

UFRS-UNIVERSIDADE FEDERAL DO RS/RS

Estudo Técnico Preliminar 49/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 23078.529865/2026-01

2. Descrição da necessidade

O presente estudo preliminar descreve a necessidade de contratação para os serviços especializados em redes de água, esgoto e gás. Os serviços se aplicam às edificações e demais ambientes construídos da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), incluindo o fornecimento de materiais e todos os equipamentos necessários para a consecução do objeto.

Anualmente, surgem demandas relacionadas aos serviços de redes de água, esgoto e gás para os ambientes construídos da UFRGS, tanto para adequação da infraestrutura existente, quanto para sua manutenção. Assim, este estudo busca levantar os elementos essenciais dessas demandas, que servirão para compor o Termo de Referência, de forma a melhor atender às necessidades da Universidade e da comunidade acadêmica.

Os serviços especializados em redes de água, esgoto e gás são essenciais para a conservação e adequação do patrimônio imobiliário e da infraestrutura da Universidade, necessárias para que seus objetivos fins sejam alcançados.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Superintendência de Infraestrutura (SUINFRA)	Vinicius Solano Rodrigues Ferreira
Superintendência de Infraestrutura (SUINFRA)	Bruno Inocência Henrique

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os locais de prestação dos serviços são todos os prédios e terrenos pertencentes à UFRGS. As edificações e os terrenos da UFRGS localizam-se no Estado do Rio Grande do Sul: Campus do Vale, Campus Centro, Campus Saúde, Campus Olímpico, demais unidades da UFRGS dispersas na cidade de Porto Alegre/RS, Campus Litoral, Ceclimar, Colônia de Férias, Capão Novo, Eldorado do Sul, Gravataí e Caxias do Sul. Também estão incluídas novas unidades/campi que a Universidade venha a instalar.

A contratação contempla os serviços de substituição e/ou execução de diversos tipos de rede de redes de água, esgoto e gás, incluindo o fornecimento de todos os materiais e equipamentos necessários para a consecução do objeto. Características técnicas necessárias à adequada especificação das técnicas construtivas a serem empregadas, bem como dos materiais a serem adotados, em relação aos aspectos necessários a respeito da empresa Contratada:

- I. Possuir registro ou inscrição em Conselho Profissional (CREA ou CAU),
- II. Comprovação da capacidade técnica; e
- III. Comprovação da capacitação técnico-profissional e técnico-operacional.

Tal contratação deverá estar em conformidade com as seguintes normativas e legislações (ou correspondentes em caso de atualização /substituição /revogação):

- I. A execução dos serviços e os materiais a serem empregados devem atender às especificações das normas brasileiras – NBR's - elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);

II. Lei Federal nº 14.133/2021: estabelece normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios;

III. Instrução Normativa SEGES /ME Nº 65, de 7 de julho de 2021: Dispõe sobre o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional;

IV. Decreto Nº 10.947, de 25 de janeiro de 2022: dispõe sobre o plano de contratações anual e instituir o Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional.

As obrigações e as responsabilidades da CONTRATADA serão detalhadamente descritas no Termo de Referência a ser elaborado pela Equipe de Planejamento da Contratação.

4.1 Da adoção do Sistema de Registros de Preços - SRP

Quanto à adoção do SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS, a Lei nº 14.133/2021, em seu inc. II do art. 40, estabelece que o planejamento de compras deverá considerar o "processamento por meio de sistema de registro de preços, quando pertinente " - assim definido como o " conjunto de procedimentos para a realização, mediante contratação direta ou licitação nas modalidades pregão ou concorrência, de registro formal de preços relativos à prestação de serviços, às obras e à aquisição e à locação de bens para contratações futuras " (Decreto nº 11.462/2023, art. 2, I).

De acordo com o disposto no Decreto nº nº 11.462/2023, a utilização do Sistema de Registro de Preços enquadra-se nas seguintes hipóteses:

- I. Quando, pelas características do objeto, houver necessidade de contratações permanentes ou frequentes;
- II. Quando for conveniente a aquisição de bens com previsão de entregas parceladas ou contratação de serviços remunerados por unidade de medida, como quantidade de horas de serviço, postos de trabalho ou em regime de tarefa;
- III. Quando for conveniente para atendimento a mais de um órgão ou a mais de uma entidade, inclusive nas compras centralizadas;
- IV. Quando for atender a execução descentralizada de programa ou projeto federal, por meio de compra nacional ou da adesão de que trata o § 2º do art. 32; ou
- V. Quando, pela natureza do objeto, não for possível definir previamente o quantitativo a ser demandado pela Administração.

