



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
 MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM. 099614 2.0015764-28

Matrícula 15764



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Luiz Gonzaga 21 de janeiro

Matrícula 15764

de 198 2

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra sob nº 231, com a área de 748,00m². (setecentos e quarenta e oito metros * quadrados), medindo 17,60m. (dezessete metros) de frente para* a rua Gal. Salvador Pinheiro Machado, lado par, por 42,50m. * (quarenta e dois metros e cinquenta centímetros) de frente a* fundos, sem benfeitorias, à 37,85m. (trinta e sete metros e oi* tenta e cinco centímetros) da rua Dr. Bento Soeiro de Souza,* imóvel situado nesta cidade, tendo as seguintes dimensões e * confrontações: ao NORTE, numa extensão de 42,50m. com proprie* dade de filhos de Cícero Caetano Cavalheiro; ao SUL, em igual extensão, com terreno de Valeriano Fabrício Barcelos; ao LES- TE, onde faz frente, numa extensão de 17,60m. com a rua Gal.* Salvador Pinheiro Machado; ao OESTE, onde faz fundos, em igual extensão com terreno de Raquel de Menezes Portinho e Maria ** Rodrigues Moraes.

REGISTRO ANTERIOR: M.12437 L.2, em 28 de janeiro de 1979.

PROPRIETÁRIO: WALTER CARLOS TRAUER, comerciante e sua mulher* MARIA ROSA DE NES TRAUER, do lar, brasileiros, com CPF. 008.3 31.340/00, domiciliados nesta cidade.

A Oficial ajte.

Alice Marques Caino

Custas-Cr\$202,00.

R.1-15764 21 de janeiro de 1982-PAGAMENTO (inventariado R.2 e 3)

Conforme inventário e partilha proceido por faleci* mento de WALTER CARLOS TRAUER, julgado por sentença de 23 de dezembro de 1981, do Dr. Marcelo Bardeira Pereira, juiz de di* reito da 2ª vara desta comarca, e formal de partilha passado em 28 de dezembro de 1981, pelo escrivão do 2º cartório judi* cial, Leonardo de Lima Pires, o imóvel descrito, avaliado por CR\$ 1.000.000,00, foi transferido à viúva-meeira MARIA ROSA DE NES TRAUER, brasileira, do lar, CPF. 008 331 340/00, domicilia da nesta cidade. *- O oficial:

amc.

(continua no verso)

custas Cr\$ 1.982,00

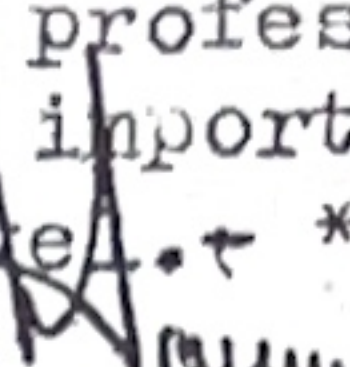
Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM 099614.2.0015764-28

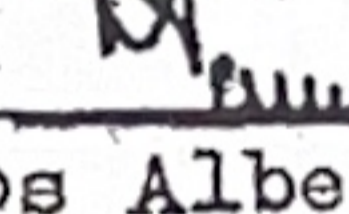
R.2-15764 11 de janeiro de 1994-PAGAMENTO (vendeu ver R.4-15764)

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de MARIA ROSA DE NES TRAUER, julgado por sentença de 08 de outubro de 1993, do Dr. Laércio Luiz Sulczinski, juiz de direito da 1ª vara desta comarca e formal de partilha passado em 19 de novembro de 1993, assinado pelo juiz acima referido, do imóvel descrito, avaliado por Cr\$ 400.000.000,00, foi transferido ao herdeiro filho OSCAR JOSÉ TRAUER, brasileiro, comerciante, CPF. 003 218 690/87, casado com NEIVA MARIA AMARAL TRAUER, professora, domiciliados na cidade de Florianópolis-SC, somente a importância de Cr\$ 200.000.000,00, correspondente a metade do imóvel. * - emol: CR\$ 6.739,00.

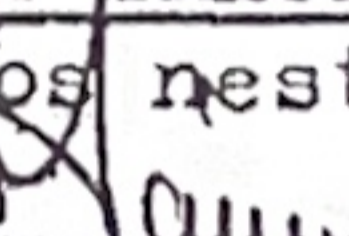
o oficial: 
Carlos Alberto Caíno

R.3-15764 11 de janeiro de 1994-PAGAMENTO (transferiu ver R.8)

Conforme inventário e partilha procedido por falecimento de MARIA ROSA DE NES TRAUER, julgado por sentença de 08 de outubro de 1993, do Dr. Laércio Luiz Sulczinski, juiz de direito da 1ª vara desta comarca e formal de partilha passado em 19 de novembro de 1993, assinado pelo juiz acima referido, do imóvel descrito, avaliado por Cr\$ 400.000.000,00, foi transferido ao herdeiro filho OLMIRO PAULO TRAUER, brasileiro, comerciante, CPF. 029 735 450-72, casado com LILIA MIRIAN COLLING TRAUER, do lar, domiciliados nesta cidade, somente a importância de Cr\$ 200.000.000,00, correspondente a metade do imóvel. * - emol: CR\$ 6.739,00.

