

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Porto Mauá

Secretaria de Administração

Concorrência por Menor Preço - 1/2026

Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
04/02/2026 - 08:56:19	ESCLARECIMENTOS	04/02/2026 - 15:27:04
Dúvida: A obra deverá ser executada em 18 meses ou poderá ser num período bem menor?		
Resposta: 18 meses é o período máximo, pode ser executado em um período menor sim.		
02/02/2026 - 09:31:57	ESCLARECIMENTOS	03/02/2026 - 10:38:01
Dúvida: A planilha orçamentária não contempla administração de obra nem canteiro de obras (escritório, banheiro, vestiário, refeitório e telheiro para bancadas de armador e carpinteiro.		
Resposta: A administração central de obra está inclusa no BDI. A não inclusão de administração local é opção de orçamentista.		
02/02/2026 - 09:11:31	ESCLARECIMENTOS	03/02/2026 - 10:38:26
Dúvida: EDIFICAÇÃO DE 9 UNIDADES HABITACIONAIS – PORTO MAUÁ – RS CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 01/2026		
Questionamentos e esclarecimentos referentes aos itens abaixo especificados: ITEM 1.1.0.3 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA: encontrei (8,25+12,15)X2= 40.80m X 9= 367,20m. ITEM 1.2.1 SAPATAS: sete sapatas e sete pilares são o suficiente para a estrutura de cada unidade habitacional? As sapatas serão sem forma? ITEM 1.2.1.3 CONCRETAGEM DE SAPATA: As sapatas são de 80X80cm. Qual a altura de concreto? Foi considerada a mesma altura da escavação (50cm). ITEM 1.2.6 VIGAS DE COBERTURA: faltou a área de forma, encontrei 304,29m². ITEM 1.3 COBERTURA: falta tabeira de madeira e acabamentos do forro (rodaforro) nos beirais (abas). ITENS 1.6.0.2, 1.6.0.3 E 1.6.0.4 JANELAS DE ALUMÍNIO: faltam os contramarcos. ITEM 1.8.0.3 CABO DE COBRE 4mm²: encontrei 837,00m. ITEM 1.8.0.4 CABO DE COBRE 2,5mm²: encontrei 2.300,00m. ITEM 1.8.0.5 CABO DE COBRE 1,5mm²: encontrei 1.350,00m. ITEM 1.8.0.7 TOMADA MÉDIA: 7un. X 9= 63un. ITEM 1.10.0.9 CAIXA DE INSPEÇÃO: eu colocaria mais uma caixa na frente da casa, lado esquerdo, afim de evitar problemas futuros. Ai o quantitativo passaria de 18 para 27un. ITEM 1.10.0.10 FOSSA SÉPTICA: está faltando o fundo da mesma. Não seria melhor colocar uma de polietileno ou pré-moldada de concreto pronta? Erechim, 02 de fevereiro de 2026. Resposta: ITEM 1.1.0.3 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA: Medidas conforme perímetro da planta baixa. ITEM 1.2.1 SAPATAS: Sim, são suficientes. Sim, sapatas sem forma. ITEM 1.2.1.3 CONCRETAGEM DE SAPATA: Sapatas de 80X80X50cm. ITEM 1.2.6 VIGAS DE COBERTURA: Reaproveitar formas de vigas e pilares. ITEM 1.3 COBERTURA: Ver item 1.2.7.3. ITENS 1.6.0.2, 1.6.0.3 E 1.6.0.4 JANELAS DE ALUMÍNIO: Sem contramarcos. ITENS CABOS DE COBRE: Medidas conforme projeto elétrico. ITEM 1.8.0.7 TOMADA MÉDIA: Pode ser adotada uma tomada por unidade ou ajustado em projeto posteriormente. ITEM 1.10.0.9 CAIXA DE INSPEÇÃO: Não é necessário. Definição de projeto. ITEM 1.10.0.10 FOSSA SÉPTICA: Definição de projeto.		

Lotes Licitados

Lote	Item	Descrição	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação	Julgamento
0000	0001	CONSTRUÇÃO HABITAÇÕES POPULARES - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR A CONSTRUÇÃO DE 9 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NO LOTEAMENTO NOVO LAR NO MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ/RS, ATRAVÉS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA FNHIS SUB 50, CONFORME EDITAL, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ANEXOS	R\$ 1.731.853,75	1,00	UN	Homologado	Menor Preço
VALOR TOTAL ESTIMADO			1.731.853,75				

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
28/01/2026 - 16:47	ART registrada.pdf
28/01/2026 - 16:47	Prancha 04.pdf
28/01/2026 - 16:47	Prancha 03.pdf
28/01/2026 - 16:47	Prancha 02.pdf