O SRP poderá ser utilizado para a contratação de execução de obras e serviços de engenharia, desde que atendidos os seguintes requisitos

- I. Existência de termo de referência, anteprojeto, projeto básico ou projeto executivo padronizados, sem complexidade técnica e operacional; e
- II. Necessidade permanente ou frequente de obra ou serviço a ser contratado.

A adoção do SRP foi julgada como não pertinente para esta contratação, tendo em vista que se trata de contratação de serviço auxiliar e necessário de natureza continuada com vistas a atender à necessidade pública de forma permanente e contínua que, se interrompido, gerará comprometimento às atividades desenvolvidas junto à comunidade acadêmica da Unidade.

A SUINFRA vem elaborando atas de manutenção civil com serviços especializados em redes de água, esgoto e gás desde 2016, com ARPs exclusivas desde 2022, o que fornece uma base de dados suficiente para tratar essa temática como um serviço contínuo e realizar a formatação de prestação do serviço através de contrato e não mais ata de registro de preços.

4.2 Do princípio da padronização

Nos termos da Portaria SEGES/ME Nº 938, de 2 de fevereiro de 2022, que instituiu o catálogo eletrônico de padronização de compras, serviços e obras, a consulta realizada aos itens que compõem o Catálogo Eletrônico de Padronização do Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) – endereço eletrônico <https://www.gov.br/pncp/pt-br/catalogo-eletronico-de-padronizacao/itens-padronizados> - **não localizou** item com compatibilidade de especificações estéticas, técnicas ou de desempenho em relação ao item constante na solução pretendida.

4.3 Indicação de marca

A indicação de marcas ou modelos não se aplica para a presente contratação por tratar-se de prestação de serviços.

4.4 Da natureza do objeto

O objeto é caracterizado como a obra ou serviço de engenharia, uma vez que nas especificações do serviço demandado são estabelecidas, por força de lei ou obrigação técnica, execução de atividades privativas das profissões de arquiteto e engenheiro ou de técnicos especializados.

Trata-se de serviço comum de engenharia, visto que o objeto apresenta características padronizadas (de desempenho e qualidade), o mercado domina as técnicas para a sua realização e se encontra disponível em mercado próprio a qualquer momento, sem dedicação exclusiva de mão de obra, a ser contratado mediante licitação em sua forma eletrônica. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

4.5 Enquadramento da contratação para fins de vigência

O objeto licitatório é enquadrado como de **fornecimento contínuo** pois a entrega dos bens/execução dos serviços é uma necessidade da UFRGS para a manutenção das suas atividades administrativas e acadêmicas, decorrentes de necessidades permanentes ou prolongadas, conforme os prazos e as hipóteses definidas em lei e mediante a assinatura de Contrato. 3 de 16 Por se tratar de serviços de natureza continuada, o contrato terá prazo de vigência inicial de 01 (um) ano, podendo ser prorrogado conforme prazos e hipóteses definidos na Lei 14.133/2021 e no instrumento contratual.

5. Levantamento de Mercado

Foi realizada pesquisa no âmbito de contratações públicas a fim de verificar a existência de soluções aptas em atender a necessidade administrativa ou então novas metodologias de execução/contratação que gerem ganhos de produtividade ou economia para a Administração. Foi constatado que a solução amplamente utilizada é a licitação na modalidade Pregão Eletrônico.

A identificação das soluções praticadas pelo mercado que atendem aos requisitos especificados ocorrerá através da apresentação de contratações realizadas pela Administração Pública, conforme Tabela 1. A Tabela 2 apresenta os potenciais fornecedores.

