economia

Passagens aéreas, energia e esgoto aliviaram IPCA-15

/ CONJUNTURA

A queda de alguns itens, com destaque para as passagens aéreas, a energia elétrica residencial e a taxa de água e esgoto, ajudou a conter a alta do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - 15 (IPCA-15) em outubro (0,32%) ante o avanço registrado em setembro (0,70%), segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Dos nove grupos de produtos e serviços pesquisados oito tiveram alta em outubro. Dentro dos grupos analisados, exerceram pressão para baixo sobre o índice a queda das passagens aéreas (-9,24%, impacto de -0,08 ponto porcentual) e da energia elétrica residencial (-0,89%, -0,04 p.p.), além dos recuos de frutas (-1,37%, -0,02 p.p.), da taxa de água e esgoto (-0,89%, -0,02 p.p.) e da cenoura (-10,67%, -0,01 p.p.).

O resultado geral do índice ficou abaixo das estimativas dos analistas do mercado financeiro consultados, que esperavam uma alta de 0,37% a 0,50% em outubro, com mediana positiva de 0,44%.

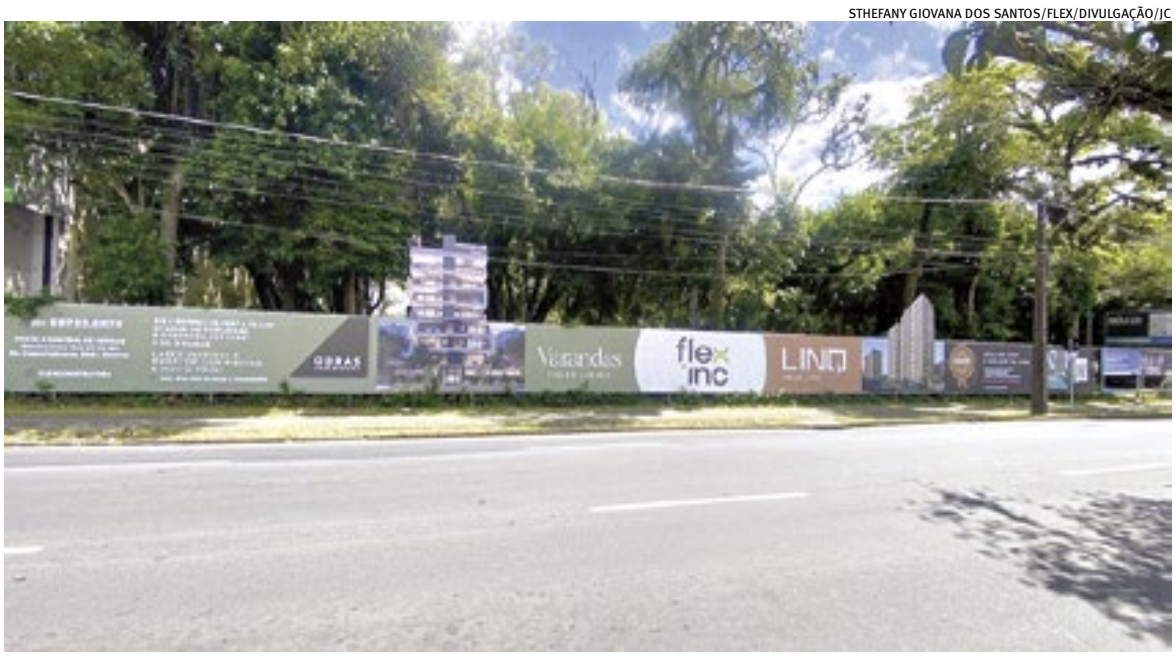
A principal pressão veio do grupo Alimentação e Bebidas, que registrou a maior variação e o maior impacto no índice (0,88% e 0,19 ponto porcentual).

Para o cálculo do IPCA-15, os preços foram coletados no período de 16 de setembro a 14 de outubro de 2026 (referência) e comparados com aqueles vigentes de 15 de agosto a 15 de setembro de 2026 (base).