o oficial: 
Carlos Alberto Caíno

R.4-15764 10 de janeiro de 1995-COMPRA E VENDA (transferiu ver R.8)

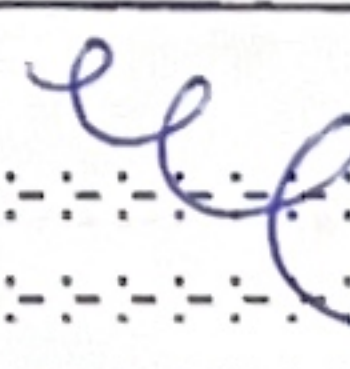
Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 20 de dezembro de 1994, no tabelionato desta cidade, os proprietários OSCAR JOSÉ TRAUER e sua mulher, qualificados no R.2-15764, representados por seu procurador sr. Antonio Gaston Ruschel, venderam sua parte no imóvel descrito, correspondente a metade do mesmo, para permanecer em condomínio, à PAULO SERGIO TRAUER, comerciante, CPF. 251 731 200-10, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com EMILIA TEREZA GARCIA TRAUER, comerciante, CPF. 332 537 220-15, brasileiros, domiciliados nesta cidade. *- VALOR: R\$13.506,80 emol: R\$ 62,40- * - o oficial:  - * - * - * - * - * - *

Carlos Alberto Caíno

R.5-15764 04 de junho de 1996-HIPOTECA (cancelada ver AV.7-15764)

Conforme escritura pública de confissão e renegociação de dívida, com aval, garantia hipotecária e ..(continua na fls.02)

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 099614.2.0015764-28

Matricula 15764



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matricula 15764

São Luiz Gonzaga, 04 de junho de 1996 fls. 02

(continuação de fls. 01)

e fiduciária lavrada em 09 de abril de 1996, no tabelionato desta cidade, os proprietários OIMIRO PAULO TRAUER e sua mulher LILIA MIRIAN COLLING TRAUER, qualificados no R.3-15764 e PAULO SERGIO TRAUER e sua mulher EMILIA TEREZA GARCIA TRAUER, qualificados no R.4-15764, como intervenientes hipotecantes da firma devedora - TRAUER & CIA LTDA, inscrita no CGC.MF. sob nº 97.077.630/0001-04, estabelecida e com sede nesta cidade, dão o imóvel descrito em primeira e especial hipoteca CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CGC.MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede matriz em Brasília-DF e Superintendência Regional neste estado, representada por seu procurador substabelecido sr. Ivo Luthi, brasileiro, casado, economiário, CPF. 213 653 260-04, domiciliado nesta cidade- * - VALOR DA DIVIDA CONFESSADA: R\$ 63.414,21 (sessenta e três mil, quatrocentos e quatorze reais e vinte e um centavos)- * - PRAZO: 40 (quarenta) meses a contar da data da escritura- *- JUROS, ENCARGOS FINANCEIROS CLÁUSULAS E DEMAIS CONDIÇÕES: Como consta na escritura- * - emol: R\$ 222,10.- * - o oficial: *[assinatura]* - * - * - * - * - *

Carlos Alberto Caíno

R.6-15764 02 de janeiro de 1998-PENHORA (Cancelada ver AV.10-)
Conforme mandado judicial passado em 14 de novembro de 1997, assinado pela Dra. Cristina Luiza Marquesan da Silva, juíza de direito da 2ª vara desta comarca, acompanhado do auto de penhora e depósito datado de 26 de dezembro de 1997, extraídos do processo de execução nº 21204, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL move contra TRAUER E COMPANHIA LTDA, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida, no valor de R\$ 98.840,20.- * - DEPOSITÁRIOS: Olmiro Paulo Trauer e Paulo Trauer- * - emol: R\$ 332,10.- * - *

o oficial: *[assinatura]*

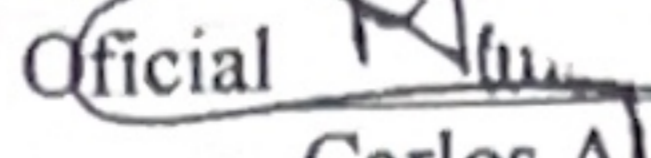
Carlos Alberto Caíno

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

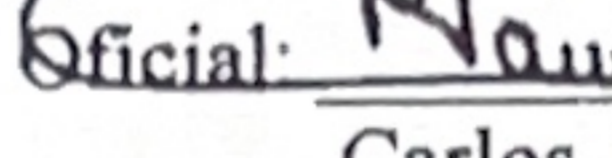
AV.7-15764 30 de dezembro de 1998 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação passada pelo credor, em 30 de dezembro de 1998, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel, de que trata o R.5-15764. *-* Emol. R\$ 18,70

