



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ
Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
Rua Uruguai, 155 – Porto Mauá – RS – CEP: 98.947-000 – Fone/Fax: (55) 3545-1146
www.portomaua.rs.gov.br
E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br e obras@portomaua.rs.gov.br
“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Habitações de Interesse Social

Local: Ruas Gino Zóia e Guido Parussolo - Loteamento Novo Lar

1 GENERALIDADES

O presente memorial tem como finalidade descrever os serviços e materiais a serem utilizados na execução da obra das habitações de interesse social de Porto Mauá.

O serviço de regularização de solo (cortes e aterros) da área em questão será previamente executado pelo Município. Deverá ser executada a limpeza do terreno, retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capina, a fim de possibilitar a perfeita locação da obra.

2 FUNDAÇÃO E CONTRAPISO

2.1 Locação da obra

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados.

A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ**

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
Rua Uruguai, 155 – Porto Mauá – RS – CEP: 98.947-000 – Fone/Fax: (55) 3545-1146
www.portomaua.rs.gov.br

E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br e obras@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

2.2 Fundações

Serão constituídas por uma base de concreto ciclópico e vigas baldrame.

As valas serão escavadas a uma profundidade mínima de 30 cm, com largura suficiente para possibilitar a execução dos serviços pelos funcionários. Ao se alcançar a profundidade necessária, o fundo da vala deverá estar em nível, isento de matéria orgânica, e deverá ser apiloado até alcançar o maior grau de compactação.

2.2.1 Concreto ciclópico

A vala escavada será preenchida até o nível natural do terreno, com pedras irregulares de basalto colocadas a mão de maneira a garantir um perfeito travamento entre elas. Os vazios serão preenchidos com concreto magro.

2.2.2 Viga baldrame

Será executada em concreto armado, traço 1:2,7:3 de cimento, areia média e brita 1, com seção de 20x25cm, armada com 4 barras de $\varnothing 10\text{mm}$ e estribos $\varnothing 5\text{mm}$ a cada 12 cm.

2.2.3 Impermeabilização

Sobre o respaldo e as laterais das vigas, limpas e secas, deverá ser aplicado impermeabilizante de base cimentícia até se alcançar uma película de 3 mm.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ**

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
Rua Uruguai, 155 – Porto Mauá – RS – CEP: 98.947-000 – Fone/Fax: (55) 3545-1146
www.portomaua.rs.gov.br

E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br e obras@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

2.3 Contrapiso

Sobre o aterro perfeitamente compactado, após colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado um lastro de brita com aproximadamente 5 cm de espessura.

O contrapiso será executado com argamassa traço 1:4 de cimento e areia média, com 5 cm de espessura.

3 ALVENARIAS

Os tijolos utilizados no levantamento das alvenarias deverão ser de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3%. Para assentamento dos tijolos, deverá ser utilizada argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8.

Além da impermeabilização da viga baldrame, as três primeiras fiadas de alvenaria de elevação também deverão ser impermeabilizadas, utilizando-se argamassa com adição de impermeabilizante de base cimentícia.

A alvenaria deve estar perfeitamente nivelada, alinhada e aprumada, devendo a obra ser levantada uniformemente.

4 ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

A fim de fornecer rigidez à estrutura, serão construídos pilares em locais especificados em projeto. Estes terão seção de 15x25 cm, armados com 4 barras de aço $\varnothing 10\text{mm}$ e estribos de $\varnothing 5\text{mm}$ a cada 12 cm, preenchidos com concreto de $f_{ck} = 25\text{ MPa}$.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ**

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
Rua Uruguai, 155 – Porto Mauá – RS – CEP: 98.947-000 – Fone/Fax: (55) 3545-1146
www.portomaua.rs.gov.br

E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br e obras@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

Serão executadas vergas e contravergas nos vãos de portas e janelas, estendendo-se no mínimo 20 cm além dos vãos, com a espessura da parede e altura mínima de 12 cm, contendo 2 barras de aço $\varnothing 6,3\text{mm}$, preenchidas com concreto de $f_{ck} = 20\text{ MPa}$.

A viga de cintamento será construída sobre todas as alvenarias, em concreto armado, com seção de 10x20 cm, armada com 4 barras de aço $\varnothing 8\text{mm}$ e estribos $\varnothing 5\text{mm}$ a cada 12 cm.

5 REVESTIMENTOS DE PISO

O piso da edificação será revestido com cerâmica esmaltada de 1ª qualidade, PEI-5, assentada com argamassa especial, rejuntada com rejunte especial e com espessura de acordo com a recomendação do fabricante. Serão executados rodapés com a própria cerâmica, com altura de 7 cm.

6 CALÇADA PERIMETRAL

Será executada calçada de 0,50m de largura em todo o entorno da edificação, com a finalidade de auxiliar no escoamento da água da chuva. A calçada será feita sobre base compactada, com contrapiso em concreto. Será executado caimento em direção ao exterior, evitando acúmulo de água junto às paredes.

O acabamento será em concreto liso, garantindo superfície antiderrapante e resistente ao tráfego de pessoas.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ**

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
Rua Uruguai, 155 – Porto Mauá – RS – CEP: 98.947-000 – Fone/Fax: (55) 3545-1146
www.portomaua.rs.gov.br

E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br e obras@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

7 ESQUADRIAS

Serão instaladas portas de giro de alumínio na cor branca, com dimensões de 0,80x2,20m no acesso à edificação e na lavanderia que dá acesso aos fundos. As portas internas serão de madeira em acabamento melamínico branco, com dimensões de 0,80x2,10m.

