



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS DO SUL

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Educação e Cultura.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação decorre da necessidade de continuidade e conclusão da obra ID 1000904 – PAC 2 – Construção de Quadra Escolar Coberta 001/2013, Quadra Coberta com Vestiário – Padrão FNDE, localizada na comunidade de Pixirica, no Município de Morrinhos do Sul/RS.

A obra encontra-se parcialmente executada e paralisada, com percentual físico aproximado de 70,64%, conforme medições aprovadas, permanecendo pendentes serviços indispensáveis para sua conclusão integral. A paralisação decorre de histórico contratual anterior, incluindo abandono da execução e posterior rescisão amigável do Contrato Administrativo nº 074/2024, restando ao Município a necessidade de promover nova contratação para execução dos serviços remanescentes e complementares ainda não executados.

A necessidade da contratação está diretamente relacionada à preservação do interesse público, à adequada utilização dos recursos já aplicados no empreendimento e à prevenção da deterioração das estruturas e serviços já executados. A permanência da obra paralisada pode acarretar prejuízos à Administração Pública, aumento de custos futuros, perda de qualidade dos serviços existentes e impossibilidade de utilização do equipamento público pela comunidade escolar e local.

A contratação pretendida deverá abranger exclusivamente os serviços remanescentes não executados e os serviços complementares tecnicamente necessários à retomada, correção, proteção, acabamento e entrega final da Quadra Coberta com Vestiário, observando o projeto padrão do FNDE, a planilha orçamentária, a memória de cálculo e os demais documentos técnicos que instruem o processo. Entre os serviços necessários, incluem-se esquadrias, pintura, instalações hidráulicas, drenagem pluvial, instalações elétricas, Sistema de Proteção



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS DO SUL

contra Descargas Atmosféricas, serviços diversos e intervenções complementares de regularização e acabamento.

A planilha orçamentária apresentada estima o valor total da contratação em R\$ 150.121,44, com data-base 03/2026, contemplando os serviços remanescentes e complementares necessários à conclusão da quadra coberta com vestiário.

Dessa forma, a contratação mostra-se necessária, adequada e justificada, pois permitirá a conclusão de uma obra pública já iniciada, a preservação dos investimentos realizados, a correção de pontos decorrentes da paralisação e a entrega de um espaço coberto, seguro e funcional para o desenvolvimento de atividades escolares, esportivas e comunitárias no Município de Morrinhos do Sul/RS.

3. DA CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação integra o planejamento da Administração Municipal para a continuidade e conclusão da obra ID 1000904 – PAC 2 – Construção de Quadra Escolar Coberta 001/2013, Quadra Coberta com Vestiário – Padrão FNDE, localizada na comunidade de Pixirica, no Município de Morrinhos do Sul/RS, sendo necessária em razão da paralisação da execução anterior e da posterior rescisão amigável do Contrato Administrativo nº 074/2024, restando pendentes serviços remanescentes e complementares indispensáveis à retomada, correção, proteção, acabamento e entrega final do objeto; o planejamento da contratação foi elaborado com base no laudo técnico, vistoria, planilha orçamentária, memória de cálculo, cronograma físico-financeiro e matriz de risco, considerando que a obra apresenta execução física aproximada de 70,64% e que a nova contratação deverá abranger exclusivamente os serviços ainda não executados, evitando duplicidade de pagamento, preservando os recursos públicos já aplicados e assegurando a funcionalidade da quadra para atendimento das atividades escolares, esportivas e comunitárias.

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto possui natureza de obras públicas comuns, conforme definido no art. 6º, inciso XIII da Lei nº 14.133/2021, sendo seus parâmetros técnicos e padrões de qualidade estabelecidos



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS DO SUL

por meio de projeto básico e planilha orçamentária, com base no SINAPI – Tabela de Referência de março/2026.

Os requisitos principais são:

- Execução dos serviços remanescentes e complementares necessários à conclusão da construção de quadra escolar coberta com vestiário;
- Fornecimento de materiais e mão de obra qualificada;
- Observância às normas da ABNT;
- Responsabilidade técnica por profissional legalmente habilitado (ART ou RRT);
- Cronograma físico-financeiro detalhado;

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foi realizada pesquisa de mercado com base no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, referência março/2026, adotando-se os preços estimados para os insumos e serviços conforme tabela oficial, a fim de garantir economicidade e compatibilidade com os valores praticados no mercado.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução dos serviços remanescentes e complementares necessários à conclusão da obra ID 1000904 – PAC 2 – Construção de Quadra Escolar Coberta 001/2013, Quadra Coberta com Vestiário – Padrão FNDE, localizada na comunidade de Pixirica, no Município de Morrinhos do Sul/RS. A contratação deverá abranger exclusivamente os serviços ainda não executados e aqueles tecnicamente indispensáveis à retomada, correção, proteção, acabamento e entrega final da edificação, considerando que a obra já se encontra parcialmente executada, com percentual físico aproximado de 70,64%, conforme laudo técnico consolidado. A solução contempla a execução de etapas como esquadrias, pintura de piso e demarcação da quadra, complementação das instalações hidráulicas, drenagem pluvial, instalações elétricas, Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas, serviços diversos, reparos localizados, limpeza, acabamentos e demais intervenções necessárias para garantir a plena funcionalidade, segurança, conservação e utilização adequada do equipamento público. A planilha



