

Obra: Escola 02 salas de aula - opção 220V com blocos
 Data de preço: SINAPI FEVEREIRO/2026 sem desoneração / SEINFRA 028 / 2023
 Unidade Federativa:
 Planilha Orçamentária

BDI = 25,00 %

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL MATERIAL (R\$)	TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	VALOR (R\$)
ITEM 1 - Escola 02 salas de aula												
SERVIÇOS PRELIMINARES												
1,1	4813	SINAPI INSUMOS	Placa da obra em chapa de aço galvanizado, Padrão Governo Federal	m²		228,85	286,06	171,64	114,43	-	-	-
1,2	98458	SINAPI	Tapume de chapa de madeira compensada, espessura 6mm	m²		116,54	145,67	87,40	58,27	-	-	-
1,3	C2850	SEINFRA	Ligação provisória de energia elétrica aérea monofásica 50A com poste de concreto; inclusive cabeamento, caixa de proteção para medidor e aterramento	un		1.534,84	1.918,55	1.151,13	767,42	-	-	-
1,4	C1622	SEINFRA	Instalação provisória de água e sanitário	un		3.295,44	4.119,30	2.471,58	1.647,72	-	-	-
1,5	93212	SINAPI	Execução de sanitário e vestiário em canteiro de obra, inclusive instalação e aparelhos	un		931,34	1.164,17	698,50	465,67	-	-	-
1,6	93207	SINAPI	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=20,00m²	m²		1.070,68	1.338,35	803,01	535,34	-	-	-
1,7	93584	SINAPI	Barracão provisório para depósito	m²		740,95	926,19	555,71	370,48	-	-	-
1,8	C1630	SEINFRA	Locação da obra (execução de gabarito)	m²		7,09	8,86	5,31	3,54	-	-	-
1,9	98525	SINAPI	Limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal	m²		0,40	0,50	0,30	0,20	-	-	-
			Subtotal			-	-	-	-	-	-	-
MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES												
2,1	94319	SINAPI	Aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo-arenoso (entre baldramas)	m³		70,86	88,58	53,15	35,43	-	-	-
2,2	93358	SINAPI	Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h= 2,0m	m³		88,75	110,94	66,56	44,37	-	-	-
2,3	101617	SINAPI	Regularização e compactação do fundo de valas	m²		2,87	3,58	2,15	1,43	-	-	-
2,4	93382	SINAPI	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada	m³		24,45	30,56	18,34	12,23	-	-	-
			Subtotal			-	-	-	-	-	-	-
FUNDAÇÕES												
3,1 CONCRETO ARMADO - BLOCOS												
3.1.1	100896	SINAPI	Estaca escavada mecanicamente com 20 cm de diametro, sem armação	m		57,80	72,25	43,35	28,90	-	-	-
3.1.2	100896	SINAPI	Estaca escavada mecanicamente com 30 cm de diametro, sem armação	m		57,80	72,25	43,35	28,90	-	-	-
3.1.3	100897	SINAPI	Estaca escavada mecanicamente com 40 cm de diametro, sem armação	m		110,83	138,53	83,12	55,41	-	-	-
3.1.4	96619	SINAPI	Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5 cm	m²		28,51	35,64	21,39	14,26	-	-	-
3.1.5	96534	SINAPI	Forma de madeira em tábuas para fundações, com reaproveitamento	m²		70,47	88,08	52,85	35,23	-	-	-
3.1.6	92917	SINAPI	Armação de aço CA-50 de 8,0 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		12,90	16,12	9,67	6,45	-	-	-
3.1.7	92919	SINAPI	Armação de aço CA-50 de 10,0 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		11,31	14,14	8,49	5,66	-	-	-
3.1.8	92921	SINAPI	Armação de aço CA-50 de 12,5 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		9,35	11,68	7,01	4,67	-	-	-
3.1.9	92915	SINAPI	Armação de aço CA-60 de 5,0 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		15,36	19,20	11,52	7,68	-	-	-
3.1.10	96557	SINAPI	Concreto bombeado fck 25 MPa; incluso preparo, lançamento e adensamento	m³		597,67	747,09	448,26	298,84	-	-	-
3,2 CONCRETO ARMADO - VIGAS BALDRAMES												
3.2.1	96619	SINAPI	Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5 cm - fundo de vala	m²		28,51	35,64	21,39	14,26	-	-	-
3.2.2	96536	SINAPI	Forma de madeira em tábuas para fundações, com reaproveitamento	m²		59,83	74,79	44,87	29,92	-	-	-
3.2.3	96545	SINAPI	Armação de aço CA-50 de 8,0 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		13,66	17,07	10,24	6,83	-	-	-