Construtora projeta R$ 80 milhões em empreendimento

Unidade da Flex em Canoas será voltada ao Minha Casa, Minha Vida

STHEFANY GIOVANA DOS SANTOS/FLEX/DIVULGAÇÃO/JC



No terreno na avenida Inconfidência, construtora planeja novo projeto habitacional popular

ANUÁRIO DE INVESTIMENTOS DO RIO GRANDE DO SUL

Eduardo Torres
eduardo.torres@jcrs.com.br

A partir da aquisição de um terreno na avenida Inconfidência, na região central de Canoas, a Flex Construtora e Incorporadora anuncia que investirá R$ 80 milhões em um novo projeto habitacional enquadrado nas faixas três e quatro do programa Minha Casa, Minha Vida. A previsão é de que o projeto, ainda sem nome definido, seja lançado no final de 2027.

O terreno tem 5,8 mil metros quadrados e deve dar lugar a um empreendimento com aproximadamente 400 apartamentos, com Valor Geral de Vendas (VGV) previsto de R$ 120 milhões.

A construtora tem atualmente três prédios residenciais em execução no município. Em Guaíba, também constrói um edifício. Somados, representam R$ 136 milhões em investimentos, com R$ 220 milhões de VGV em 575 apartamentos. São 580 empregos diretos gerados entre as obras.

De acordo com o CEO da Flex, Matheus Oliveira, a aquisição do novo terreno em Canoas faz parte da estratégia de crescimento da empresa na região que tem alto potencial de desenvolvimento.

"Temos uma operação consolidada na cidade e três empreendimentos em diferentes etapas de execução. Esse novo projeto amplia a nossa capacidade de atender ao mercado sem perder de vista a disciplina financeira e a qualidade da entrega", afirma.

Entre os empreendimentos em construção está o Varandas Trend Living, no bairro Nossa Senhora das Graças, que reúne 119 apartamentos de dois e três dormitórios, com conclusão prevista para dezembro deste ano e investimento de R$ 40 milhões. No bairro Igara, estão em obras o LINQ Your Life, com 220 apartamentos de dois dormitórios e entrega programada para dezembro de 2027, com aporte de R$ 39 milhões, e o recém-lançado LINQ Your Place. Com aporte de R$ 30 milhões, terá uma torre de 13 pavimentos, seis lojas comerciais no térreo e 156 apartamentos de dois dormitórios. A conclusão está prevista para dezembro de 2028.

Em Guaíba, a companhia mantém o Varandas 20 de Setembro, com 80 apartamentos de dois e três dormitórios, investimento de R$ 27 milhões e previsão de entrega para dezembro de 2027.

Em 14 anos de atividade, a Flex chegou a 44 empreendimentos residenciais lançados no Rio Grande do Sul, especialmente entre Canoas, Guaíba e Eldorado do Sul.

Ficha técnica

- **Investimento:** R$ 216 milhões
- **Estágio:** anunciado (R$ 80 milhões) e em execução (R$ 136 milhões)
- **Empresa:** Flex Construtora e Incorporadora
- **Cidades:** Canoas e Guaíba
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Defasagem do diesel da Petrobras atinge R$ 3,53 o litro

/ COMBUSTÍVEIS

A contínua alta do petróleo no mercado internacional, e a decorrente pressão sobre o diesel fizeram a defasagem do preço do combustível ultrapassar o subsídio do governo nas refinarias da Petrobras pela primeira vez. O desconto de R$ 3,52 por litro da subvenção ficou para trás, após o fechamento de ontem, 22, com o diesel da estatal registrando uma defasagem média de 108%, ou R$ 3,53 por litro, segundo dados da Associação Brasileira dos Importadores de Combustíveis (Abicom). No mercado, é grande a expectativa para um aumento dos combustíveis da empresa após as eleições. No caso do diesel, há 145 dias não já reajuste, frente a uma valorização de cerca de 70% do combustível este ano.