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS DO SUL

orçamentária prevê o valor total de R\$ 150.121,44, com data-base 03/2026 e BDI de 22,00%, contemplando os serviços necessários à conclusão da quadra coberta com vestiário. A solução adotada mostra-se adequada por permitir a continuidade de uma obra pública já iniciada, preservar os recursos anteriormente aplicados, evitar a deterioração dos serviços existentes e possibilitar a entrega definitiva de espaço coberto e funcional para atendimento das atividades escolares, esportivas e comunitárias da população local.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

As estimativas foram elaboradas com base em levantamento técnico realizado pela equipe da Secretaria Municipal de Educação, constando na planilha orçamentária do projeto.

Os quantitativos detalhados constam nos anexos técnicos do processo administrativo.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de de **R\$ 150.121,44 (Cento e cinquenta mil, cento e vinte e um mil reais e quarenta e quatro centavos)**, conforme planilha orçamentária elaborada com base nos valores do SINAPI – março/2026, que reflete os custos médios atualizados da construção civil.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Os serviços a serem executados enquadram-se como obra de engenharia comum, nos termos da legislação vigente, por se tratar de intervenção que utiliza técnicas construtivas padronizadas, amplamente difundidas no mercado e devidamente consolidadas em composições de custos oficiais, como SINAPI e SICRO, não envolvendo soluções inovadoras ou de elevada complexidade técnica. A execução de reparos constitui prática corrente na engenharia, sendo plenamente dominada por empresas especializadas do setor.

Nos termos do art. 47, II da Lei nº 14.133/2021, o parcelamento não será adotado neste caso, tendo em vista que a divisão do objeto resultaria em perda de economia de escala e inviabilidade técnica, dificultando a fiscalização, a padronização da execução e a alocação de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS DO SUL

responsabilidades. A contratação em lote único assegura maior eficiência e controle contratual.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes. Todos os serviços e materiais necessários estão compreendidos no objeto principal, dispensando contratações acessórias.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Administração Municipal não necessita de providências extraordinárias, além dos procedimentos administrativos usuais, como designação de fiscalização e emissão de ART. A equipe técnica da Secretaria Municipal de Educação e Cultura está apta a conduzir o processo licitatório e o acompanhamento da execução contratual, conforme procedimentos já consolidados.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação dos serviços remanescentes e complementares, pretende-se viabilizar a retomada e a conclusão integral da obra ID 1000904 – PAC 2 – Construção de Quadra Escolar Coberta 001/2013, Quadra Coberta com Vestiário – Padrão FNDE, localizada na comunidade de Pixirica, no Município de Morrinhos do Sul/RS, atualmente paralisada e com execução física aproximada de 70,64%. O resultado esperado é a entrega definitiva de um equipamento público seguro, funcional e adequado ao uso escolar, esportivo e comunitário, mediante a execução das etapas ainda pendentes, incluindo esquadrias, pintura, instalações hidráulicas, drenagem pluvial, instalações elétricas, Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas, serviços complementares, reparos localizados, limpeza, acabamentos e demais intervenções necessárias à plena utilização da edificação. Busca-se, ainda, preservar os recursos públicos já aplicados, evitar a deterioração dos serviços executados, corrigir pontos decorrentes da paralisação, assegurar a compatibilidade entre os serviços existentes e os novos serviços, bem como proporcionar melhores condições de atendimento à comunidade escolar e à população local, garantindo que a obra cumpra sua finalidade pública original.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS DO SUL

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais esperados são de baixa magnitude e temporários, limitando-se à movimentação de solo e materiais durante a execução. Todos os procedimentos seguirão normas técnicas e ambientais vigentes, minimizando quaisquer interferências ao meio ambiente.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Em razão do estudo realizado, esta contratação se demonstra viável imprescindível ao atendimento das demandas da Secretaria Municipal de Educação e Cultura.

Morrinhos do Sul/RS, 02 de julho de 2026.

NILMAR BEHENCK LUMERTZ
ENG. CIVIL – CREA/SC 151.545-6

TIAGO DA SILVEIRA SELAU
Responde pela Secretaria Municipal de Educação e Cultura – Portaria nº 092/2026

VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

DATA: na data da assinatura digital

MARCOS VENICIOS EVALDT DA SILVEIRA
Prefeito Municipal

Rua Antônio José Carlos, nº 01 - Centro
Morrinhos do Sul – RS CEP – 95.577-000

Fone: (51) 3605-1055 - 3605-1149

E-mail: administracao@morrinhosdosul.rs.gov.br

CNPJ Nº 93.317.980/0001-31