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

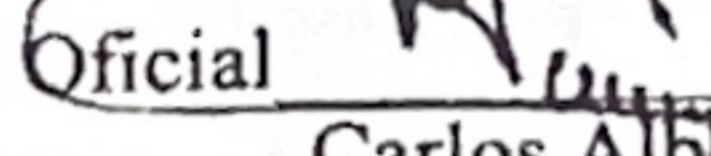
R.8-15764 20 de janeiro de 1999 - **COMPRA E VENDA** (Transferiu ver R.12-15764)

Conforme escritura pública de compra e venda, mútuo de dinheiro, com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, lavrada em 30 de dezembro de 1998, e certidão passada em 07 de janeiro de 1999, pelo Tabelionato da cidade de Bossoroca - RS, os proprietários PAULO SÉRGIO TRAUER e sua mulher, qualificados no R.4-15764, e OLMIRO PAULO TRAUER e sua mulher, qualificados no R.3-15764, venderam o imóvel descrito, à PAULO ROBERTO PAPANDREU, médico, CPF n.º 198 813 550-87, e sua mulher SANDRA ROSA PAPANDREU, do lar, CPF. n.º 451 103 100-25, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados na cidade de Dezesseis de Novembro - RS. *-* VALOR: R\$ 35.000,00 *-* Emol. R\$.141,90 *-*

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

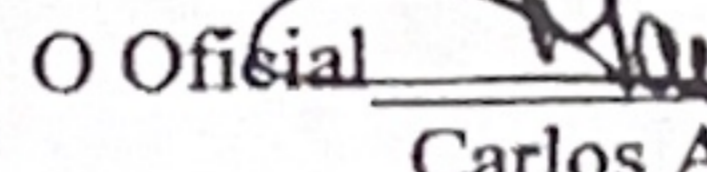
R.9-15764 20 de janeiro de 1999 - **HIPOTECA** (Cancelada ver AV.11-15764)

Pela mesma escritura mencionada no R.8-15764, os proprietários PAULO ROBERTO PAPANDREU e SANDRA ROSA PAPANDREU, qualificados no referido registro, dão o imóvel descrito, em primeira e especial hipoteca, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, com sede na cidade de Brasília - DF, inscrita no CGC/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, Sr. Norberto Drews, brasileiro, economiário, CPF. n.º 219 576 490-20, casado, domiciliado na cidade de Três Passos - RS. *-* VALOR: R\$ 24.500,00 *-* PRAZO: O valor da dívida será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 30-01-99, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. *-* ENCARGOS FINANCEIROS E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Conforme consta na escritura. *-* Emol. R\$ 110,40 *-*

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

AV.10-15764 - 19 de maio de 2010 - **CANCELAMENTO DA PENHORA DO R.6**

Conforme ofício n.º 219/2000-EX, datado de 11 de dezembro de 2000, assinado pelo diretor de secretaria Anwar Abi Faraj da 1ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, extraído do processo n.º 21204, que deu origem ao R.6-15764 L.2, certifico que fica cancelada a penhora que onerava este imóvel de que trata o referido registro. *-* Protocolo n.º 120.058 L.1-S *-* Emol. R\$ 209,60. *-* Processamento eletrônico R\$ 2,60. *-* Selo: 0628.07.0800011.00728 *-* Selo: 0628.01.0900002.41343.

O Oficial 
Carlos Alberto Caíno

AV.11-15764 - 19 de maio de 2010 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação passada pelo credor em 18/05/2010, certifico que fica
(continua nas fls.03)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099614.2.0015764-28

Matrícula 15764



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

15764

São Luiz Gonzaga/RS 19 de maio de 20 10 fls.03

cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.9-15764 L.2. *-* Protocolo n.º 120.059 L.1-S *-* Emol. R\$ 39,50. *-* Processamento eletrônico R\$ 2,60. *-* Selo: 0628.04.0900003.00881 *-* Selo: 0628.01.0900002.41351

O Oficial Carlos Alberto Caíno

R.12-15764 - 17 de junho de 2010 - COMPRA E VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de junho de 2010, no Tabelionato desta cidade, os proprietários PAULO ROBERTO PAPANDREU e sua mulher SANDRA ROSA PAPANDREU, qualificados no R.8-15764 L.2, venderam o imóvel descrito ao MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA, inscrito no CNPJ. sob n.º 87.613.022/0001-05, representado pelo Prefeito Municipal Vicente Diel, brasileiro, separado consensualmente, empresário, CPF. 585.226.890-91, domiciliado nesta cidade/RS. *-* VALOR R\$ 215.000,00. *-* Protocolo n.º 120.363 L.1-S *-* Emol. R\$ 886,00. *-* Processamento eletrônico R\$ 2,60 *-* Selo 0628.08.0800009.00061 *-* Selo 0628.01.0900002.46452.

O Oficial Carlos Alberto Caíno

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Luiz Gonzaga-RS, 26 de maio de 2026.

Total: R\$ 74,20

Certidão Matrícula 15.764 - 5 páginas: R\$ 40,80 (0628.04.2400001.13553 = R\$ 5,30)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0628.03.2500001.14640 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0628.01.2500001.16645 = R\$ 2,20)

- Carlos Alberto Caíno - Oficial
- Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
- Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
- Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099614 53 2026 00010412 92