, sem nenhuma observação

Preços considerados no cálculo

- 1 preço do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas no dia 20/03/2026, calculado pela fórmula Mediana das Propostas Finais.
- 1 preço do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas no dia 12/02/2026, calculado pela fórmula Mediana das Propostas Finais.
- 1 preço do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas no dia 06/02/2026, calculado pela fórmula Mediana das Propostas Finais.

Estes preços pertencem ao Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Este item atende a IN 65/2021 (Lei nº 14.133) pois possui:

3 cotações de preços que validam a pesquisa de mercado realizada:

- 3 preços que validam a pesquisa de mercado realizada, conforme Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

DESCRIPTIVO DE FÓRMULAS UTILIZADAS

Mediana das Propostas Finais

- Capta os preços finais da licitação e seleciona o preço do meio (no caso de número ímpar de propostas) ou a média dos preços do meio.





Extrato de fontes utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Preço Estimado é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Compras.gov.br

www.gov.br/compras/pt-br

Data: 10/07/2026 11:31:14

Acessar a fonte [aqui](#)

2 - Portal Nacional de Contratações Públicas

<https://pncp.gov.br/app/>

Data: 10/07/2026 11:32:33

Acessar a fonte [aqui](#)



Relatório gerado no dia 10/07/2026 11:34:24 (IP: 201.7.143.73)

Código Validação: s%2fOF%2f0Z1bWQclBvPbBa6vyvB%2bhPOoJbdKe25yb9LHFwgHU8nPtm6WA%3d%3d

<http://www.precoestimado.com.br/CertificadoAutenticidade?token=s%252fOF%252f0Z1bWQclBvPbBa6vyvB%252bhPOoJbdKe25yb9LHFwgHU8nPtm6WA%253d%253d>



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - PMD

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 984445 - PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - MG
PREGÃO 90025/2026

Às 08:38 horas do dia 10 de abril do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, PAULO JOSE SILVA, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 53/2026, Pregão nº 90025/2026.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto/Fechado
Compra emergencial: Não UF da UASG: MG
Objeto da compra: A contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de assessoria condominial, destinado ao Residencial São Vicente, composto por 24 unidades habitacionais, localizado à rua Inhazinha Epifânio, n° 951, bairro Prolongamento São Sebastião, no município de Divinópolis/MG, conforme especificações e quantitativos indicados no Termo de Referência deste edital.
Entrega de propostas: De 20/03/2026 às 08:00 até 07/04/2026 às 09:00
Abertura da sessão pública: Dia 07/04/2026 às 09:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	07/04/2026 às 09:00:03	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	07/04/2026 às 09:32:41	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	07/04/2026 às 09:35:57	Bom dia. Obrigado pela participação de todos. Serão convocados os três primeiros colocados para que enviem a proposta realinhada e demais documentos exigidos em edital.
Sistema	07/04/2026 às 14:05:56	Boa tarde. Informamos que os documentos enviados pelo licitante foram encaminhados ao setor técnico responsável, para a devida análise técnica. Retornaremos a sessão às 16:00 horas (horário de Brasília) para prosseguir com o andamento regular do certame.
Sistema	07/04/2026 às 16:38:02	Como ainda não houve a conclusão da análise técnica por parte do setor responsável, a sessão ficará suspensa até que a análise seja concluída. Os demais andamentos serão informados com 24 horas de antecedência.
Sistema	08/04/2026 às 09:21:31	Bom dia. Informamos que o julgamento técnico foi realizado pela seara técnica, sendo assim daremos andamento regular ao certame, onde faremos a aceitabilidade da proposta, habilitação da empresa e abertura de prazo para manifestação de recurso, caso necessário. Retornaremos amanhã, dia 09/04/2026, às 10:00h (horário de Brasília).
Sistema	09/04/2026 às 10:04:56	Bom dia. Conforme informado anteriormente, daremos prosseguimento ao certame.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
07/04/2026 às 09:00:03	Abertura da sessão pública
07/04/2026 às 09:32:40	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Condomínio - Gerência / Manutenção de Imóvel / Administração

Contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de assessoria condominial, destinado ao Residencial São Vicente, composto por 24 unidades habitacionais, localizado à rua Inhazinha Epifânio, n 951, bairro Prolongamento São Sebastião, no município de Divinópolis/MG, conforme especificações e quantitativos indicados no Termo de Referência deste edital.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 20.031,6700 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 20.031,6700 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.787.***-5 - PAULO JOSE SILVA para LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12, melhor lance: R\$ 19.779,0000 (unitário) / R\$ 19.779,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
33.613.862/0001-49 - DARIO C DA SILVA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: AL	R\$ 17.300,0000 (unitário) R\$ 17.300,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 20.000,0000 (unitário) R\$ 20.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
10.466.999/0001-12 - LIDER ADMINISTRADORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 19.779,0000 (unitário) R\$ 19.779,0000 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 20.031,6700 (unitário) R\$ 20.031,6700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
44.722.704/0001-43 - PRESTACIONAL FACILITIES E SERVICOS ESPECIAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 19.780,0000 (unitário) R\$ 19.780,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 19.780,0000 (unitário) R\$ 19.780,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
11.385.969/0001-44 - PRIORI SERVICOS E SOLUCOES, CONTABILIDADE S/S Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 20.031,6700 (unitário) R\$ 20.031,6700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.031,6700 (unitário) R\$ 20.031,6700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
46.080.510/0001-17 - SBNO SERVICOS DE CONSULTORIA E ASSESSORIA ESPECIALIZADA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: MT	R\$ 18.000,0000 (unitário) R\$ 18.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 18.000,0000 (unitário) R\$ 18.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
07/04/2026 às 09:00:53	33.613.862/0001-49	R\$ 18.500,0000
07/04/2026 às 09:14:16	10.466.999/0001-12	R\$ 19.799,0000
07/04/2026 às 09:24:18	10.466.999/0001-12	R\$ 19.779,0000
07/04/2026 às 09:25:09	33.613.862/0001-49	R\$ 17.300,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	07/04/2026 às 09:00:03	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	07/04/2026 às 09:23:59	A etapa fechada foi iniciada para o item 1. Fornecedores convocados poderão enviar um lance único e fechado até às 09:28:59 do dia 07/04/2026. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre R\$ 18.000,0000 e R\$ 19.799,0000 em conformidade com o art. 24 da IN SEGES 73/2022.
Sistema	07/04/2026 às 09:29:00	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: R\$ 17.300,0000 e R\$ 19.779,0000.
Sistema	07/04/2026 às 09:29:00	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 33.613.862/0001-49	07/04/2026 às 09:46:44	Sr. Fornecedor DARIO C DA SILVA, CNPJ 33.613.862/0001-49, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:55:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Bom dia. Favor enviar a proposta realinhada, documentos de habilitação e demais arquivos exigidos em edital, no prazo de 120 (cento e vinte) minutos, sob pena de desclassificação, caso não atenda ao solicitado..
Sistema para o participante 46.080.510/0001-17	07/04/2026 às 09:46:58	Sr. Fornecedor SBNO SERVICOS DE CONSULTORIA E ASSESSORIA ESPECIALIZADA LTDA, CNPJ 46.080.510/0001-17, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:55:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Bom dia. Favor enviar a proposta realinhada, documentos de habilitação e demais arquivos exigidos em edital, no prazo de 120 (cento e vinte) minutos, sob pena de desclassificação, caso não atenda ao solicitado..
Sistema para o participante 10.466.999/0001-12	07/04/2026 às 09:47:13	Sr. Fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:55:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Bom dia. Favor enviar a proposta realinhada, documentos de habilitação e demais arquivos exigidos em edital, no prazo de 120 (cento e vinte) minutos, sob pena de desclassificação, caso não atenda ao solicitado..