3.2.4	96546	SINAPI	Armação de aço CA-50 de 10,0 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		12,09	15,12	9,07	6,05	-	-	-
3.2.5	96543	SINAPI	Armação de aço CA-60 de 5,0 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		12,98	16,23	9,74	6,49	-	-	-

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL MATERIAL (R\$)	TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	VALOR (R\$)
3.2.6	96557	SINAPI	Concreto bombeado fck 25 MPa; incluso preparo, lançamento e adensamento	m³		597,67	747,09	448,26	298,84	-	-	-
			Subtotal			-	-	-	-	-	-	-
4			SUPERESTRUTURA			-	-	-	-	-	-	-
4,1			CONCRETO ARMADO - PILARES			-	-	-	-	-	-	-
4.1.1	92443	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²		49,85	62,32	37,39	24,93	-	-	-
4.1.2	92762	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 10,0 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		10,44	13,06	7,83	5,22	-	-	-
4.1.3	92763	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 12,5 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		8,79	10,98	6,59	4,39	-	-	-
4.1.4	92759	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 5,0 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		12,98	16,23	9,74	6,49	-	-	-
4.1.5	96557	SINAPI	Concreto Bombeado fck= 25 MPa; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m³		597,67	747,09	448,26	298,84	-	-	-
4,2			CONCRETO ARMADO - VIGAS			-	-	-	-	-	-	-
4.2.1	92479	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²		67,07	83,84	50,30	33,54	-	-	-
4.2.2	92760	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 6,3 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		12,36	15,45	9,27	6,18	-	-	-
4.2.3	92761	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 8,0 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		11,65	14,57	8,74	5,83	-	-	-
4.2.4	92762	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 10,0 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		10,44	13,06	7,83	5,22	-	-	-
4.2.5	92759	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 5,0 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg		12,98	16,23	9,74	6,49	-	-	-
4.2.6	96557	SINAPI	Concreto Bombeado fck= 25 MPa; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m³		597,67	747,09	448,26	298,84	-	-	-
4,3			CONCRETO ARMADO - LAJES DE FORRO			-	-	-	-	-	-	-
4.3.1	101964	SINAPI	Laje de concreto pré-moldada para forro com escoramento	m²		148,08	185,11	111,06	74,04	-	-	-
4,4			CONCRETO ARMADO - VERGAS E CONTRAVERGAS			-	-	-	-	-	-	-
4.4.1	93184	SINAPI	Verga e contraverga pré-moldada fck= 20MPa, seção 10x10cm	m		27,29	34,11	20,47	13,64	-	-	-
			Subtotal			-	-	-	-	-	-	-
5			SISTEMAS DE VEDAÇÃO VERTICAL			-	-	-	-	-	-	-
5,1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO			-	-	-	-	-	-	-
5.1.1	103323	SINAPI	Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos (dimensões nominais: 39x19x09); assentamento em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²		53,02	66,27	39,76	26,51	-	-	-
5.1.2	93202	SINAPI	Encunhamento (aperto de alvenaria) em tijolo cerâmicos maciços 5x10x20cm 1 vez (esp. 20cm); assentamento em argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m		24,32	30,40	18,24	12,16	-	-	-
5,2			ALVENARIA PARA BANCADAS (½ PAREDE E SÓCULOS)			-	-	-	-	-	-	-
5.2.1	101159	SINAPI	Alvenaria de tijolo cerâmico maciço 5x10x20cm em ½ vez (espessura 10cm), assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²	2,33	141,80	177,25	106,35	70,90	247,80	165,20	412,99
5,3			ALVENARIA PARA EMPENAS			-	-	-	-	-	-	-
5.3.1	101159	SINAPI	Alvenaria de tijolo cerâmico maciço 5x10x20cm em ½ vez (espessura 10cm), assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²		125,71	157,14	94,28	62,86	-	-	-
			Subtotal			-	-	-	-	247,80	165,20	412,99