O banheiro receberá uma janela do tipo maxim-ar de alumínio, com vidro, com dimensões de 0,60x0,60m. Na lavanderia, será instalada uma janela do tipo maxim-ar, com vidro, com dimensões de 0,60x1,00m. A cozinha terá janela maxim-ar de 2 folhas de alumínio, com vidro, com dimensões de 1,80x0,60m. Na sala a janela será com acionamento de correr, de alumínio com vidro, com dimensões de 1,20x1,00m e as janelas dos demais cômodos (dormitórios) serão de correr, também de alumínio com veneziana, com vidros, com dimensões de 1,20x1,00m, todas na cor branca.

Todas as ferragens para esquadrias serão de primeira qualidade, inteiramente novas e em perfeitas condições de funcionamento.

8 REVESTIMENTOS DE PAREDE

As paredes internas e externas receberão revestimento em argamassa de chapisco e massa única.

As paredes do banheiro serão revestidas com cerâmica até o teto e a parede da cozinha e lavanderia serão revestidas com cerâmica a uma altura de 1,5m.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ**

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
Rua Uruguai, 155 – Porto Mauá – RS – CEP: 98.947-000 – Fone/Fax: (55) 3545-1146
www.portomaua.rs.gov.br

E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br e obras@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

8.1 Chapisco

As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia média, no traço 1:3.

8.2 Massa única

Deverá ser desempenada, apresentando aspecto uniforme, com superfície completamente plana, não sendo toleradas ondulações. O traço utilizado será de 1:2:8, de cimento, cal e areia média.

8.3 Revestimento cerâmico

Será instalado no banheiro até a altura do forro e na parede cozinha e lavanderia até a altura de 1,5m, assentado com argamassa especial, com juntas a prumo.

8.4 Pintura

A pintura será realizada em todas as paredes que receberão revestimento argamassado, exceto nas paredes que serão revestidas com cerâmica. Será aplicada uma demão de selador acrílico, seguida de duas demãos de tinta acrílica.

Deverá, obrigatoriamente, ser respeitado o prazo mínimo de 28 dias para iniciar o serviço de pintura, após a finalização do serviço de revestimento argamassado.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ**

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
Rua Uruguai, 155 – Porto Mauá – RS – CEP: 98.947-000 – Fone/Fax: (55) 3545-1146
www.portomaua.rs.gov.br

E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br e obras@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

9 FORRO

O forro será a própria laje, rebocada e pintada com tinta PVA branca.

10 COBERTURA

A cobertura será com estrutura de madeira, composta por tesouras, ripas, caibros e terças, com 2 águas e telhas cerâmicas portuguesas com inclinação de 30%. As tesouras terão espaçamento aproximado de 3 metros.

O volume do reservatório será levantado em alvenaria até a altura indicada em projeto, no sistema de platibanda. A cobertura do volume do reservatório será com estrutura de madeiramento em pontalotes e telha de fibrocimento.

11 LOUÇAS, METAIS, ACABAMENTOS E AJARDINAMENTO

Serão instalados um vaso sanitário com caixa acoplada e assento plástico e um lavatório de louça branca com coluna e torneira com acionamento por alavanca no banheiro, que também receberá papeleira de parede em metal e toalheiro.

Na lavanderia, será instalado um tanque de mármore sintético com torneira com acabamento de registro de alavanca.

12 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas por profissional habilitado, de acordo com as normas da concessionária.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ**

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
Rua Uruguai, 155 – Porto Mauá – RS – CEP: 98.947-000 – Fone/Fax: (55) 3545-1146
www.portomaua.rs.gov.br

E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br e obras@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

A rede interna de distribuição será executada utilizando-se condutores de cobre. As descidas para os interruptores e tomadas serão feitas através de eletrodutos flexíveis corrugados embutidos na alvenaria.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas do tipo universal de embutir, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

13 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão feitas as instalações de água fria e esgoto necessárias para a instalação de um lavatório, um vaso sanitário e uma pia. Toda a instalação se fará com o uso de conexões convenientes.

As águas servidas serão lançadas em rede de fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro. A fossa séptica será em concreto armado e o filtro anaeróbio será em polietileno de alta densidade. O sumidouro será executado com pedras de basalto, a cargo do Município de Porto Mauá.

As canalizações de água serão de PVC rígido, soldável, com diâmetro de 25mm. Deverão ser testadas à pressão d'água antes de se fecharem as canalizações abertas na alvenaria.

As instalações de esgoto, por sua vez, serão de PVC rígido e, antes da colocação das louças, as canalizações deverão ser testadas para se verificar qualquer obstrução eventual.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ**

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
Rua Uruguai, 155 – Porto Mauá – RS – CEP: 98.947-000 – Fone/Fax: (55) 3545-1146
www.portomaua.rs.gov.br

E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br e obras@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

OBS.: Todos os detalhes omissos no presente memorial ficam subordinados aos respectivos projetos em comum acordo entre o proprietário e o responsável técnico. Todos os serviços a serem executados e os materiais a serem utilizados deverão seguir as normas da ABNT, e serem aprovados pelo responsável técnico. Toda e qualquer dúvida que venha a surgir em relação a este projeto deverá ser sanada com o responsável técnico.

Porto Mauá, Setembro de 2025.

Daniela Elis Schwerz

Engenheira Civil

CREA-RS 236.071

Cláudia Ferrari Chitolina

Arquiteta e Urbanista

CAU-RS A249676-3