Tabela 1 - Contratações realizadas pela Administração Pública

ÓRGÃO	UASG	Nº PREGÃO
Universidade de São Paulo	102103	90026/2025
Base Aérea de Florianópolis	120073	92004/2025
Prefeitura Municipal de Caruaru - PE	982381	90022/2025
Base Naval de Natal - RN	783800	90007/2024
Hospital Universitário Getúlio Vargas	155018	90010/2025
Serviço de Saneamento Ambiental Águas do Pantanal	927190	90005/2025
Prefeitura Municipal de Paulo Afonso - BA	983781	90037/2025
Grupamento de Apoio de São José dos Campos	120016	90013/2024
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Triângulo Mineiro	158099	90016/2025

Tabela 2 - Potenciais fornecedores

NOME DA EMPRESA	CNPJ
SPS – Montagens Industriais Comércio e Serviços Eireli – ME	26.686.775/0001-56
JH2P - Engenharia, Construção e Decoração LTDA	03.992.117/0001-97
Ecoplan Engenharia LTDA	92.930.643/0001-52
Mobilizza Engenharia e Construções LTDA	29.452.110/0001-76

5.1 Levantamento de soluções

- Solução 1: Contratação direta;
- Solução 2: Contratação por licitação - Pregão Eletrônico;
- Solução 3: Contratação por licitação - Pregão Eletrônico/SRP.

5.2 Análise comparativa das soluções

Não foram encontradas novas soluções para o tipo de contratação requisitada. As alternativas disponíveis são as usuais de mercado, pois o objeto a ser demandado não apresenta complexidade técnica.

5.3 Análise comparativa de custos das soluções

Não foi realizado comparativo de custos entre as soluções, solução 1 não se mostra viável tendo em vista o limite permitido no inciso II, art. 75 da Lei 14.133/2021. As soluções 2 e 3 foram analisadas conforme sua adequação ao tipo de contratação necessária à melhor execução do objeto.

5.4 Justificativa da escolha da solução

A solução 2 foi identificada por esta equipe técnica como a que melhor atende a necessidade da demanda e atende aos requisitos da contratação, através da realização de Pregão, visando a contratação de serviços contínuos especializados em redes de água, esgoto e gás. A solução 3 se mostrou não ser a melhor opção, conforme razões expostas acima em “Da adoção do Sistema de Registros de Preços - SRP”.

6. Descrição da solução como um todo

A descrição da solução como um todo abrange a contratação de empresa para prestação de serviços especializados em redes de água, esgoto e gás. Os serviços a serem contratados se enquadram como atividades materiais acessórios, instrumentais ou complementares em relação a área de competência legal da UFRGS. Ainda, enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas no art. 3º do aludido decreto, cuja execução indireta é vedada.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A determinação do quantitativo a ser adquirido considerou a estimativa de consumo e utilização prováveis, assim como foram baseadas em técnica adequada, tendo sido considerados os seguintes fatores e/ou fontes:

- a) Demandas registradas pelas unidades no PCA – 2024;
- b) Histórico de consumo dos itens disponibilizado através de Atas de Registro de Preços e/ou Contrato, por um período de 1 (um) ano;
- c) Vigência da contratação por 1 ano(s);
- d) Expectativa de aumento de consumo em virtude de demanda represada por falta de saldo em ARP anterior.

Os consumos das ARPs de 2022, 2023 e 2024 são apresentados na Tabela 3. Não houve ARP assinada em 2025, portanto não houve consumo. Não foram consideradas as ARPs de 2020 e 2021 em função da COVID-19, onde os consumos não refletiram a necessidade. O item 24 é novo e não há histórico de consumo.

Tabela 3 - Consumos de ARP's

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PREGÃO Nº 027 /2022	PREGÃO Nº 016 /2023	PREGÃO Nº 90194/2024
1	Execução/substituição de rede de distribuição de água, em PVC de DN 20 mm até DN 50 mm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	m	313	302	926
2	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal - Série Normal - em PVC de DN 40 mm até DN 75 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	m	455	22	49
3	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal - Série Normal - em PVC de DN 100 mm até DN 150 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	m	-	68	160

