



MUNICÍPIO DE MARATÁ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Aquisição de material de construção para realização de edificações novas, manutenções e reparos em locais sob responsabilidade do Município de Maratá, englobando todas as secretarias municipais.

O objetivo principal é estudar detalhadamente tal aquisição e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

3 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A despesa possui previsão no plano de contratações anuais de 2025.

4 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Serão requisitos para a contratação do objeto ora mencionados, as especificadas a seguir:

DOS DIREITOS:

3.1: Constituem direitos da CONTRATANTE receber o objeto deste termo nas condições avançadas e do CONTRATADO perceber o valor ajustado na forma e nos prazos convencionados.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

3.2: Realizar a fiscalização e acompanhamento da execução;

3.3: Dar ao CONTRATADO as condições necessárias a regular execução da Ata Registro de Preços;

3.4: Efetuar o pagamento ajustado, nos termos e prazos determinados.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

3.5: Entregar o objeto de execução na forma e prazos ajustados;

3.6: Assumir inteira responsabilidade pelas obrigações tributárias, sociais e trabalhistas entre o CONTRATADO e seus empregados;



MUNICÍPIO DE MARATÁ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- 3.7: Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 3.8: Apresentar à administração, quando solicitado, documentos que comprovem o cumprimento da legislação em vigor, em relação ao contrato firmado.
- 3.9: A CONTRATADA deve cumprir com o estabelecido no Termo de Referência;
- 3.10: A CONTRATADA deverá realizar a entrega do material no local indicado pelo solicitante, compreendendo toda a faixa de domínio municipal;
- 3.11: As entregas deverão ser separadas e entregues conforme ordem de compra e nota de empenho, facilitando a conferência dos itens;
- 3.12: Os materiais a serem comprados devem possuir qualidade mínima conforme especificação técnica de cada item, obedecendo às normas de fabricação NBR a fim de garantir a qualidade mínima dos produtos;
- 3.13: A CONTRATADA será responsável pela substituição, troca ou reposição dos materiais que porventura entregues com defeito, danificados, ou não compatíveis com as especificações dos itens. Na substituição de materiais defeituosos, a reposição será por outro com especificações técnicas iguais, ou superiores com aprovação prévia da Contratante, sem custo adicional para a Contratante.

DA VIGÊNCIA:

O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será de 12 (doze) meses, a contar da assinatura do mesmo.

5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades estimadas para a futura contratação baseiam-se nos quantitativos demandados no ano de 2024, na qual se observou a necessidade de diminuição ou aumento dos itens para o período de 2025.

6 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante das necessidades apontadas neste estudo, analisou as possibilidades que mais se adequariam ao atendimento à solução da contratação, na qual se observou contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam às



MUNICÍPIO DE MARATÁ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

necessidades da administração, entendendo-se que a aquisição dos produtos, por meio de processo licitatório próprio se torna mais viável a contratação.

7 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa prévia de valor é calculada com base nos valores obtidos através de orçamentos, levando em conta a Instrução Normativa de Pesquisa de Preços, onde os mesmos apresentaram valores compatíveis com os valores praticados pelo mercado. Também se considerou alguns valores homologados de processos licitatórios de outros órgãos municipais, do ano anterior e pesquisas realizadas em sítios eletrônicos, com menção do link pesquisado, tudo documentado em nota técnica e demais documentos anexos ao processo.

Estima-se para a contratação o valor total de **R\$ 575.757,70**.

8 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O presente estudo justifica-se em face da necessidade de garantir a manutenção e aprimoramento das estruturas prediais e de locais sob responsabilidade da municipalidade.

Verifica-se que existe atualmente uma alta demanda de reparos, manutenção e melhorias de vários setores da Prefeitura Municipal de Maratá, tais como: reforma de calçadas, construção de paradas de ônibus, manutenção, reforma, ampliação e construção nos prédios da administração pública e escolas municipais, manutenção e reforma dos parques, praças, pórticos e trilha turística, manutenção de rede de esgoto, manutenção e construção de redes de água, manutenção em estradas de vias urbanas e rurais, bem como a ampliação e construção de novos espaços que auxiliarão no melhor atendimento ao público.

Nesse contexto, a aquisição de materiais de construção é fundamental para a realização do suprimento das demandas acima mencionadas, pois auxiliará a administração a colocar em prática os planos estruturais que possam melhor atender a todos que fazem uso dos espaços públicos.

Ressalta-se que a falta de manutenção e reparos nas instalações prediais poderá acarretar no agravamento da situação das edificações com problemas, podendo chegar a um nível irreparável e irreversível. Além disso, o estado precário das construções pode ocasionar acidentes, colocando a vida humana em risco.



