

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO ESTIMADO

Obra: **Projeto Reforma Ginásio Municipal de Esportes**

Área Total Geral: **1.451,68m²**

Local: **Rua Theodoro Schrammel - Parque Municipal da Oktoberfest - Bairro Centro**

Município: **Maratá/RS**

Item	Código	Fonte	Descrição	Quantidade	Un	Valor Unitário			Valor Total		Total
						Material (R\$)	Mão-de-obra(R\$)	Total (R\$) C/ BDI	Material (R\$)	Mão-de-obra(R\$)	
1			INSTALAÇÃO DA OBRA SERVIÇOS INICIAIS								
1.1	4813	SINAPI INSUMOS	Placa de obra (para construção civil) em chapa de aço galvanizado nº 22 - adesivada (2,40m x 1,20m)	2,88	m²	400,00	100,00	500,00	1.152,00	288,00	1.440,00
			Total do Grupo						1.152,00	288,00	1.440,00
2			INSTALAÇÃO DA OBRA DEMOLIÇÃO								
2.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	98,64	m²	26,05	6,51	32,56	2.569,37	642,35	3.211,72
2.2	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - LAVATÓRIOS	8,00	und	14,49	3,62	18,11	115,90	28,98	144,88
2.3	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - VASOS SANITÁRIOS	10,00	und	14,49	3,62	18,11	144,88	36,22	181,10
			Total do Grupo						2.830,15	707,55	3.537,70
3			ASSOALHO - QUADRA ESPORTES								
3.1	MERCADO	SINAPI	QUADRA COM ASSOALHO DE MADEIRA TG4 DE GRÁPIA, BARROTES EM GRÁPIA, BORRACHAS DE AMORTECIMENTO, CHAPA PLASTIFICADA 1 FACE 17MM, PINTURA DEMARCAÇÃO COM TINTA AUTOMOTIVA, LIXAMENTO COM GRANULOMETRIA DIVERSA E PINTURA ACABAMENTO COM LACA POLIURETÂNICA	760,00	m²	660,00	173,33	833,33	501.600,00	131.733,31	633.333,31
			Total do Grupo						501.600,00	131.733,31	633.333,31
4			Pavimentação de Estacionamento - Bloco Intertravado de concreto								
4.1	100576	SINAPI	Regularização e compactação do subleito	102,00	m²	3,08	0,77	3,85	314,16	78,54	392,70
4.2	4741	INSUMOS INSUMOS	Colchão de pó de pedra, espessura 10,00cm, para pavimentação+1,00cm rejunte	11,22	m³	93,28	23,32	116,60	1.046,60	261,65	1.308,25
4.3	97915	SINAPI	Transporte do material granular - DMT 30,00Km	11,22	m³	1,32	0,33	1,65	14,81	3,70	18,51
4.4	92398	SINAPI	Pavimentação de estacionamento em piso intertravado de concreto, bloco retangular, cor natural, dimensões 10cmx20cm x8cm, espessura 8cm - FCK 35MPA	102,00	m²	84,27	21,07	105,34	8.595,74	2.148,94	10.744,68
4.5	94275	SINAPI	Meio-fio (guia) de concreto pré-moldado, dimensões 13x15x20x100cm (face superior x face inferior x altura x comprimento), rejuntado com argamassa 1:3	10,00	m	48,15	12,04	60,19	481,52	120,38	601,90
4.6	97083	SINAPI	Compactação de pavimento com compactador de solo a percussão	102,00	m²	3,75	0,94	4,69	382,70	95,68	478,38
			Total do Grupo						10.835,53	2.708,89	13.544,42
5			LAVAGEM - LIMPEZA								
5.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. - TELHADO	1.504,00	m²	1,74	0,44	2,18	2.622,98	655,74	3.278,72
5.2	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	225,60	m²	5,24	1,31	6,55	1.182,14	295,54	1.477,68
			Total do Grupo						3.805,12	951,28	4.756,40
6			PINTURAS - SANITÁRIOS								

6.1	88414	SINAPI	Aplicação de fundo selador latex PVA em paredes argamassadas e à vista, uma demão - TETO	76,36	m²	6,62	1,66	8,28	505,81	126,45	632,26
6.2	88489	SINAPI	Pintura látex PVA sobre massa única - 02 demão - int. e ext. - TETO	76,36	m²	14,09	3,52	17,61	1.075,76	268,94	1.344,70
6.3	102219	SINAPI	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos (esquadrias)	25,92	m²	18,37	4,59	22,96	476,10	119,02	595,12
			Total do Grupo						2.057,67	514,41	2.572,08
7			PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS - SANITÁRIOS								
7.1	87257	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 60x60cm, PEI 4 - antiderrante. c/ argamassa, assentamento traço 1:4	98,64	m²	61,55	15,39	76,94	6.071,49	1.517,87	7.589,36
7.2	104611	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas e externas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 60X60cm aplicadas em ambientes de área maior que 5,00m², na altura inteira das paredes - sanitários	248,67	m²	92,18	23,05	115,23	22.923,40	5.730,84	28.654,24
			Total do Grupo						28.994,89	7.248,71	36.243,60
8			EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS								
8.1	86888	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca padrão médio, com assento plástico-fornec. e instal.	10,00	un	593,79	148,45	742,24	5.937,92	1.484,48	7.422,40
8.2	86906	SINAPI	Torneira cromada 1/2" para lavatório padrão popular, com engate flexível plástico 1/2"X30cm - fornecim. e instal.	8,00	un	138,10	34,53	172,63	1.104,83	276,21	1.381,04
8.3	86937	SINAPI	Cuba de embutir oval em louça branca 35x50cm ou equivalente, incluso válvula de metal cromado e sifão flexível CROMADO - fornecimento e instalação	8,00	un	288,09	72,02	360,11	2.304,70	576,18	2.880,88
8.4	86889	SINAPI	Bancada de granito cinza polido para lavatório 1,50mx0,60m - fornecimento e instalação	7,00	unid.	831,97	207,99	1.039,96	5.823,78	1.455,94	7.279,72
			Total do Grupo						15.171,23	3.792,81	18.964,04
9			INSTALAÇÕES HIDRAULICO - SANITARIAS								
9.1	89402	SINAPI	Tubo PVC soldável água fria DN 25mm, inclusive conexões-fornec. e instal.	24,00	m	14,11	3,53	17,64	338,69	84,67	423,36
			Total do Grupo						338,69	84,67	423,36
10			SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS								
10.1	100981	SINAPI	Carga manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6m³	10,00	m³	10,29	2,57	12,86	102,88	25,72	128,60
			Total do Grupo						102,88	25,72	128,60
			TOTAL GERAL						566.888,16	148.055,35	714.943,51

Maratá, 15 de Maio de 2026

BDI UTILIZADO = 25,00%
BASE SINAPI: 09/2024 - NÃO DESONERADO



Documento assinado digitalmente

SILVIANE KAFER
 Data: 12/06/2026 15:02:28-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Silviane Käfer
 Arquiteta e Urbanista - CAU A62499-3

Gisele Adriana Schneider
 Prefeita Municipal