4	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal - Série Reforçada - em PVC de DN 100 mm até DN 150 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	m	-	-	-
5	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal, em PVC de DN 200 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	m	0	0	33
6	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal, em PVC de DN 300 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	m	-	0	0
7	Execução/substituição de rede de distribuição de água, em PVC de DN 75 mm até DN 100 mm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	m	0	0	51
8	Instalação de rede de distribuição de gás/água, em cobre CLASSE A, DN 15 mm até 28 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	m	-	0	0
9	Instalação de rede de distribuição de gás/água, em cobre CLASSE A, DN 35 mm até 42 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	m	-	0	0
10	Instalação de rede de distribuição de água quente em CPVC, Bitola de 15 mm até 28 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	m	0	138	0
11	Instalação de rede de distribuição de água quente em CPVC, Bitola de 35 mm até 54 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	m	10	12	150
12	Instalação de rede de distribuição de água quente em CPVC, Bitola de 73 mm até 89 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	m	-	0	0
13	Instalação de rede de distribuição de água, em aço galvanizado, DN 2" até 2 1/2" e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	m	30	9	366
14	Instalação de rede de distribuição de água, em aço galvanizado, DN 3" até 4" e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	m	-	0	136
15	Fornecimento e instalação de registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" ou 3/4", com acabamento e canopla cromados	Unid.	-	-	0
16	Fornecimento e instalação de registro de gaveta, latão, roscável, 1/2" ou 3/4", com acabamento e canopla cromados	Unid.	-	-	4
17	Fornecimento e instalação de registro de esfera, PVC, com volante, roscável, DN 1" ou 1 1/4"	Unid.	-	-	0
	Fornecimento e instalação de registro de esfera,				

18	PVC, com volante, roscável, DN 1 1/2" ou 2"	Unid.	-	-	0
19	Fornecimento e instalação de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 1" ou 1 1/4"	Unid.	-	-	0
20	Fornecimento e instalação de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 1 1/2" ou 2"	Unid.	-	-	16
21	Fornecimento e instalação de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 3"	Unid.	-	-	12
22	Fornecimento e instalação de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 4"	Unid.	-	-	9
23	Fornecimento e instalação de registro ou válvula globo angular em latão, para hidrantes, 45 graus, diâmetro de 2 1/2", com volante, classe de pressão de até 200 psi, Incluso tampão com corrente e adaptador	Unid.	-	-	5
24	Execução/substituição de rede de drenagem de ar condicionado, em PVC até DN 50 mm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço, incluindo trabalhos em fachadas	m	-	-	-

OBS1: Os itens assinalados com "-" não estavam disponíveis na respectiva ARP.

OBS2: Os itens da Tabela 3 seguem as nomenclaturas utilizadas naquela contratação. Na contratação atual as nomenclaturas foram atualizadas mas representam os mesmos serviços.

Para a determinação da quantidade a ser licitada, a média harmônica de cada item da tabela anterior pode não refletir uma estimativa adequada, uma vez que há forte oscilação no consumo entre os anos apurados, não só pela variabilidade da necessidade do serviço mas também da disponibilidade financeira da Universidade em efetuar os serviços. Assim, estudou-se com mais detalhes os quantitativos indicados na última ARP de redes de água, gás e esgoto. Importante ressaltar que a ARP tem vigência até 17 de setembro de 2025, portanto os consumos apresentados são parciais.

Tabela 4 - Consumo atual

ITEM	DESCRIÇÃO	QNT	UNID	SAÍDA	SALDO	VIGÊNCIA	% DISPONÍVEL
1	Execução/substituição de rede de distribuição de água, em PVC de DN 20 mm até DN 50 mm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	290	m	49	241	17/09/2025	83%
2	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal - Série Normal - em PVC de DN 40 mm até DN 75 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	160	m	160	0	17/09/2025	0%
3	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal - Série Normal - em PVC de DN 100 mm até DN 150 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	130	m	33	97	17/09/2025	75%
4	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal - Série Reforçada - em PVC de DN 100 mm até DN 150 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	-	m	-	-	17/09/2025	-
5	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal, em PVC de DN 200 mm, incluindo o fornecimento	130	m	0	130	17/09/2025	100%

	de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço						
6	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal, em PVC de DN 300 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	1560	m	926	634	17/09/2025	41%
7	Execução/substituição de rede de distribuição de água, em PVC de DN 75 mm até DN 100 mm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	650	m	51	599	17/09/2025	92%
8	Instalação de rede de distribuição de gás /água, em cobre CLASSE A, DN 15 mm até 28 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	130	m	0	130	17/09/2025	100
9	Instalação de rede de distribuição de gás /água, em cobre CLASSE A, DN 35 mm até 42 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	130	m	0	130	17/09/2025	100%
10	Instalação de rede de distribuição de água quente em CPVC, Bitola de 15 mm até 28 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	390	m	0	390	17/09/2025	100%
11	Instalação de rede de distribuição de água quente em CPVC, Bitola de 35 mm até 54 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	260	m	150	110	17/09/2025	42%
12	Instalação de rede de distribuição de água quente em CPVC, Bitola de 73 mm até 89 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	130	m	0	130	17/09/2025	100%
13	Instalação de rede de distribuição de água, em aço galvanizado, DN 2" até 2 1/2" e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	415	m	366	49	17/09/2025	12%
14	Instalação de rede de distribuição de água, em aço galvanizado, DN 3" até 4" e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	156	m	0	100	17/09/2025	100%
15	Fornecimento e instalação de registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" ou 3/4", com acabamento e canopla cromados	100	Unid.			17/09/2025	
16	Fornecimento e instalação de registro de gaveta, latão, roscável, 1/2" ou 3/4", com acabamento e canopla cromados	100	Unid.	4	96	17/09/2025	96%