MUNICÍPIO DE MARATÁ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

9 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Optou-se por realizar a presente aquisição, através do Sistema de Ata de Registro de Preços, considerando o fato de que o referido sistema possibilita um controle mais efetivo quanto à distribuição dos Itens a serem adquiridos, permitindo a aquisição parcelada, o que adicionalmente permite controle de estoque sem excessos ou escassez. Vale ressaltar que no momento o Município não possui almoxarifado/depósito com espaço suficiente para realizar a estocagem de uma quantidade grande de material, para uma possível aquisição anual (contratação única).

Desta forma, a aquisição por item (individualizado) faz com que o processo se torne economicamente mais vantajoso.

10 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a contratação são meramente o cumprimento da execução do objeto ora mencionado de acordo com as condições estabelecidas neste estudo técnico, termo de referência e futura ata de registro de preços.

11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não identificadas para o presente estudo.

12 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não identificadas para o presente estudo.

13 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Deverá ser recomendado aos licitantes vencedores, conforme previsão neste instrumento, que as contratadas deverão adotar práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, conforme orientações do artigo 6º da IN nº 01/2010 (compras sustentáveis).

14 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base no teor do presente estudo técnico preliminar concluiu-se como viável a abertura e execução de processo licitatório conforme descrito.



MUNICÍPIO DE MARATÁ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Maratá, 07 de novembro de 2025.

Aceite de viabilidade: _____

Gisele Adriana Schneider
Prefeita

TABELA QUANTITATIVO E VALORES:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Referência	Total Geral
1	Alvenarite 2lts apresentando densidade aproximada de 2,5 – 2,8g/cm ³	50	Unidade	R\$ 12,25	R\$ 612,50
2	Assento comum para vaso sanitário	50	Unidade	R\$ 37,74	R\$ 1.887,00
3	Areião	50	Metro	R\$ 160,38	R\$ 8.019,00
4	Areia média	50	Metro	R\$ 147,00	R\$ 7.350,00
5	Areia fina	20	Metro	R\$ 155,20	R\$ 3.104,00
6	Arame recozido 16 diâmetro 3mm	100	Kg	R\$ 20,33	R\$ 2.033,00
7	Barra de Ferro 8mm – 516 – 12mt	40	Barra	R\$ 37,38	R\$ 1.495,20
8	Barra de Ferro 12,5 mm – ½ - 12mt	40	Barra	R\$ 93,56	R\$ 3.742,40
9	Barra de Ferro 10,0mm – 3/8 – 12mt	40	Barra	R\$ 59,38	R\$ 2.375,20
10	Barra de Ferro 5,0mm – 12mt	50	Barra	R\$ 17,90	R\$ 895,00
11	Bandeja para pintura 23cm	15	Unidade	R\$ 11,59	R\$ 173,85
12	Basalto Regular – densidade de 2,8 a 3,0 g/cm ³ - acabamento regular	200	Metro	R\$ 127,21	R\$ 25.442,00
13	Blocos de Concreto 14x19x39	4000	Unidade	R\$ 5,46	R\$ 21.840,00
14	Caixa de descarga branca 6ts	50	Unidade	R\$ 48,65	R\$ 2.432,50
15	Cal para pintura 20kg	200	Saco	R\$ 18,86	R\$ 3.772,00
16	Cano de esgoto 40mm (DN40) 6mt – espessura conforme norma NBR 5688	40	Unidade	R\$ 43,05	R\$ 1.722,00
17	Cano de esgoto 50mm (DN50) 6mt – espessura conforme norma NBR 5688	30	Unidade	R\$ 50,43	R\$ 1.512,90
18	Cano de esgoto 75mm (DN75) 6mt – espessura conforme norma NBR 5688	30	Unidade	R\$ 68,18	R\$ 2.045,40
19	Cano de esgoto 100mm (DN100) 6mt – espessura conforme norma NBR 5688	40	Unidade	R\$ 68,70	R\$ 2.748,00
20	Cano de esgoto 150mm (DN150) 6mt – espessura conforme norma NBR 5688	20	Unidade	R\$ 184,71	R\$ 3.694,20
21	Cano de esgoto 200mm (DN200) 6mt – espessura conforme norma NBR 5688	20	Unidade	R\$ 422,03	R\$ 8.440,60