6			ESQUADRIAS			-	-	-	-	-	-	-
6,1			PORTAS DE MADEIRA			-	-	-	-	-	-	-
6.1.1	90843	SINAPI	PM1 - Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões 80x210cm, espessura 3,5cm; incluso dobradiças, batentes e fechadura	un	2,00	1.455,16	1.818,95	1.091,37	727,58	2.182,74	1.455,16	3.637,90
6.1.2	90843	SINAPI	PM2 - Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões 80x210cm, espessura 3,5cm; incluso dobradiças, batentes e fechadura	un	2,00	1.455,16	1.818,95	1.091,37	727,58	2.182,74	1.455,16	3.637,90

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL MATERIAL (R\$)	TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	VALOR (R\$)
6.1.3	90843	SINAPI	PM3 - Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões 80x210cm, espessura 3,5cm; incluso dobradiças, batentes e fechadura	un	2,00	1.455,16	1.818,95	1.091,37	727,58	2.182,74	1.455,16	3.637,90
6,2			FERRAGENS E ACESSÓRIOS			-	-	-	-	-	-	-
6.2.1	100874	SINAPI	Barra de apoio 60 cm, aço inox polido, Deca ou equivalente - PM2	un	1,00	401,48	501,85	301,11	200,74	301,11	200,74	501,85
6.2.2	10530	SEINFRA	Chapa metálica (alumínio) 0,80m x 0,5m, e= 1mm para as portas	m²	0,80	173,01	216,26	129,76	86,51	103,81	69,20	173,01
6,3			PORTAS DE ALUMÍNIO			-	-	-	-	-	-	-
6.3.1	94805	SINAPI	PA1 - Porta de alumínio de abrir, dimensões 80x210cm com veneziana e vidro mini boreal	un	1,00	1.179,54	1.474,43	884,66	589,77	884,66	589,77	1.474,43
6,4			JANELAS DE ALUMÍNIO			-	-	-	-	-	-	-
6.4.1	94569	SINAPI	JA-1 - Janela de Alumínio, basculante 100x40cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro miniboreal, espessura 6mm	m²	0,80	789,68	987,10	592,26	394,84	473,81	315,87	789,68
6.4.2	94569	SINAPI	JA-2 - Janela de Alumínio, basculante 220X110cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 6mm	m²	19,36	789,68	987,10	592,26	394,84	11.466,15	7.644,10	19.110,26
6.4.3	94570	SINAPI	JA-3 - Janela de Alumínio, de correr 200x100cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 6mm	m²	2,00	419,06	523,83	314,30	209,53	628,59	419,06	1.047,65
6.4.4	94569	SINAPI	JA-4 - Janela de Alumínio, basculante 150x110cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 6mm	m²	3,30	789,68	987,10	592,26	394,84	1.954,46	1.302,97	3.257,43
6.4.5	94570	SINAPI	JA-5 - Janela de Alumínio, de correr 150x110cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso incolor, espessura 6mm	m²	1,65	419,06	523,83	314,30	209,53	518,59	345,72	864,31
6.4.6	C3436	SEINFRA	Tela de proteção tipo mosquito, fixada em esquadria metálica	m²	2,00	75,67	94,58	56,75	37,83	113,50	75,67	189,17
6,5			VIDROS			-	-	-	-	-	-	-
6.5.1	C4835	SEINFRA	Espelho cristal 50 x 95 cm, espessura 4 mm sem moldura	m²	0,80	486,17	607,71	364,63	243,08	291,70	194,47	486,17
						-	-	-	-	23.284,59	15.523,06	38.807,65
7			SISTEMAS DE COBERTURA			-	-	-	-	-	-	-
7,1	92552	SINAPI	Fabricação e Instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 10m, para telha cerâmica	un	2,00	2.663,70	3.329,63	1.997,78	1.331,85	3.995,55	2.663,70	6.659,25
7,2	92548	SINAPI	Fabricação e Instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6m, para telha cerâmica	un	2,00	1.516,31	1.895,39	1.137,23	758,16	2.274,47	1.516,31	3.790,78
7,3	100379	SINAPI	Fabricação e instalação de pontalotes de madeira não aparelhada para telhados com até 2 águas	m²	49,53	39,82	49,78	29,87	19,91	1.479,21	986,14	2.465,36
7,4	92540	SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica	m²	277,95	96,49	120,61	72,37	48,25	20.114,55	13.409,70	33.524,24
7,5	102203	SINAPI	Verniz sintético sobre estrutura de madeira, 2 demãos	m²	334,80	11,44	14,30	8,58	5,72	2.872,58	1.915,06	4.787,64
7,6	94441	SINAPI	Cobertura em telha cerâmica tipo romana	m²	277,95	71,58	89,48	53,69	35,79	14.921,75	9.947,83	24.869,58