17	Fornecimento e instalação de registro de esfera, PVC, com volante, roscável, DN 1" ou 1 1/4"	100	Unid.	0	100	17/09/2025	100%
18	Fornecimento e instalação de registro de esfera, PVC, com volante, roscável, DN 1 1/2" ou 2"	100	Unid.	0	100	17/09/2025	100%
19	Fornecimento e instalação de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 1" ou 1 1/4"	100	Unid.	0	100	17/09/2025	100%
20	Fornecimento e instalação de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 1 1/2" ou 2"	100	Unid.	16	84	17/09/2025	84%
21	Fornecimento e instalação de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 3"	50	Unid.	12	38	17/09/2025	76%
22	Fornecimento e instalação de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 4"	50	Unid.	9	41	17/09/2025	82%
23	Fornecimento e instalação de registro ou válvula globo angular em latão, para hidrantes, 45 graus, diâmetro de 2 1/2", com volante, classe de pressão de até 200 psi, incluso tampão com corrente e adaptador	150	Unid.	5	145	17/09/2025	97%
24	Execução/substituição de rede de drenagem de ar condicionado, em PVC até DN 50 mm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço, incluindo trabalhos em fachadas	-	m	-	-	17/09/2025	-

OBS1: Os itens da Tabela 4 seguem as nomenclaturas utilizadas naquela contratação. Na contratação atual as nomenclaturas foram atualizadas mas representam os mesmos serviços. As Tabelas 5 e 6 estão com a nova nomenclatura.

Considerando o histórico da Tabela 4, a Tabela 5 apresenta a quantidade estimada por ano, bem como a unidade de medida, para o objeto da presente contratação. É importante ressaltar que o aumento de quantitativos busca considerar demandas represadas da Universidade e uma possível disponibilidade de recursos.

Tabela 5 - Quantidades estimadas para a contratação

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.
1	Execução/substituição de rede de distribuição de água, em PVC de DN 20 mm até DN 50 mm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	3120	m
2	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal - Série Normal - em PVC de DN 40 mm até DN 75 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	290	m
3	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal - Série Normal - em PVC de DN 100 mm até DN 150 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	640	m
4	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal - Série Reforçada - em PVC de DN 100 mm até DN 150 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	640	m
5	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal, em PVC de DN 200 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	130	m
6	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal, em PVC de DN 300 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	130	m
7	Execução/substituição de rede de distribuição de água, em PVC de DN 75 mm até DN 100 mm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa	650	m

	execução do serviço		
8	Execução/substituição de rede de distribuição de gás/água, em cobre CLASSE A, DN 15 mm até 28 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	130	m
9	Execução/substituição de rede de distribuição de gás/água, em cobre CLASSE A, DN 35 mm até 42 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	130	m
10	Execução/substituição de rede de distribuição de água quente em CPVC, Bitola de 15 mm até 28 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	390	m
11	Execução/substituição de rede de distribuição de água quente em CPVC, Bitola de 35 mm até 54 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	520	m
12	Execução/substituição de rede de distribuição de água quente em CPVC, Bitola de 73 mm até 89 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	130	m
13	Execução/substituição de rede de distribuição de água, em aço galvanizado, DN 2" até 2 1/2" e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	1245	m
14	Execução/substituição de rede de distribuição de água, em aço galvanizado, DN 3" até 4" e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	468	m
15	Execução/substituição de registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" ou 3/4", com acabamento e canopla cromados	100	Unid.
16	Execução/substituição de registro de gaveta, latão, roscável, 1/2" ou 3/4", com acabamento e canopla cromados	100	Unid.
17	Execução/substituição de registro de esfera, PVC, com volante, roscável, DN 1" ou 1 1/4"	100	Unid.
18	Execução/substituição de registro de esfera, PVC, com volante, roscável, DN 1 1/2" ou 2"	100	Unid.
19	Execução/substituição de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 1" ou 1 1/4"	100	Unid.
20	Execução/substituição de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 1 1/2" ou 2"	100	Unid.
21	Execução/substituição de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 3"	50	Unid.
22	Execução/substituição de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 4"	50	Unid.
23	Execução/substituição de registro ou válvula globo angular em latão, para hidrantes, 45 graus, diâmetro de 2 1/2", com volante, classe de pressão de até 200 psi. Incluso tampão com corrente e adaptador.	100	Unid.
24	Execução/substituição de rede de drenagem de ar condicionado, em PVC até DN 50 mm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço, incluindo trabalhos em fachadas	1200	m