MUNICÍPIO DE MARATÁ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

22	Cano Soldável (DN) 25MM (3/4) 6mt (barra) espessura conforme norma NBR 5648 – Pressão de trabalho: 7,5 kgf/cm² a 20° (0,75 Mpa)	300	Unidade	R\$ 27,39	R\$ 8.217,00
23	Cano Soldável (DN) 32MM 6mt (barra) - espessura conforme norma NBR 5648 – pressão PN 60	50	Unidade	R\$ 66,07	R\$ 3.303,50
24	Cano Soldável (DN) 40MM 6mt (barra) - espessura conforme norma NBR 5648 – pressão PN 60	60	Unidade	R\$ 67,11	R\$ 4.026,60
25	Cano Soldável (DN) 50MM 6mt (barra) - espessura conforme norma NBR 5648 – pressão PN 60	30	Unidade	R\$ 79,20	R\$ 2.376,00
26	Cano PEAD p/ rede água potável 25mm - rolo de 50mt - conforme norma 15561 ISO 4427	15	Unidade	R\$ 229,13	R\$ 3.436,95
27	Colher de pedreiro nº 09, material em aço, com cabo de madeira	15	Unidade	R\$ 30,22	R\$ 453,30
28	Cimento saco 50kg	500	Saco	R\$ 51,54	R\$ 25.770,00
29	Cimento cola AC 1 20 kg	300	Saco	R\$ 13,72	R\$ 4.116,00
30	Cimento cola AC 3 piso sobre piso 20kg	250	Saco	R\$ 30,42	R\$ 7.605,00
31	Cola Pincel	50	Unidade	R\$ 20,74	R\$ 1.037,00
32	Curva soldável 25mm	80	Unidade	R\$ 4,24	R\$ 339,20
33	Curva soldável 32mm	60	Unidade	R\$ 7,94	R\$ 476,40
34	Curva soldável 40mm	60	Unidade	R\$ 14,80	R\$ 888,00
35	Curva soldável 50mm	60	Unidade	R\$ 15,99	R\$ 959,40
36	Fita veda rosca 12mm 50m	40	Unidade	R\$ 13,62	R\$ 544,80
37	Fita zebra amarela/preta 10m	20	Unidade	R\$ 17,14	R\$ 342,80
38	Flexível para torneira em pvc 40mm	40	Unidade	R\$ 7,76	R\$ 310,40
39	Flexível para torneira em pvc 50mm	30	Unidade	R\$ 8,00	R\$ 240,00
40	Flexível para torneira em pvc 60mm	30	Unidade	R\$ 10,17	R\$ 305,10
41	Forro Pvc - largura 100mm - espessura 10mm	200	Metro	R\$ 26,56	R\$ 5.312,00
42	Joelho azul 25x1/2	40	Unidade	R\$ 6,69	R\$ 267,60
43	Joelho esgoto 45° DN 40mm	30	Unidade	R\$ 3,18	R\$ 95,40
44	Joelho esgoto 45° DN 50mm	30	Unidade	R\$ 3,77	R\$ 113,10
45	Joelho esgoto 45° DN 75mm	30	Unidade	R\$ 8,37	R\$ 251,10
46	Joelho esgoto 45° DN 100mm	30	Unidade	R\$ 10,05	R\$ 301,50
47	Joelho esgoto 90° DN 40mm	30	Unidade	R\$ 2,00	R\$ 60,00
48	Joelho esgoto 90° DN 50mm	30	Unidade	R\$ 3,41	R\$ 102,30
49	Joelho esgoto 90° DN 75mm	30	Unidade	R\$ 6,83	R\$ 204,90
50	Joelho esgoto 90° DN 100mm	30	Unidade	R\$ 8,31	R\$ 249,30
51	Joelho soldável 25mm	60	Unidade	R\$ 1,59	R\$ 95,40
52	Joelho soldável 32mm	50	Unidade	R\$ 4,99	R\$ 249,50
53	Joelho soldável 40mm	50	Unidade	R\$ 8,41	R\$ 420,50
54	Joelho soldável 50mm	40	Unidade	R\$ 8,15	R\$ 326,00
55	Lâmina de ferro	30	Unidade	R\$ 7,76	R\$ 232,80
56	Lápis pra pedreiro	20	Unidade	R\$ 2,88	R\$ 57,60
57	Linha para pedreiro 0,80mm – 100m	20	Unidade	R\$ 12,39	R\$ 247,80
58	Lixa ferro 100	50	Unidade	R\$ 3,78	R\$ 189,00
59	Lixa ferro 120	50	Unidade	R\$ 3,80	R\$ 190,00
60	Lixa ferro 80	50	Unidade	R\$ 3,91	R\$ 195,50



