



Estado do Rio Grande do Sul - República Federativa do Brasil
1º Tabelionato de Notas e Protestos de Novo Hamburgo - RS

Nº 26/78308 - Escritura pública de procuração que CLODEMAR RUBENS BORRASCA outorga a MARCELO GUIMARÃES FREITAS e EDUARDO SPELLMEIER. ~~~~~

Saibam os que virem esta escritura pública de substabelecimento lavrado neste 1º Tabelionato, que, aos dezenove (19) dias do mês de maio, do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade de Novo Hamburgo, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Bento Gonçalves nº 2594, achei-me na presença do outorgantes, devidamente identificado e capaz para o ato, como: ~~~~~

OUTORGANTE ~~~~~

CLODEMAR RUBENS BORRASCA, filho de Rubens Borrasca e de Vanda Rizato Borrasca, brasileiro, bancário, casado, portador da carteira de identidade nº 0002049546, inscrito no CPF sob nº 368.158.029-49, com endereço profissional na cidade de Novo Hamburgo/RS, Avenida Pedro Adams Filho nº 5757, sala 807, Centro. ~~~~~

Disse o outorgante que substabelece, **COM RESERVA**, na pessoa dos outorgados adiante qualificados. ~~~~~

OUTORGADOS ~~~~~

MARCELO GUIMARÃES FREITAS, brasileiro, bancário, casado, portador da carteira de identidade nº 4031983051, inscrito no CPF sob nº 561.563.830-34, com endereço profissional na cidade de Torres/RS, na Avenida Silva Jardim nº 369, Centro. ~~~~~

EDUARDO SPELLMEIER, brasileiro, bancário, solteiro, portador da carteira de identidade nº 5089575772, inscrito no CPF sob nº 005.523.860-22, com endereço profissional na cidade de Torres/RS, na Avenida Silva Jardim nº 369, Centro. ~~~~~

PODERES ~~~~~

Os poderes que lhe foram conferidos pelo BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, na procuração lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, em 04/04/2025, no Livro nº 241-D de Procurações, folha nº 136, registrada neste Tabelionato, em 16/04/2025, no Livro nº 149 de Registro, folhas nº 141 a 144, sob nº 23240, podendo os procuradores substabelecidos usarem de todos os poderes que foram conferidos ao outorgante naquela procuração, os quais deverão ser praticados sempre em conjunto de dois dos procuradores ora substabelecidos, ou por um dos ora substabelecidos em conjunto com outro procurador, sendo vedado o substabelecimento. O presente substabelecimento terá validade até findar o prazo da procuração substabelecida ou sua revogação, ficando ratificados por este instrumento todos os atos porventura já praticados pelos procuradores acima nomeados, no limite de suas atribuições. (LAVRADA SOB MINUTA APRESENTADA). ~~~~~

DECLARAÇÃO ~~~~~

Declara o outorgante que os dados relativos à sua qualificação e dos outorgados, e bem assim os elementos referentes à identificação e descrição do objeto do mandato, foram fornecidos e conferidos por ele, outorgante, que se responsabiliza, civil e criminalmente, pela veracidade, correção e exatidão das informações prestadas. ~~~~~

Assim o disse e pediu a lavratura deste ato que, após lido em voz alta ao comparecente, achou conforme, aceita e assina. O presente ato foi atendido pelo ESCRIVENTE FÁBIO ALESSANDRO PEREIRA SARAIVA, que subscreve esta escritura. De tudo dou fé.

"Consulte a validade do ato notarial em www.docautentico.com.br/validade"

Assinado digitalmente por:
FABIO ALESSANDRO PEREIRA SARAIVA
CPF: 017.756.870-40
Certificado emitido por AC SAFEWEB RFB v5
Data: 26/05/2025 09:39:53 -03:00



FÁBIO ALESSANDRO PEREIRA SARAIVA
ESCREVENTE

1 - Escritura Pública de Substabelecimento., R\$52,00 - 039204220000627841, R\$5,20, 1 - Processamento Eletrônico, Exceto Em Reconhecimentos de Firmas E Autenticações., R\$6,90 - 039201240000280775, R\$2,10, 1 - Diligência Para A Prática de Serviço Externo., R\$52,30 - 039204220000627842, R\$5,20.1 - Condução Até 5 Km., R\$23,80 - 039203230000428661, R\$4,20.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.ius.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
096750 51 2025 05277723 67



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LXLFC-DY7AN-NP4KZ-ZHLP4

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ FABIO ALESSANDRO PEREIRA SARAIVA (CPF 017.756.870-40) em
26/05/2025 09:39

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/LXLFC-DY7AN-NP4KZ-ZHLP4>