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 46.080.510/0001-17	07/04/2026 às 09:48:59	prezados, solicito minha desclassificação. participei por 3 vezes no certame deste objeto (mesmo município) e em todas fui inabilitado. acredito que este será o mesmo caso.
Pelo participante 10.466.999/0001-12	07/04/2026 às 10:03:27	Ok. Faremos o envio
Pelo participante 10.466.999/0001-12	07/04/2026 às 10:22:37	Segue documentos solicitados. Demais comprovações constam no cadastro do SICAF. Seguimos à disposição.
Pelo participante 10.466.999/0001-12	07/04/2026 às 10:23:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:23:00 de 07/04/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12.
Sistema para o participante 46.080.510/0001-17	07/04/2026 às 11:55:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:55:00 de 07/04/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor SBNO SERVICOS DE CONSULTORIA E ASSESSORIA ESPECIALIZADA LTDA, CNPJ 46.080.510/0001-17.
Sistema para o participante 33.613.862/0001-49	07/04/2026 às 11:55:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:55:00 de 07/04/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor DARIO C DA SILVA, CNPJ 33.613.862/0001-49.
Pelo participante 10.466.999/0001-12	07/04/2026 às 12:13:09	Boa Tarde, poderiam informar por favor se farão horário de almoço ou darão andamento na sessão?
Pelo participante 10.466.999/0001-12	07/04/2026 às 16:10:42	Boa Tarde!!!
Pelo participante 10.466.999/0001-12	07/04/2026 às 16:41:38	Muito obrigada, ficamos no aguardo e caso seja necessário alguma documentação complementar estamos à disposição
Pelo participante 10.466.999/0001-12	09/04/2026 às 10:05:43	Bom dia!!!
Sistema	09/04/2026 às 10:09:06	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 30 minutos a partir de agora - até 09/04/2026 10:39:06.
Sistema	09/04/2026 às 10:43:51	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 30 minutos a partir de agora - até 09/04/2026 11:13:51.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
07/04/2026 às 09:46:44	Fornecedor DARIO C DA SILVA, CNPJ 33.613.862/0001-49 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:55:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Bom dia. Favor enviar a proposta realinhada, documentos de habilitação e demais arquivos exigidos em edital, no prazo de 120 (cento e vinte) minutos, sob pena de desclassificação, caso não atenda ao solicitado..
07/04/2026 às 09:46:58	Fornecedor SBNO SERVICOS DE CONSULTORIA E ASSESSORIA ESPECIALIZADA LTDA, CNPJ 46.080.510/0001-17 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:55:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Bom dia. Favor enviar a proposta realinhada, documentos de habilitação e demais arquivos exigidos em edital, no prazo de 120 (cento e vinte) minutos, sob pena de desclassificação, caso não atenda ao solicitado..
07/04/2026 às 09:47:13	Fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:55:00 do dia 07/04/2026. Justificativa: Bom dia. Favor enviar a proposta realinhada, documentos de habilitação e demais arquivos exigidos em edital, no prazo de 120 (cento e vinte) minutos, sob pena de desclassificação, caso não atenda ao solicitado..
07/04/2026 às 10:23:00	Fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12 finalizou o envio de anexo.
10/04/2026 às 08:38:00	Fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 19.779,0000.
10/04/2026 às 08:38:01	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	09/04/2026 10:39:06
Intenção de recurso na habilitação:	09/04/2026 11:13:51



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - PMD

RELATÓRIO DA DISPENSA
UASG 984445 - PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - MG
DISPENSA 8/2026

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto
Compra emergencial: Não UF da UASG: MG
Objeto da compra: Contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de Assessoria Condominial, destinado ao Residencial São Vicente, composto por 24 unidades habitacionais, localizado à Rua Inhazinha Epifânio, N 951, Bairro Prolongamento São Sebastião, no Município de Divinópolis/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos.
Entrega de propostas: De 06/02/2026 às 17:00 até 12/02/2026 às 08:59
Abertura da sessão pública: Dia 12/02/2026 às 09:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	12/02/2026 às 09:00:06	A sessão pública está aberta. A partir deste momento todos os itens estão abertos para disputa até as 15:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	12/02/2026 às 15:07:04	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	12/02/2026 às 15:09:31	Boa tarde! Foram convocadas as 3 primeiras colocadas para o envio dos documentos exigidos em edital. Uma vez enviados, serão remetidos à análise técnica. Acompanhem as demais informações via chat.
Sistema	13/02/2026 às 14:53:56	Boa tarde! Documentos estão em análise técnica. Todas os andamentos serão informados pelo chat.
Sistema	18/02/2026 às 12:16:23	Boa tarde! Informamos que iremos retorna a sessão de julgamento amanhã (19/02/2026) às 14h30min. Por favor fiquem atentos!
Sistema	19/02/2026 às 14:31:15	Boa tarde! Conforme informado, daremos sequência na dispensa eletrônica.
Sistema	19/02/2026 às 14:38:29	Foi aberta diligência para que a empresa Líder Administradora atenda às exigências contidas no julgamento técnico emitido pelo setor competente. A sessão será suspensa para que o licitante envie os documentos e que estes sejam avaliados. Todas as informações serão fornecidas via chat.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
12/02/2026 às 09:00:06	Abertura da sessão pública
12/02/2026 às 15:07:04	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Consultoria e assessoria - curso técnico