7,7	94221	SINAPI	Cumeeira com telha cerâmica emboçada, argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m	31,15	61,00	76,25	45,75	30,50	1.425,11	950,08	2.375,19
			Subtotal			-	-	-	-	47.083,22	31.388,81	78.472,03
8			IMPERMEABILIZAÇÃO			-	-	-	-	-	-	-
8,1	98557	SINAPI	Impermeabilização com emulsão asfáltica 2 demãos, baldrame	m²		46,89	58,61	35,17	23,44	-	-	-
			Subtotal			-	-	-	-	-	-	-
9			REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO			-	-	-	-	-	-	-
9,1	87878	SINAPI	Chapisco de aderência em paredes internas e externas	m²		4,42	5,53	3,32	2,21	-	-	-
9,2	87881	SINAPI	Chapisco em teto com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m²		7,11	8,89	5,33	3,56	-	-	-
9,3	87535	SINAPI	Emboço para paredes internas traço 1:2:9 - preparo manual - espessura 2,0 cm	m²	272,998	34,45	43,06	25,84	17,23	7.053,59	4.702,39	11.755,98

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL MATERIAL (R\$)	TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	VALOR (R\$)
9,4	87543	SINAPI	Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm	m²	145,7254	25,74	32,18	19,31	12,87	2.813,23	1.875,49	4.688,72
9,5	87543	SINAPI	Reboco para teto traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm	m²	136,04	25,74	32,18	19,31	12,87	2.626,25	1.750,83	4.377,09
9,6	87273	SINAPI	Revestimento cerâmico com placas de dimensões 30x40cm aplicadas à meia altura das paredes	m²	90,23	71,50	89,38	53,63	35,75	4.838,58	3.225,72	8.064,31
9,7	87273	SINAPI	Revestimento cerâmico com placas de dimensões 30x40cm aplicadas à altura inteira das paredes	m²	43,32	71,50	89,38	53,63	35,75	2.323,04	1.548,69	3.871,73
9,8	87267	SINAPI	Revestimento cerâmico com placas de dimensões 10x10cm aplicadas à meia altura das paredes	m²	84,58	69,60	87,00	52,20	34,80	4.415,08	2.943,38	7.358,46
9,9	96486	SINAPI	Forno de PVC com estrutura em aço	m²	58,12	88,80	111,00	66,60	44,40	3.870,79	2.580,53	6.451,32
9,10	101738	SINAPI	Rodameio em madeira boleada parafusado em parede - largura 10 cm	m	71,10	35,02	43,78	26,27	17,51	1.867,44	1.244,96	3.112,40
			Subtotal			-	-	-	-	29.808,00	19.872,00	49.679,99
10			SISTEMAS DE PISOS			-	-	-	-	-	-	-
10,1			PAVIMENTAÇÃO INTERNA			-	-	-	-	-	-	-
10.1.1	87630	SINAPI	Contrapiso de concreto não-estrutural, espessura 3cm e preparo mecânico	m²		37,15	46,43	27,86	18,57	-	-	-
10.1.2	87251	SINAPI	Piso cerâmico antiderrapante PEI V - 40 x 40 cm - incl. rejunte - conforme projeto	m²	191,50	57,44	71,80	43,08	28,72	8.249,82	5.499,88	13.749,70
10.1.3	C4624	SEINFRA	Piso tátil em placas de borracha 30x30cm	m²	8,64	135,98	169,98	101,99	67,99	881,17	587,45	1.468,61
10.1.4	98689	SINAPI	Soleira em granito cinza andorinha, largura 15 cm, espessura 2 cm	m	6,35	133,61	167,01	100,21	66,81	636,32	424,21	1.060,53
10,2			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA			-	-	-	-	-	-	-
10.2.1	98679	SINAPI	Piso cimentado desempenado com acabamento liso e=2,0cm com junta plastica acabada 1,2m	m²	83,21	37,27	46,59	27,95	18,64	2.325,93	1.550,62	3.876,55
10.2.2	94963	SINAPI	Rampa de acesso ao pátio coberto em concreto não-estrutural	m³	0,19	387,61	484,51	290,71	193,80	55,23	36,82	92,06
10.2.3	C4624	SEINFRA	Piso tátil em placas pré-moldadas 30x30cm	m²	3,69	135,98	169,98	101,99	67,99	376,33	250,89	627,22
			Subtotal			-	-	-	-	12.524,80	8.349,87	20.874,67
11			PINTURAS E ACABAMENTOS			-	-	-	-	-	-	-
11,1	96132	SINAPI	Emassamento de paredes internas e tetos com massa PVA, 2 demãos	m²	269,36	21,32	26,65	15,99	10,66	4.307,07	2.871,38	7.178,44
11,2	96132	SINAPI	Pintura em látex PVA sobre teto, 2 demãos	m²	136,04	21,32	26,65	15,99	10,66	2.175,28	1.450,19	3.625,47
11,3	88489	SINAPI	Pintura em látex acrílico sobre paredes internas, 2 demãos	m²	265,62	14,16	17,70	10,62	7,08	2.820,88	1.880,59	4.701,47
11,4	88489	SINAPI	Pintura em látex acrílico sobre paredes externas, 2 demãos	m²	172,63	14,16	17,70	10,62	7,08	1.833,33	1.222,22	3.055,55