Para os itens 4 e 24 as quantidades foram estimadas com base da demanda represada dos respectivos serviços.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.827.754,14

A estimativa do valor da contratação foi composta pela planilha orçamentária preliminar de preços com data-base Abril de 2026, sem desoneração, que poderá ser atualizada para a composição do Termo de Referência. A Tabela 6 apresenta os valores anuais estimados para a presente contratação.

Tabela 6 - Estimativa do valor da contratação

				VALOR UNIT.	VALOR
--	--	--	--	-------------	-------

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	(R\$)	TOTAL (R\$)
1	Execução/substituição de rede de distribuição de água, em PVC de DN 20 mm até DN 50 mm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	3.120	m	60,74	189.508,80
2	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal - Série Normal - em PVC de DN 40 mm até DN 75 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	290	m	75,59	21.921,10
3	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal - Série Normal - em PVC de DN 100 mm até DN 150 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	640	m	145,57	93.164,80
4	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal - Série Reforçada - em PVC de DN 100 mm até DN 150 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	640	m	186,49	119.353,60
5	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal, em PVC de DN 200 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	130	m	250,15	32.519,50
6	Execução/substituição de rede de coleta de esgoto pluvial e cloacal, em PVC de DN 300 mm, incluindo o fornecimento de todos os materiais necessários para a completa execução do serviço	130	m	551,41	71.683,30
7	Execução/substituição de rede de distribuição de água, em PVC de DN 75 mm até DN 100 mm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	650	m	128,92	83.798,00
8	Execução/substituição de rede de distribuição de gás /água, em cobre CLASSE A, DN 15 mm até 28 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	130	m	172,60	22.438,00
9	Execução/substituição de rede de distribuição de gás /água, em cobre CLASSE A, DN 35 mm até 42 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	130	m	269,99	35.098,70
10	Execução/substituição de rede de distribuição de água quente em CPVC, Bitola de 15 mm até 28 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	390	m	94,86	36.995,40
11	Execução/substituição de rede de distribuição de água quente em CPVC, Bitola de 35 mm até 54 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	520	m	172,18	89.533,60
12	Execução/substituição de rede de distribuição de água quente em CPVC, Bitola de 73 mm até 89 mm e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	130	m	350,45	45.558,50
13	Execução/substituição de rede de distribuição de água, em aço galvanizado, DN 2" até 2 1/2" e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	1.245	m	291,26	362.618,70

14	Execução/substituição de rede de distribuição de água, em aço galvanizado, DN 3" até 4" e suas respectivas conexões, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço	468	m	499,73	233.873,64
15	Execução/substituição de registro de pressão bruto, latão, roscável, ½" ou ¾", com acabamento e canopla cromados	100	Unid.	161,15	16.115,00
16	Execução/substituição de registro de gaveta, latão, roscável, ½" ou ¾", com acabamento e canopla cromados	100	Unid.	163,38	16.338,00
17	Execução/substituição de registro de esfera, PVC, com volante, roscável, DN 1" ou 1 1/4"	100	Unid.	106,09	10.609,00
18	Execução/substituição de registro de esfera, PVC, com volante, roscável, DN 1 1/2" ou 2"	100	Unid.	164,91	16.491,00
19	Execução/substituição de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 1" ou 1 1/4"	100	Unid.	137,15	13.715,00
20	Execução/substituição de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 1 1/2" ou 2"	100	Unid.	240,22	24.022,00
21	Execução/substituição de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 3"	50	Unid.	667,63	33.381,50
22	Execução/substituição de registro de gaveta, latão forjado, com volante e sem canopla, DN 4"	50	Unid.	1.287,54	64.377,00
23	Execução/substituição de registro ou válvula globo angular em latão, para hidrantes, 45 graus, diâmetro de 2 1/2", com volante, classe de pressão de até 200 psi. Incluso tampão com corrente e adaptador	150	Unid.	427,92	64.188,00
24	Execução/substituição de rede de drenagem de ar condicionado, em PVC até DN 50 mm, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários para completa execução do serviço, incluindo trabalhos em fachadas	1.200	m	108,71	130.452,00