Contratação de empresa especializada em assessoria, gestão e administração de condomínios residenciais para ministrar curso de Assessoria Condominial, destinado ao Residencial São Vicente, composto por 24 unidades habitacionais, localizado à Rua Inhazinha Epifânio, N 951, Bairro Prolongamento São Sebastião, no Município de Divinópolis/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 21.600,0000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R\$ 21.600,0000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Adjudicado e Homologado

Aceito e Habilitado por CPF ***.691.***-*0 - LORRAN ALEXANDRE TAVARES para LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12, melhor lance: R\$ 19.995,0000 (unitário) / R\$ 19.995,0000 (total)

Propostas do Item 1

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
64.543.971/0001-60 - 64.543.971 MARIA DEBORA DE JESUS ARAUJO UF endereço: MG	Sim	R\$ 20.900,0000	Proposta desclassificada
29.868.328/0001-06 - CARLOS ALEXANDRE MARTINS NICOLINO UF endereço: SP	Sim	R\$ 38.000,0000	
57.581.445/0001-20 - DF GESTAO E CONSULTORIA LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 21.500,0000	
49.076.111/0001-70 - ENGENHARIA MONTIJO LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 20.000,0000	
10.466.999/0001-12 - LIDER ADMINISTRADORA LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 21.600,0000	Proposta adjudicada
14.683.777/0001-02 - MARIO ALEXANDRE MONTEIRO DE MOURA UF endereço: SP	Sim	R\$ 21.500,0000	
50.255.455/0001-26 - PLANEJAR CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA UF endereço: GO	Sim	R\$ 21.500,0000	
86.632.692/0001-06 - QUALIFIC ADMINISTRADORA DE CONDOMINIOS LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 21.500,0000	
46.681.294/0001-65 - S & K MULTI COMERCIO LTDA UF endereço: RJ	Sim	R\$ 21.500,0000	
46.080.510/0001-17 - SBNO SERVICOS DE CONSULTORIA E ASSESSORIA ESPECIALIZADA LTDA UF endereço: MT	Sim	R\$ 19.000,0000	Proposta desclassificada

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
12/02/2026 às 11:21:17	64.543.971/0001-60	R\$ 18.999,0000
12/02/2026 às 12:03:44	46.080.510/0001-17	R\$ 18.900,0000
12/02/2026 às 12:34:07	64.543.971/0001-60	R\$ 18.899,0000
12/02/2026 às 13:33:42	46.080.510/0001-17	R\$ 18.500,0000
12/02/2026 às 14:59:30	10.466.999/0001-12	R\$ 19.995,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	12/02/2026 às 15:00:13	O item 1 teve empate real para o valor 21.500,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas. Acompanhe as convocações no Julgamento de Propostas.
Sistema	12/02/2026 às 15:00:13	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 46.080.510/0001-17	12/02/2026 às 15:07:44	Sr. Fornecedor SBNO SERVICOS DE CONSULTORIA E ASSESSORIA ESPECIALIZADA LTDA, CNPJ 46.080.510/0001-17, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:10:00 do dia 12/02/2026. Justificativa: Favor enviar proposta realinhada, documentos de habilitação e demais arquivos exigidos em edital..
Sistema para o participante 64.543.971/0001-60	12/02/2026 às 15:07:53	Sr. Fornecedor 64.543.971 MARIA DEBORA DE JESUS ARAUJO, CNPJ 64.543.971/0001-60, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:10:00 do dia 12/02/2026. Justificativa: Favor enviar proposta realinhada, documentos de habilitação e demais arquivos exigidos em edital..
Sistema para o participante 10.466.999/0001-12	12/02/2026 às 15:08:02	Sr. Fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:10:00 do dia 12/02/2026. Justificativa: Favor enviar proposta realinhada, documentos de habilitação e demais arquivos exigidos em edital..
Pelo participante 10.466.999/0001-12	12/02/2026 às 16:55:14	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:55:14 de 12/02/2026. 6 anexos foram enviados pelo fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12.
Pelo participante 10.466.999/0001-12	12/02/2026 às 16:55:39	Os demais documentos constam no SICAF. Caso necessário seguimos a disposição.
Pelo participante 46.080.510/0001-17	12/02/2026 às 17:02:06	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:02:06 de 12/02/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SBNO SERVICOS DE CONSULTORIA E ASSESSORIA ESPECIALIZADA LTDA, CNPJ 46.080.510/0001-17.
Pelo participante 46.080.510/0001-17	12/02/2026 às 17:02:14	Documentos Anexados.
Sistema para o participante 64.543.971/0001-60	12/02/2026 às 17:10:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:10:00 de 12/02/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor 64.543.971 MARIA DEBORA DE JESUS ARAUJO, CNPJ 64.543.971/0001-60.
Pelo participante 10.466.999/0001-12	12/02/2026 às 17:30:11	A sessão tem data e hora para retornar?