11,5	102219	SINAPI	Pintura em esmalte sintético acetinado sobre esquadrias de madeira, 2 demãos	m²	30,24	18,21	22,76	13,66	9,11	413,00	275,34	688,34
11,6	100742	SINAPI	Pintura em esmalte acetinado sobre superfície metálica, 2 demãos	m²	10,50	27,04	33,80	20,28	13,52	212,94	141,96	354,90
11,7	102203	SINAPI	Verniz sintético sobre rodameio de madeira, 2 demãos	m²	7,11	11,44	14,30	8,58	5,72	61,00	40,67	101,67
			Subtotal			-	-	-	-	11.823,51	7.882,34	19.705,85
12			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA			-	-	-	-	-	-	-
12,1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC			-	-	-	-	-	-	-
12.1.1	89401	SINAPI	Tubo pvc soldável 20 mm	m		10,66	13,33	8,00	5,33	-	-	-
12.1.2	89446	SINAPI	Tubo pvc soldável 25 mm	m		5,40	6,75	4,05	2,70	-	-	-
12.1.3	89448	SINAPI	Tubo pvc soldável 40 mm	m		16,46	20,57	12,34	8,23	-	-	-
12.1.4	89485	SINAPI	Joelho 45° pvc soldável 25 mm	un		6,06	7,57	4,54	3,03	-	-	-
12.1.5	89358	SINAPI	Joelho 90° pvc soldável 20 mm	un		7,80	9,75	5,85	3,90	-	-	-
12.1.6	89362	SINAPI	Joelho 90° pvc soldável 25 mm	un		9,27	11,59	6,95	4,64	-	-	-
12.1.7	89497	SINAPI	Joelho 90° pvc soldável 40 mm	un		12,99	16,24	9,74	6,49	-	-	-
12.1.8	89438	SINAPI	Tê pvc soldável 20 mm	un		9,91	12,39	7,44	4,96	-	-	-
12.1.9	89617	SINAPI	Tê pvc soldável 25 mm	un		7,43	9,29	5,57	3,72	-	-	-

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL MATERIAL (R\$)	TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	VALOR (R\$)
12.1.10	89623	SINAPI	Tê pvc soldável 40 mm	un		19,04	23,80	14,28	9,52	-	-	-
12,2			REGISTROS E OUTROS			-	-	-	-	-	-	-
12.2.1	94495	SINAPI	Registro de gaveta bruto 1"	un		65,84	82,31	49,38	32,92	-	-	-
12.2.2	94497	SINAPI	Registro de gaveta bruto 1½"	un		113,64	142,05	85,23	56,82	-	-	-
12.2.3	94797	SINAPI	Torneira de boia 25 mm	un	1,00	132,47	165,59	99,35	66,24	99,35	66,24	165,59
12.2.4	102610	SINAPI	Caixa d'água em polietileno, capacidade 4000L	un	1,00	2.073,22	2.591,53	1.554,92	1.036,61	1.554,92	1.036,61	2.591,53
			Subtotal			-	-	-	-	1.654,27	1.102,85	2.757,11
13			INSTALAÇÃO SANITÁRIA			-	-	-	-	-	-	-
13,1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC			-	-	-	-	-	-	-
13.1.1	89711	SINAPI	Tubo pvc série normal 40 mm	m		21,47	26,83	16,10	10,73	-	-	-
13.1.2	89712	SINAPI	Tubo pvc série normal 50 mm	m		27,40	34,25	20,55	13,70	-	-	-
13.1.3	89714	SINAPI	Tubo pvc série normal 100 mm	m	5,00	42,77	53,46	32,08	21,39	160,39	106,93	267,31
13.1.4	89726	SINAPI	Joelho 45° pvc série normal 40 mm	un		10,44	13,04	7,83	5,22	-	-	-
13.1.5	89746	SINAPI	Joelho 45° pvc série normal 100 mm	un	1,00	31,18	38,98	23,39	15,59	23,39	15,59	38,98
13.1.6	89724	SINAPI	Joelho 90° pvc série normal 40 mm	un		10,20	12,75	7,65	5,10	-	-	-
13.1.7	89744	SINAPI	Joelho 90° pvc série normal 100 mm	un	2,00	30,21	37,76	22,66	15,11	45,32	30,21	75,53
13.1.8	89690	SINAPI	Junção simples pvc série normal 100 mm x 100 mm	un	3,00	99,37	124,21	74,53	49,69	223,58	149,06	372,64
13.1.9	89782	SINAPI	Tê pvc série normal 40 mm x 40 mm	un		14,79	18,49	11,09	7,40	-	-	-
13.1.10	89798	SINAPI	Terminal de ventilação 50 mm	un		13,95	17,44	10,46	6,98	-	-	-
13,2			CAIXAS E ACESSÓRIOS			-	-	-	-	-	-	-
13.2.1	89482	SINAPI	Caixa Sifonada 100x100x50 mm	un		37,52	46,90	28,14	18,76	-	-	-
13.2.2	98105	SINAPI	Caixa de gordura sifonada em alvenaria 90x90x120 cm, com tampão em ferro fundido	un	1,00	680,61	850,76	510,46	340,31	510,46	340,31	850,76
13.2.3	97903	SINAPI	Caixa de inspeção em alvenaria 90x90x60 cm, com tampão em ferro fundido	un	1,00	841,53	1.051,91	631,15	420,77	631,15	420,77	1.051,91
13.2.4	89710	SINAPI	Ralo seco pvc 100 mm	un		17,53	21,91	13,15	8,76	-	-	-
13.2.5	98099	SINAPI	Sumidouro, conforme projeto	un	2,00	5.157,80	6.447,25	3.868,35	2.578,90	7.736,70	5.157,80	12.894,50