PUBLICIDADE LEGAL

MUNICÍPIO DE SÃO VENDELINO

CHAMAMENTO PÚBLICO
CREDENCIAMENTO Nº 002/2026

Objeto: Contratação por meio de credenciamento, de pessoas jurídicas especializadas na prestação de serviços de colheita e processamento de milho e sorgo para produção de silagem, com disponibilização de máquina colhedora de forragem, trator agrícola e operador. Credenciamento no período 26/10/2026 até 26/10/2027, no horário de atendimento administrativo da Prefeitura. Propostas das 08h de 26/10/2026, única e exclusivamente em envelopes lacrados, no Setor de Licitações. Edital: https://www.saovendelino.rs.gov.br. Informações complementares pelo telefone (51) 99570-5591. Régis Paulo Fritzen, Prefeito Municipal.

CONTAB
JC CONTABILIDADE
Toda quarta-feira, no seu no Jornal do Comércio.
Assine agora 51 3213 1313 ou acesse www.jornaldocomercio.com

MUNICÍPIO DE PARECI NOVO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 23/2026

Objeto: Aquisição de dois veículos de cinco lugares, com recursos provenientes de Emenda Parlamentar nº 41160003, Proposta nº 10543099000124011, e de uma pick-up de cinco lugares, com recursos da Defesa Civil Estadual – Programa PREPARA RS. Abertura dia 06 de novembro de 2026, às 9h, no endereço eletrônico https://www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital disponível no sitio https://www.parecinovo.rs.gov.br. Informações telefone (51) 99646-3873 ou pelo e-mail: licitacao@parecinovo.rs.gov.br.
Loreni Cristina Reinheimer, Prefeita Municipal.

MUNICÍPIO DE PARECI NOVO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 04/2026

Objeto: Execução de obras de engenharia destinadas à construção de 01 (uma) nova ponte sobre o Arroio Despique, na Estrada Pedro Viegas da Rosa, no Município de Pareci Novo/RS. Conforme Termo de Convênio FPE nº 2116/2026 e Processo nº 26/2600-0000659-7 firmado com o Estado do Rio Grande do Sul por intermédio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano. Abertura dia 10 de novembro 2026, às 09h, no endereço eletrônico https://www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital disponível no sitio https://www.parecinovo.rs.gov.br. Informações telefone (51) 99646-3873 ou pelo e-mail: licitacao@parecinovo.rs.gov.br.
Loreni Cristina Reinheimer, Prefeita Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DO CIPÓ

Retificação nº 02 do Pregão Eletrônico nº 02/2026 da Câmara de Vereadores de Capão do Cipó. Objeto: Aquisição de um veículo tipo minivan. O Presidente da Câmara de Vereadores de Capão do Cipó torna público a seguinte retificação: Altera-se o prazo de entrega do objeto que passa ser 60 dias. Integra da retificação www.pregaobanrisul.com.br. Em virtude das alterações a nova data de abertura será dia 13 de novembro. Demais itens permanecem inalterados. Tiago Germano Cazarteli Rosado - Presidente da Câmara de Vereadores

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

AVISO DE EDITAIS: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 36/2026. Objeto: Aquisição de mobiliário e equipamentos para a Unidade Básica de Saúde (UBS) e para as Equipes de Estratégia Saúde da Família (ESF). Data de abertura: 12/11/2026, às 08h30min. Sessão eletrônica no site: https://bll.org.br/. **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 16/2026.** Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de obra de revitalização da quadra poliesportiva da Escola Municipal de Ensino Fundamental Florentino Dutra, compreendendo a pintura do piso em concreto com as demarcações das modalidades de futsal e vôlei, bem como fornecimento e a instalação dos respectivos equipamentos esportivos. Data de abertura: 13/11/2026, às 08h30min. Sessão eletrônica no site: https://bll.org.br/. Editais e anexos no site: www.itacurubi.rs.gov.br. Gelso dos Santos Soares, Prefeito Municipal.