



São Luiz Gonzaga - RS
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Impressão: 15/06/2026

Hora: 16:21:40

Pedido de Compra:	000020/2026
Modalidade:	Pedido de Compra
Data de Emissão:	27/05/2026
Finalidade:	Contratação de empresa do ramo pertinente para a execução da segunda etapa da obra de construção da sede própria da Câmara Municipal de São Luiz Gonzaga/RS, compreendendo a execução de alvenarias, paredes em drywall (gesso acartonado), revestimentos, pisos, forros, impermeabilizações, esquadrias, pele de vidro, instalações hidrossanitárias, elétricas, lógica e dados, calhas, rufos e condutores de águas pluviais, execução de muros de divisa, passeios públicos, reservatórios, platibandas, escadas, equipamentos sanitários, acessórios, acabamentos e demais serviços complementares, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, insumos, transporte, encargos sociais, BDI e demais encargos necessários à execução do objeto, conforme especificações constantes nos projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos.
Justificativa:	A presente contratação tem por objetivo dar continuidade à construção da sede própria da Câmara Municipal de São Luiz Gonzaga/RS, mediante a execução da segunda etapa da obra, considerando que a primeira etapa contemplou a estrutura pré-moldada da edificação. A contratação é necessária para viabilizar a conclusão da obra e possibilitar a utilização do prédio público pelo Poder Legislativo Municipal, proporcionando melhores condições de trabalho, atendimento à população, acessibilidade, segurança e funcionalidade às atividades administrativas e legislativas.

Lote	Item	Un.Med.	Qtde	Descrição	Valor do Item	Total Item
001	001	SERVIÇO	1,00	42815 - OBRAS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO		

Descrição adicional: Execução da segunda etapa da obra de construção da sede própria da Câmara Municipal de São Luiz Gonzaga/RS, localizada na Rua General Salvador Pinheiro Machado, nº 1246, Quadra 231, Centro, São Luiz Gonzaga/RS, compreendendo a execução de serviços de alvenaria, revestimentos, pisos, forros, impermeabilizações, esquadrias, instalações hidrossanitárias, elétricas e de lógica, execução de muros, reservatório, platibandas, passeio público e demais serviços complementares necessários à conclusão do empreendimento, em conformidade com os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos que integram a contratação.

0001255 CAIXA ECONOMICA FEDERAL	2.225.226,97	2.225.226,97
Preço Médio:	2.225.226,97	2.225.226,97
Mínimo:	2.225.226,97	2.225.226,97
Médio:	2.225.226,97	2.225.226,97

Informações referente a Proposta

FORNECEDOR: 1255 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - COTAÇÃO: OUTRA: CONSIDERANDO QUE FOI UTILIZADO COMO BASE PARA O ORÇAMENTO A TABELA SINAPI, UTILIZOU-SE O CNPJ DA CAIXA PARA CADASTRO.

Outras Informações do Pedido

ANÁLISE DE RISCO



São Luiz Gonzaga - RS
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Impressão: 15/06/2026

Hora: 16:21:40

A análise de riscos referente à presente contratação encontra-se detalhada na tabela a seguir:

Risco Identificado	Probabilidade Impacto		Medidas Preventivas/Mitigadoras
Incompatibilidade entre os projetos, memorial descritivo e planilha orçamentária.	Baixa	Alto	Realizar revisão técnica prévia dos documentos de engenharia e compatibilização dos projetos antes da licitação.
Atraso na execução da obra em razão de condições climáticas adversas.	Média	Médio	Planejar adequadamente as atividades e promover reprogramação do cronograma quando necessário.
Insuficiência de mão de obra qualificada durante a execução dos serviços.	Média	Médio	Prever acompanhamento periódico da obra pela fiscalização.
Execução de serviços em desacordo com os projetos, normas técnicas ou especificações contratuais.	Média	Alto	Disponibilizar projetos executivos completos, memorial descritivo detalhado e prever fiscalização técnica durante a execução contratual.
Ocorrência de acidentes de trabalho no canteiro de obras.	Média	Alto	Exigir o cumprimento das normas de segurança do trabalho aplicáveis, bem como fiscalizar sua observância durante a execução da obra.
Descumprimento do cronograma físico-financeiro.	Média	Alto	Estabelecer cronograma detalhado, prever medições periódicas e aplicar as penalidades previstas no contrato em caso de atraso injustificado.
Desequilíbrio econômico-financeiro decorrente de fatos imprevisíveis ou extraordinários.	Baixa	Médio	Aplicar os mecanismos legais de reequilíbrio econômico-financeiro, quando devidamente comprovados.
Interrupção dos serviços por abandono ou incapacidade operacional da contratada.	Baixa	Alto	Exigir qualificação técnico-operacional e econômico-financeira compatíveis com a complexidade e o porte da obra.
Danos a terceiros ou ao patrimônio público durante a execução da obra.	Baixa	Alto	Promover sinalização adequada da obra, isolamento das áreas de risco e adoção de medidas preventivas.
Não obtenção da qualidade final esperada para a edificação.	Média	Alto	Realizar fiscalização técnica rigorosa e exigir a correção de defeitos ou inconformidades identificadas.

CAMARA DE VEREADORES DE SÃO LUIZ GONZAGA

DEPARTAMENTO DE COMPRAS