13.2.6	98068	SINAPI	Fossa séptica, conforme projeto	un	1,00	9.131,75	11.414,69	6.848,81	4.565,88	6.848,81	4.565,88	11.414,69
			Subtotal			-	-	-	-	16.179,79	10.786,53	26.966,31
14			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS			-	-	-	-	-	-	-
14,1	95470	SINAPI	Bacia sanitária convencional em louça branca	un	2,00	279,26	349,08	209,45	139,63	418,89	279,26	698,15
14,2	99635	SINAPI	Válvula de descarga 1 ½", acabamento cromado, Deca ou equivalente	un	2,00	442,43	553,04	331,82	221,22	663,65	442,43	1.106,08
14,3	86901	SINAPI	Cuba de embutir em aço Inoxidável completa, dimensões 40x34x17cm	un	1,00	164,61	205,76	123,46	82,31	123,46	82,31	205,76
14,4	86904	SINAPI	Lavatório pequeno cor branco gelo, com coluna suspensa, Deca ou equivalente	un	2,00	160,98	201,23	120,74	80,49	241,47	160,98	402,45
14,5	86919	SINAPI	Tanque de louça 40L, completo, Deca ou equivalente	un	2,00	1.103,98	1.379,98	827,99	551,99	1.655,97	1.103,98	2.759,95
14,6	C1151	SEINFRA	Ducha higiênica com registro e derivação, Deca ou equivalente	un	2,00	68,79	85,99	51,59	34,40	103,19	68,79	171,98
14,7	86909	SINAPI	Torneira para cozinha de mesa bica móvel, Deca ou equivalente	un	1,00	232,54	290,68	174,41	116,27	174,41	116,27	290,68
14,8	86914	SINAPI	Torneira de parede de uso geral para jardim	un	1,00	175,55	219,44	131,66	87,78	131,66	87,78	219,44
14,9	86906	SINAPI	Torneira para lavatório de mesa bica baixa Deca ou equivalente	un	2,00	133,51	166,89	100,13	66,76	200,27	133,51	333,78
14,10	86910	SINAPI	Torneira de parede de uso geral com bico para mangueira, Deca ou equivalente	un	1,00	229,84	287,30	172,38	114,92	172,38	114,92	287,30
14,11	95544	SINAPI	Papeleira metálica, Deca ou equivalente	un	2,00	97,12	121,40	72,84	48,56	145,68	97,12	242,80

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL MATERIAL (R\$)	TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	VALOR (R\$)
14,12	95547	SINAPI	Dispenser toalha, Melhoramentos ou equivalente	un	2,00	60,54	75,68	45,41	30,27	90,81	60,54	151,35
14,13	95547	SINAPI	Dispenser saboneteira, Melhoramentos ou equivalente	un	2,00	60,54	75,68	45,41	30,27	90,81	60,54	151,35
14,14	100868	SINAPI	Barra de apoio 80 cm, aço inox polido, Deca ou equivalente	un	4,00	451,16	563,95	338,37	225,58	1.353,48	902,32	2.255,80
14,15	100864	SINAPI	Barra de apoio 1,60 cm, em U, aço inox polido, Deca ou equivalente	un	2,00	900,78	1.125,98	675,59	450,39	1.351,17	900,78	2.251,95
			Subtotal			-	-	-	-	6.917,29	4.611,52	11.528,81
15			INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL			-	-	-	-	-	-	-
15,1	92688	SINAPI	Tubo de aço galvanizado Ø ¾" inclusive conexões, fornecimento e instalação	m	5,50	39,59	49,49	29,69	19,80	163,31	108,87	272,18
15,2		CPU	Fita anticorrosiva 5cm x 30m Scotchrap 3M ou equivalente (2 camadas)	m	13,75	7,37	9,21	5,53	3,68	75,99	50,66	126,65
15,3	C1250	SEINFRA	Envelope de concreto para proteção de tubo enterrado, espessura 3 cm	m	5,50	18,75	23,43	14,06	9,37	77,33	51,56	128,89
15,4		CPU	Regulador de 1º Estágio, fornecimento e instalação	un	1,00	324,56	405,71	243,42	162,28	243,42	162,28	405,71
15,5		CPU	Regulador de 2º Estágio, fornecimento e instalação	un	1,00	60,14	75,18	45,11	30,07	45,11	30,07	75,18
15,6		CPU	Placa de sinalização em PVC, fotoluminescente, "Proibido fumar" e "Perigo Inflamável"	un	2,00	18,77	23,46	14,07	9,38	28,15	18,77	46,91
15,7		CPU	Instalação básica para abrigo de gás (capacidade 2 cilindros GLP de 45 kg)	un	1,00	521,93	652,42	391,45	260,97	391,45	260,97	652,42
15,8	91341	SINAPI	Requadro para ventilação em chapa de alumínio com veneziana	m²	0,16	896,33	1.120,41	672,25	448,17	107,56	71,71	179,27
			Subtotal			-	-	-	-	1.132,32	754,88	1.887,20
16			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO			-	-	-	-	-	-	-
16,1	101909	SINAPI	Extintor ABC - 6KG	un	1,00	267,79	334,74	200,84	133,90	200,84	133,90	334,74