MUNICÍPIO DE MARATÁ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

61	Lona plástica 200 micras c/ no mínimo 4 m de largura, em rolos de 100 metros devendo o produto ser de 1ª qualidade	10	Rolo	R\$ 773,73	R\$ 7.737,30
62	Lona plástica 200 micras c/ no mínimo 6 m de largura, em rolos de 100 metros devendo o produto ser de 1ª qualidade	10	Rolo	R\$ 1.011,63	R\$ 10.116,30
63	Luva soldável 25mm	80	Unidade	R\$ 1,38	R\$ 110,40
64	Luva soldável 25x1/2	30	Unidade	R\$ 3,94	R\$ 118,20
65	Luva soldável 32mm	60	Unidade	R\$ 3,85	R\$ 231,00
66	Luva soldável 40mm	60	Unidade	R\$ 6,52	R\$ 391,20
67	Luva soldável 50mm	30	Unidade	R\$ 9,90	R\$ 297,00
68	Malha ferro 0,15x0,15x4,2mm	30	Unidade	R\$ 95,92	R\$ 2.877,60
69	Malha ferro 15x15x3/4	30	Unidade	R\$ 63,78	R\$ 1.913,40
70	Malha de ferro 4.2mm x 10x10cm	30	Unidade	R\$ 123,97	R\$ 3.719,10
71	Massa corrida acrílica lata de 18 litros	15	Unidade	R\$ 120,15	R\$ 1.802,25
72	Massa tapa tudo tam. G	30	Unidade	R\$ 43,52	R\$ 1.305,60
73	Meio fio de concreto 1m x 30 cm x 12cm	250	Unidade	R\$ 40,04	R\$ 10.010,00
74	Meio fio de concreto 1m x 20 cm x 12cm	250	Unidade	R\$ 39,83	R\$ 9.957,50
75	Parafuso Philips com bucha branca estriada 6mm	600	Unidade	R\$ 0,31	R\$ 186,00
76	Parafuso Philips com bucha branca estriada 8mm	600	Unidade	R\$ 0,44	R\$ 264,00
77	Parafuso Philips com bucha branca estriada 10mm	600	Unidade	R\$ 0,75	R\$ 450,00
78	Parafuso Philips com bucha branca estriada 12mm	600	Unidade	R\$ 1,11	R\$ 666,00
79	Peça de pinus tratado 20 x 7 5,4 metros	30	Unidade	R\$ 375,00	R\$ 11.250,00
80	Peça de pinus tratado 5,4 metros 14x 7	30	Unidade	R\$ 254,00	R\$ 7.620,00
81	Pedra gres 45 x 22 x 15cm	200	Metro	R\$ 238,90	R\$ 47.780,00
82	Pia com coluna branca	20	Unidade	R\$ 221,19	R\$ 4.423,80
83	Pincel 1.1/2	40	Unidade	R\$ 5,13	R\$ 205,20
84	Pincel 2"	40	Unidade	R\$ 6,82	R\$ 272,80
85	Pincel 2. ½"	40	Unidade	R\$ 8,95	R\$ 358,00
86	Pincel 3"	40	Unidade	R\$ 14,67	R\$ 586,80
87	Piso parede classe A Pei 4 - 30x60	300	Metro	R\$ 26,84	R\$ 8.052,00
88	Piso normal cerâmica classe A Pei 4 - 50x50	600	Metro	R\$ 26,53	R\$ 15.918,00
89	Poste de concreto 10 x 10 - 2 metros	50	Unidade	R\$ 55,18	R\$ 2.759,00
90	Poste de concreto 10 x 10 - 2,5 metros	50	Unidade	R\$ 65,89	R\$ 3.294,50
91	Postes de pinus tratado 15 x 15 - 3 metros	30	Unidade	R\$ 258,33	R\$ 7.749,90
92	Postes de pinus tratado 20X20 - 3 metros	30	Unidade	R\$ 418,00	R\$ 12.540,00
93	Prego pacote 12x12 1kg	50	Unidade	R\$ 23,17	R\$ 1.158,50
94	Prego pacote 15x18 1kg	50	Unidade	R\$ 22,56	R\$ 1.128,00
95	Prego pacote 17x27 1kg	50	Unidade	R\$ 17,14	R\$ 857,00
96	Prego pacote 19x39 1kg	50	Unidade	R\$ 16,79	R\$ 839,50
97	Prego pacote 16x24 1kg	50	Unidade	R\$ 20,27	R\$ 1.013,50
98	Prego pacote 21x45 1kg	50	Unidade	R\$ 18,83	R\$ 941,50
99	Prego pacote 23x54 1kg	50	Unidade	R\$ 22,39	R\$ 1.119,50
101	Prego pacote 25X72 1kg	50	Unidade	R\$ 26,06	R\$ 1.303,00
101	Prego pacote 26x84 1kg	50	Unidade	R\$ 26,80	R\$ 1.340,00
102	PVS Concreto retangular 6cm 30 MPA	500	Metro	R\$ 66,60	R\$ 33.300,00