Considerando os fatores levantados, estima-se um valor total de contratação de R\$ 1.827.754,14 (Um milhão, oitocentos e vinte e sete mil, setecentos cinquenta e quatro reais e quatorze centavos)

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Os objetos que compõem a solução foram considerados indivisíveis, ocorrendo a disposição de forma agregada destes itens em um grupo. A justificativa para a não adoção do parcelamento se deve:

- I. Em virtude da economia de escala, a redução de custos de gestão de contratos ou a maior vantagem na contratação recomendar a compra do item do mesmo fornecedor;
- II. Pelo objeto a ser contratado configurar sistema único e integrado e houver a possibilidade de risco ao conjunto do objeto pretendido;
- III. O processo de padronização ou de escolha de marca, levar a fornecedor exclusivo.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem contratações correlatas e/ou interdependentes ao objeto deste estudo técnico preliminar.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O objeto da contratação está contemplado no Plano de Contratações Anual – PCA 2026 da UFRGS.

Além disso, a contratação encontra-se alinhada aos objetivos estratégicos do Plano de Desenvolvimento Institucional 2016 - 2026 PDI da UFRGS.

O atendimento da demanda subsidia o alcance dos objetivos organizacionais do PDI, mais precisamente das **metas de infraestrutura**, tendo em vista que ajudam a:

- I. Expandir a área física, dando suporte ao crescimento continuado da UFRGS;
- II. Otimizar o uso e a conservação da Infraestrutura da UFRGS, em uma perspectiva integrativa, favorecendo os modelos multiusuários e contemplando a expansão institucional;
- III. Adequar e qualificar os espaços existentes para suporte acadêmico; e
- IV. Qualificar os espaços de trabalho no ambiente universitário. O

objeto também contempla o disposto no Plano de Logística Sustentável - PLS UFRGS: 2021-2026, atendendo aos seguintes objetivos:

- I. Consolidar, aprimorar e integrar as boas práticas de sustentabilidade que já são adotadas na Universidade;
- II. Promover a boa gestão de recursos e eficiência do gasto público, considerando atributos de sustentabilidade, redução de custos e combate ao desperdício.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Como resultado da presente contratação espera-se garantir o adequado funcionamento dos equipamentos instalados nas dependências da Universidade. A execução dos serviços deverá assegurar o desempenho integral dos equipamentos, aumentando, assim, a segurança dos usuários e a proteção do patrimônio, qualidade do ensino/pesquisa/desenvolvimento, manutenção e continuidade da prestação de serviços para a comunidade acadêmica.

13. Providências a serem Adotadas

Não há necessidade de adequação do ambiente do órgão em um primeiro momento, tendo em vista que a solução será contratada de acordo com a necessidade e demanda da Universidade.

14. Possíveis Impactos Ambientais

As contratações governamentais devem estabelecer critérios que promovam o desenvolvimento nacional sustentável, devendo o órgão avaliar se há incidência de critérios de sustentabilidade no caso concreto; indicar as dimensões dessa incidência; e definir condições para sua aplicação. Para o estabelecimento dos critérios de sustentabilidade, deve-se:

- I. Atentar para que a contratação esteja alinhada com o disposto no Plano Diretor de Logística Sustentável da UFRGS;
- II. Consultar o CATMAT Sustentável e pesquisar por itens classificados e definidos com critérios de sustentabilidade e disponíveis para uso dos órgãos nas compras governamentais,
- III. Consultar o Guia Nacional de Contratações Sustentáveis/AGU, no qual podem ser extraídos subsídios orientadores das ações de sustentabilidade pertinentes à ação, conforme o caso.
- IV. Prever, no campo próprio do Termo de Referência critérios e práticas de sustentabilidade de caráter técnico, observadas as leis ou regulamentações específicas, bem como padrões mínimos de qualidade e desempenho.