16,2	101907	SINAPI	Extintor CO2 - 6KG	un	1,00	753,63	942,04	565,22	376,82	565,22	376,82	942,04
16,3	97599	SINAPI	Luminária de emergência de blocos autônomos de LED, com autonomia de 2h	un	5,00	19,42	24,28	14,57	9,71	72,83	48,55	121,38
16,4	102509	SINAPI	Marcação de piso com tinta retrorrefletiva para localização de extintor e hidrante, dimensões 100x100cm	M²	1,00	30,10	37,63	22,58	15,05	22,58	15,05	37,63
16,5		CPU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente, dimensões até 480cm²	un	8,00	11,89	14,86	8,92	5,95	71,35	47,56	118,91
			Subtotal			-	-	-	-	932,81	621,87	1.554,69
17			INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V			-	-	-	-	-	-	-
17,1			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO			-	-	-	-	-	-	-
17.1.1	101875	SINAPI	Quadro de distribuição de energia para 12 disjuntores	un		383,55	479,44	287,66	191,78	-	-	-
17.1.2	101938	SINAPI	Quadro de medição	un		103,27	129,08	77,45	51,63	-	-	-
17.1.3	93653	SINAPI	Disjuntor termomagnético monopolar 10A	un	3,00	11,26	14,08	8,45	5,63	25,34	16,89	42,23
17.1.4	93654	SINAPI	Disjuntor termomagnético monopolar 16A	un	2,00	11,26	14,08	8,45	5,63	16,89	11,26	28,15
17.1.5	93663	SINAPI	Disjuntor termomagnético bipolar 25A	un	1,00	56,31	70,39	42,23	28,16	42,23	28,16	70,39
17.1.6	C4530	SEINFRA	Dispositivo diferencial residual 25A	un	3,00	149,17	186,47	111,88	74,59	335,64	223,76	559,40
17.1.7	C4562	SEINFRA	Dispositivo de proteção contra surtos de tensão 40kA/175V	un	3,00	122,51	153,13	91,88	61,25	275,64	183,76	459,40
17,2			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS			-	-	-	-	-	-	-
17.2.1	91834	SINAPI	Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø25mm (DN 3/4"), inclusive conexões	m		18,24	22,80	13,68	9,12	-	-	-
17.2.2	91836	SINAPI	Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø32mm (DN 1"), inclusive conexões	m		21,42	26,78	16,07	10,71	-	-	-
17.2.3	100556	SINAPI	Caixa de passagem 30x30x40cm em alvenaria com tampa	un	2,00	34,99	43,74	26,24	17,50	52,49	34,99	87,48
17.2.4	C0629	SEINFRA	Caixa de passagem 60x60x70cm em alvenaria com tampa	un	1,00	171,20	214,00	128,40	85,60	128,40	85,60	214,00
17.2.5	91943	SINAPI	Caixa de passagem PVC 4x4" com tampa parafusada	un		20,24	25,30	15,18	10,12	-	-	-
17.2.6	91937	SINAPI	Caixa de passagem PVC octogonal 3"	un	3,8	18,13	22,66	13,60	9,07	51,67	34,45	86,12
17,3			CABOS E FIOS CONDUTORES			-	-	-	-	-	-	-

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL MATERIAL (R\$)	TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	VALOR (R\$)
17.3.1	91926	SINAPI	Condutor de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chamas, 450/750 V	m	150,00	4,62	5,78	3,47	2,31	519,75	346,50	866,25
17.3.2	91928	SINAPI	Condutor de cobre flexível isolado, 4,0 mm², anti-chamas, 450/750 V	m	43,12	7,11	8,89	5,33	3,56	229,94	153,29	383,23
17.3.3	C4533	SEINFRA	Cabo UTP -6 (24AWG)	m	14,71	13,77	17,21	10,33	6,88	151,89	101,26	253,15
17.3.4	C0544	SEINFRA	Cabo coaxial	m	6,00	12,64	15,80	9,48	6,32	56,89	37,93	94,81
17.4			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES			-	-	-	-	-	-	-
17.4.1	91996	SINAPI	Tomada universal, 10A, cor branca, completa	un	14,00	39,29	49,11	29,47	19,65	412,55	275,03	687,58
17.4.2	91997	SINAPI	Tomada universal, 20A, cor branca, completa	un	4,00	41,65	52,06	31,24	20,83	124,95	83,30	208,25
17.4.3	92002	SINAPI	Tomada dupla 10A, completa	un	1,00	50,39	62,99	37,79	25,20	37,79	25,20	62,99
17.4.4	91953	SINAPI	Interruptor 1 tecla simples	un	3,00	33,28	41,60	24,96	16,64	74,88	49,92	124,80
17.4.5	91967	SINAPI	Interruptor 3 tecla simples	un	2,00	68,02	85,03	51,02	34,01	102,03	68,02	170,05
17.4.6	91955	SINAPI	Interruptor 1 tecla simples - paparelo	un	2,00	40,51	50,64	30,38	20,26	60,77	40,51	101,28