MUNICÍPIO DE MARATÁ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

103	Redução 32x25	30	Unidade	R\$ 2,33	R\$ 69,90
104	Redução 40x25	30	Unidade	R\$ 5,55	R\$ 166,50
105	Registro 25mm	30	Unidade	R\$ 11,60	R\$ 348,00
106	Registro 40mm	20	Unidade	R\$ 25,87	R\$ 517,40
107	Registro 50mm	20	Unidade	R\$ 29,98	R\$ 599,60
108	Registro 60mm	20	Unidade	R\$ 61,71	R\$ 1.234,20
109	Rolo de lâ 5cm	40	Unidade	R\$ 8,75	R\$ 350,00
110	Rolo de lâ 9cm	40	Unidade	R\$ 13,70	R\$ 548,00
111	Rolo de lâ 12cm	40	Unidade	R\$ 15,71	R\$ 628,40
112	Rolo de lâ 23cm	40	Unidade	R\$ 23,94	R\$ 957,60
113	Selador 18lt	30	Lata	R\$ 157,02	R\$ 4.710,60
114	Solvente 5lt	30	Unidade	R\$ 111,43	R\$ 3.342,90
115	Tábua de pinus de 2,5 x 30 x 2,70 metros	300	Unidade	R\$ 29,88	R\$ 8.964,00
116	Tábua de pinus aplainada de 2,5 x 30 x 2,70 metros	200	Unidade	R\$ 37,57	R\$ 7.514,00
117	Tee esgoto PVC DN 40mm	20	Unidade	R\$ 3,59	R\$ 71,80
118	Tee esgoto PVC DN 50mm	20	Unidade	R\$ 6,81	R\$ 136,20
119	Tee esgoto PVC DN 75mm	20	Unidade	R\$ 14,52	R\$ 290,40
120	Tee esgoto PVC DN 100mm	20	Unidade	R\$ 16,30	R\$ 326,00
121	Tee soldável 25mm	50	Unidade	R\$ 1,55	R\$ 77,50
122	Tee soldável 32mm	30	Unidade	R\$ 5,25	R\$ 157,50
123	Tee soldável 40mm	30	Unidade	R\$ 12,63	R\$ 378,90
124	Tee soldável 50mm	30	Unidade	R\$ 9,55	R\$ 286,50
125	Telha alozinco 3 mts	30	Unidade	R\$ 159,83	R\$ 4.794,90
126	Telha alozinco 7 mts	40	Unidade	R\$ 373,50	R\$ 14.940,00
127	Telha fibrocimento s/amianto 6mm 1,53	50	Unidade	R\$ 51,19	R\$ 2.559,50
128	Telha fibrocimento s/amianto 6mm 2,44	50	Unidade	R\$ 74,08	R\$ 3.704,00
129	Telha fibrocimento s/amianto 6mm 3,05	50	Unidade	R\$ 99,18	R\$ 4.959,00
130	Tijolo 6 furo 9x14x19	5000	Unidade	R\$ 0,76	R\$ 3.800,00
131	Tinta acrílica semi brilho Marfim lata 18 litros	30	Lata	R\$ 720,03	R\$ 21.600,90
132	Tinta acrílica semi brilho Platina lata 18lt	15	Lata	R\$ 715,81	R\$ 10.737,15
133	Tinta acrílica semi brilho Uva passa galão 3,6 lt	40	Galão	R\$ 256,92	R\$ 10.276,80
134	Tinta acrílica semi brilho Coquetel de frutas lata 18 litros	20	Lata	R\$ 1.292,05	R\$ 25.841,00
135	Tinta acrílica semi brilho Branca lata 18 litros	30	Lata	R\$ 696,95	R\$ 20.908,50
136	Tinta esmalte Marrom Conhaque galão 3,6 litros	30	Galão	R\$ 146,92	R\$ 4.407,60
137	Tinta acrílica Amarelo ouro 3,6lt	20	Galão	R\$ 309,59	R\$ 6.191,80
138	Tinta acrílica Preto 3,6lt	20	Galão	R\$ 253,38	R\$ 5.067,60
139	Tinta acrílica Vermelho 3,6lt	20	Galão	R\$ 334,01	R\$ 6.680,20
140	Torneira preta 3/4	100	Unidade	R\$ 4,04	R\$ 404,00
Total:					R\$ 575.757,70