Devido às características dos serviços a serem executados, pode haver impactos ambientais relacionados à contaminação no uso de produtos químicos para execução dos serviços especializados. Para mitigação desse impacto, serão descritas, no Termo de Referência, medidas de controle da Fiscalização, com a exigência de apresentação de documentos comprobatórios de certificação ambiental adequada dos produtos utilizados, bem como a responsabilização da Contratada para realização de tais serviços.

Outro possível impacto ambiental se refere à coleta, transporte e destinação final dos resíduos gerados durante a execução dos serviços. A mitigação desse impacto será embasada a partir de cláusulas a serem descritas no Termo de Referência os quais garantam a

adequada coleta, transporte e destinação final dos resíduos gerados, de acordo com a legislação ambiental vigente. Ademais, serão utilizadas as recomendações contidas no Guia Nacional de contratações sustentáveis da AGU, visando compor os critérios de sustentabilidade do objeto no Termo de Referência.

15. Considerações sobre a LGPD

Em atendimento à Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) e em consonância com os princípios da Lei nº 14.133/2021, este Estudo Técnico Preliminar analisa se o objeto da contratação envolve, ou não, o tratamento de dados pessoais, com a finalidade de avaliar a necessidade de adoção de medidas de conformidade e de segurança da informação.

15.1. Análise quanto à aplicação da LGPD

Quando aplicável, no curso da execução contratual, poderá haver coleta, armazenamento, processamento ou compartilhamento de dados que possibilitam a identificação de pessoas físicas, tais como:

- informações cadastrais (nome, CPF, RG, endereço, e-mail);
- dados profissionais, acadêmicos ou funcionais;
- dados pessoais sensíveis, nos termos do art. 5º, II, da LGPD, como informações sobre saúde, deficiência, origem étnica ou convicções religiosas.

Nessa hipótese, a Administração Pública atuará como **controladora dos dados pessoais**, e a contratada como **operadora**, devendo ambas observar os princípios da LGPD, especialmente:

- **Finalidade**, com tratamento restrito aos fins da execução contratual;
- **Necessidade**, limitando-se aos dados estritamente indispensáveis;
- **Segurança**, mediante adoção de medidas técnicas e administrativas adequadas;
- **Transparência**, garantindo informações claras aos titulares;
- **Responsabilização**, com demonstração de conformidade com a legislação vigente.

Como decorrência, **poderão ser previstas exigências contratuais**, tais como:

- indicação de encarregado pelo tratamento de dados pessoais (DPO);
- apresentação de programa de governança em privacidade e plano de resposta a incidentes, nos termos do art. 50 da LGPD;
- garantia do exercício dos direitos dos titulares;
- inclusão de cláusulas específicas sobre confidencialidade, segurança da informação e responsabilidade civil.

Por outro lado, **quando não aplicável**, caso se conclua que o objeto da contratação **não envolve tratamento de dados pessoais**, ou que tal tratamento seja meramente incidental, sem identificação de pessoas físicas, entende-se que **não se aplica a LGPD de forma direta**, não sendo necessárias exigências específicas relacionadas à proteção de dados, sem prejuízo da observância geral dos deveres de segurança da informação e sigilo administrativo.

A avaliação quanto à incidência da LGPD poderá refletir, conforme o caso, em requisitos técnicos, cláusulas contratuais ou critérios específicos previstos no edital.

15.2. Checklist de conformidade com a LGPD

Tabela 7 - Checklist de conformidade com a LGPD

Item	Verificação	Observações
O objeto envolve tratamento de dados pessoais?	Não	Identificar claramente no ETP e utilizar Anexo I ao Contrato – “OBRIGAÇÕES REFERENTES À PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS, CONFORME DETERMINAÇÕES DA MGI/SGD E TCU PARA INSTRUMENTO CONTRATUAL” e Anexo do “TERMO DE COMPROMISSO E SIGILO”.

Será fornecido um sistema de informação pela CONTRATADA, que permita o tratamento de dados pessoais por múltiplos usuários?	Não	Identificar claramente no ETP e utilizar ANEXO II ao Contrato - “DECLARAÇÃO SOBRE CONTROLES PARA RISCOS À PRIVACIDADE E À PROTEÇÃO DE DADOS”.
---	-----	--

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar. A EPC entende, de forma conclusiva, pela adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

BRUNO INOCENCIO HENRIQUE

Integrante Técnico

JOAO FRANCISCO MACHADO MOTTA

Integrante Administrativo