17.4.7	97585	SINAPI	Luminária 2x16W de sobrepor completa	un	2,00	107,90	134,87	80,92	53,95	161,85	107,90	269,75
17.4.8	97586	SINAPI	Luminária 2x32W de sobrepor completa	un	16,00	146,49	183,11	109,87	73,25	1.757,90	1.171,93	2.929,83
17.4.9	98307	SINAPI	Tomada modular RJ-45 completa	un	1,00	44,27	55,34	33,20	22,14	33,20	22,14	55,34
17.4.10	98307	SINAPI	Tomada completa TV/SAT	un	2,00	44,27	55,34	33,20	22,14	66,41	44,27	110,68
			Subtotal			-	-	-	-	4.719,08	3.146,05	7.865,13
18			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			-	-	-	-	-	-	-
18,1	C3478	SEINFRA	Vergalhão CA - 25 # 10 mm	m²	34,00	11,59	14,49	8,69	5,79	295,52	197,01	492,53
18,2	98463	SINAPI	Conector mini-gar em bronze estanhado	un	8,00	29,07	36,34	21,80	14,54	174,42	116,28	290,70
18,3	96985	SINAPI	Haste tipo cooperweld 5/8" x 3,00m	m	8,00	106,80	133,50	80,10	53,40	640,80	427,20	1.068,00
18,4	96973	SINAPI	Cabo de cobre nu 35mm²	m	120,00	74,16	92,70	55,62	37,08	6.674,40	4.449,60	11.124,00
18,5	96974	SINAPI	Cabo de cobre nu 50mm²	un	80,00	95,38	119,23	71,54	47,69	5.722,80	3.815,20	9.538,00
18,6	93358	SINAPI	Escavação de vala para aterramento	un	12,00	98,22	122,78	73,67	49,11	883,98	589,32	1.473,30
18,7	93382	SINAPI	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada	m³	12,00	30,67	38,34	23,00	15,34	276,03	184,02	460,05
18,8	98111	SINAPI	Caixa de inspeção com tampa em PVC, Ø 230mm x 250mm	m	1,00	65,78	82,23	49,34	32,89	49,34	32,89	82,23
18,9	C2457	SEINFRA	Terminal ou conector de pressao - para cabo 35mm2	m²	120,00	13,79	17,23	10,34	6,89	1.240,73	827,16	2.067,89
18,10	C3909	SEINFRA	Solda exotermica	m²	16,00	36,71	45,88	27,53	18,35	440,49	293,66	734,15
			Subtotal			-	-	-	-	16.398,51	10.932,34	27.330,85
19			SERVIÇOS COMPLEMENTARES			-	-	-	-	-	-	-
19,1			GERAL			-	-	-	-	-	-	-
19.1.1	C4068	SEINFRA	Bancada, roda bancada e prateleiras em granito cinza andorinha, espessura 2cm	m²	5,64	383,15	478,94	287,36	191,57	1.620,72	1.080,48	2.701,21
19.1.2	100861	SINAPI	Mão francesa metálica para apoio dos balcões e prateleiras	un	10,00	43,74	54,68	32,81	21,87	328,05	218,70	546,75
19.1.3	C1960	SEINFRA	Portas para armário de cozinha em mdf com revestimento em fórmica conforme projeto	m²	5,93	183,23	229,03	137,42	91,61	814,90	543,27	1.358,17
19.1.4	C1869	SEINFRA	Peitoril em granito cinza andorinha, espessura 2cm	m	26,00	88,89	111,11	66,66	44,44	1.733,26	1.155,51	2.888,77
19,2			ESQUADRIA, PORTÃO E GRADIL METÁLICO			-	-	-	-	-	-	-
19.2.1	C0864	SEINFRA	Conjunto de mastros para bandeiras em tubo de aço galvanizado	un	1,00	3.845,14	4.806,42	2.883,85	1.922,57	2.883,85	1.922,57	4.806,42
19.2.2	C4646	SEINFRA	Corrimão dupla altura em aço inox 1 1/2"	m	3,40	354,94	443,67	266,20	177,47	905,09	603,39	1.508,48
19.2.3	102362	SINAPI	Gradil metálico em tela de arame galvanizado e malha quadrangular	m²	52,80	149,54	186,93	112,16	74,77	5.921,78	3.947,86	9.869,64
19.2.4	91341	SINAPI	Porta de abrir - veneziana, inclusive ferragens para abrigo de gás	m²	2,63	896,33	1.120,41	672,25	448,17	1.768,01	1.178,67	2.946,68

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL MATERIAL (R\$)	TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	VALOR (R\$)
19.2.5	10891	ORSE	Portão metálico 2 folhas de abrir com estrutura em barra chata de aço e tela galvanizada	m²	4,90	403,52	504,40	302,64	201,76	1.482,93	988,62	2.471,54
			Subtotal			-	-	-	-	17.458,60	11.639,07	29.097,67
20			SERVIÇOS FINAIS			-	-	-	-	-	-	-
20,1	99803	SINAPI	Limpeza geral	m²	208,83	4,37	5,46	3,28	2,19	684,44	456,29	1.140,73
20,2		ORSE	Placa de inauguração metálica 0,47x0,57m	un	1,00	1.462,74	1.828,43	1.097,06	731,37	1.097,06	731,37	1.828,43
			Subtotal							1.781,50	1.187,66	2.969,16
			VALOR TOTAL COM BDI							191.946,06	127.964,05	319.910,11

Pareci Novo, 18 de Março de 2026

Silviane Käfer
Arquiteta e Urbanista - CAU A62499-3