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
12/02/2026 às 15:00:13	Item com etapa aberta encerrada.
12/02/2026 às 15:00:13	Item teve empate real para o valor 21.500,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas.

Data/Hora	Descrição
12/02/2026 às 15:00:13	Item encerrado para lances.
12/02/2026 às 15:07:44	Fornecedor SBNO SERVICOS DE CONSULTORIA E ASSESSORIA ESPECIALIZADA LTDA, CNPJ 46.080.510/0001-17 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:10:00 do dia 12/02/2026. Justificativa: Favor enviar proposta realinhada, documentos de habilitação e demais arquivos exigidos em edital..
12/02/2026 às 15:07:53	Fornecedor 64.543.971 MARIA DEBORA DE JESUS ARAUJO, CNPJ 64.543.971/0001-60 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:10:00 do dia 12/02/2026. Justificativa: Favor enviar proposta realinhada, documentos de habilitação e demais arquivos exigidos em edital..
12/02/2026 às 15:08:02	Fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:10:00 do dia 12/02/2026. Justificativa: Favor enviar proposta realinhada, documentos de habilitação e demais arquivos exigidos em edital..
12/02/2026 às 16:55:14	Fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12 finalizou o envio de anexo.
12/02/2026 às 17:02:06	Fornecedor SBNO SERVICOS DE CONSULTORIA E ASSESSORIA ESPECIALIZADA LTDA, CNPJ 46.080.510/0001-17 finalizou o envio de anexo.
19/02/2026 às 14:32:38	Fornecedor SBNO SERVICOS DE CONSULTORIA E ASSESSORIA ESPECIALIZADA LTDA, CNPJ 46.080.510/0001-17 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 18.500,0000. Motivo: Proposta desclassificada conforme julgamento técnico disponibilizado no portal da transparência..
19/02/2026 às 14:33:34	Fornecedor 64.543.971 MARIA DEBORA DE JESUS ARAUJO, CNPJ 64.543.971/0001-60 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 18.899,0000. Motivo: Licitante não enviou documentos exigidos..
19/02/2026 às 14:34:23	Diligência cadastrada.
19/02/2026 às 14:35:31	Anexo da diligência incluído "15 - Julgamento tecnico LIDER.pdf".
19/02/2026 às 14:36:49	Fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12 convocado para envio de anexo(s), em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 14:40:00 do dia 20/02/2026. Justificativa: Favor apresentar documentos que atendam às exigências contidas no julgamento técnico anexo a esta diligência.
19/02/2026 às 14:59:42	Convocação do fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12 para envio de anexo(s), em sede de diligência, finalizada pelo fornecedor.
20/02/2026 às 10:29:14	Fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12 teve a diligência para o item analisada e concluída às 10:29:14 de 20/02/2026.
20/02/2026 às 11:03:35	Fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 19.995,0000. Motivo: Proposta aceita conforme julgamento técnico disponibilizado no portal da transparência..
20/02/2026 às 11:03:59	Fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12 foi habilitado.
24/02/2026 às 16:17:05	Fornecedor LIDER ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 10.466.999/0001-12 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 19.995,0000.
24/02/2026 às 16:17:06	Item homologado.