28/01/2026 - 16:47	Prancha 01.pdf
28/01/2026 - 16:47	PLQ.pdf
28/01/2026 - 16:47	ORÇAMENTO.pdf
28/01/2026 - 16:47	ORÇAMENTO E CFF (2).xlsx
28/01/2026 - 16:47	MEMORIAL DESCRITIVO.pdf
28/01/2026 - 16:47	ETP e TR.pdf
28/01/2026 - 16:47	ENCARGOS SOCIAIS.pdf
28/01/2026 - 16:47	Edital Construção de Unidades Habitacionais - Concorrência 01.2026.pdf
28/01/2026 - 16:47	CFF.pdf
28/01/2026 - 16:47	BDI.pdf
28/01/2026 - 16:47	RRT - Habitações de Interesse Social.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
19/02/2026 - 09:49:23	Negociação aberta para o processo	Você recebeu um novo pedido de negociação no item 0 do processo . Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/02/2026 - 09:49:41	Envio de Propostas Readequadas 1/2026	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0000. O prazo de envio é até às 14:00 do dia 19/02/2026.
19/02/2026 - 09:50:20	Documentos solicitados para o processo 1/2026	Foram solicitadas diligências no lote 0000 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/02/2026 - 10:10:24		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0000 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/02/2026 - 13:56:25		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0000 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/02/2026 - 13:57:08		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0000 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
23/02/2026 - 09:57:06		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0000 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
25/02/2026 - 08:23:56	Envio de Propostas Readequadas 1/2026	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0000. O prazo de envio é até às 12:30 do dia 25/02/2026.
25/02/2026 - 08:24:24	Documentos solicitados para o processo 1/2026	Foram solicitadas diligências no lote 0000 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
25/02/2026 - 11:41:21		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0000 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
26/02/2026 - 22:38:22		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0000 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
02/03/2026 - 14:00:04	Envio de Propostas Readequadas 1/2026	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0000. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 02/03/2026.
02/03/2026 - 14:00:36	Documentos solicitados para o processo 1/2026	Foram solicitadas diligências no lote 0000 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
02/03/2026 - 16:49:54		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0000 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

H2O CONSTRUÇÕES LTDA - Tipo: ME - LC123: Sim - Documento 20.598.461/0001-15 - Endereço: Rua Santa Rosa - CEP: 98780127 - UF: RS - Município: - Telefone: (55) 99221-5410

Lote	Item	Produto	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Melhor Lance	Valor Total
0000		LOTE N 0					



0001	CONSTRUÇÃO HABITAÇÕES POPULARES - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR A CONSTRUÇÃO DE 9 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NO LOTEAMENTO NOVO LAR NO MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ/RS, ATRAVÉS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA FNHIS SUB 50, CONFORME EDITAL, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ANEXOS	N/C	N/C	1,00 UN	R\$ 1.459.086,78	R\$ 1.459.086,78
TOTAL DO LOTE					R\$ 1.459.086,78	
TOTAL DO VENCEDOR					R\$ 1.459.086,78	

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

LOTE 0000 - ITEM 0001 - CONSTRUÇÃO HABITAÇÕES POPULARES - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR A CONSTRUÇÃO DE 9 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NO LOTEAMENTO NOVO LAR NO MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ/RS, ATRAVÉS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA FNHIS SUB 50, CONFORME EDITAL, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ANEXOS

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
SAN ANGEL CONSTRUTORA LTDA	52.692.151/0001-51	09/02/2026 - 19:57:18	N/C	N/C	1,00	R\$1.731.853,75	R\$ 1.731.853,75	Sim
N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	37.406.334/0001-70	10/02/2026 - 17:35:28	N/C	N/C	1,00	R\$1.730.121,90	R\$ 1.730.121,90	Sim
Mega Sul Concretos Ltda	03.451.618/0001-66	11/02/2026 - 13:57:13	N/C	N/C	1,00	R\$1.731.853,75	R\$ 1.731.853,75	Sim
CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	03.145.493/0001-46	12/02/2026 - 15:11:33	N/C	N/C	1,00	R\$1.731.853,75	R\$ 1.731.853,75	Sim
LA PULPERIA SERVICOS DE EVENTOS LTDA	39.808.891/0001-42	17/02/2026 - 22:09:05	N/C	N/C	1,00	R\$1.731.853,75	R\$ 1.731.853,75	Sim
JEFERSON SCHERMANN FERREIRA & CIA LTDA	15.723.058/0001-30	18/02/2026 - 09:27:35	N/C	N/C	1,00	R\$1.731.853,75	R\$ 1.731.853,75	Sim
CONOBRAS CONSTRUÇÕES LTDA	15.500.352/0001-83	18/02/2026 - 10:24:22	N/C	N/C	1,00	R\$1.730.000,00	R\$ 1.730.000,00	Não
MTX CONSTRUCOES LTDA	18.914.483/0001-03	18/02/2026 - 14:54:46	N/C	N/C	1,00	R\$1.731.853,75	R\$ 1.731.853,75	Sim
GRUPO V5 LTDA.	44.535.061/0001-29	18/02/2026 - 15:12:39	N/C	N/C	1,00	R\$1.731.853,00	R\$ 1.731.853,00	Sim
H2O CONSTRUCOES LTDA	20.598.461/0001-15	18/02/2026 - 15:50:53	N/C	N/C	1,00	R\$1.731.853,75	R\$ 1.731.853,75	Sim
SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	55.212.319/0001-72	18/02/2026 - 17:33:59	N/C	N/C	1,00	R\$1.700.000,00	R\$ 1.700.000,00	Sim



BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA	05.528.429/0001-70	18/02/2026 - 18:12:36	N/C	N/C	1,00	R\$1.731.853,75	R\$ 1.731.853,75	Sim
CS CONSTRUTORA LTDA	50.861.946/0001-10	18/02/2026 - 22:37:43	N/C	N/C	1,00	R\$1.731.853,75	R\$ 1.731.853,75	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
Mega Sul Concretos Ltda	03.451.618/0001-66	60 dias
CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	03.145.493/0001-46	60 dias
CONOBRAS CONSTRUÇÕES LTDA	15.500.352/0001-83	60 dias
N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	37.406.334/0001-70	060 dias
MTX CONSTRUÇOES LTDA	18.914.483/0001-03	60 dias
GRUPO V5 LTDA.	44.535.061/0001-29	60 dias
LA PULPERIA SERVICOS DE EVENTOS LTDA	39.808.891/0001-42	120 dias
JEFERSON SCHERMANN FERREIRA & CIA LTDA	15.723.058/0001-30	60 dias
CS CONSTRUTORA LTDA	50.861.946/0001-10	60 dias
SAN ANGEL CONSTRUTORA LTDA	52.692.151/0001-51	90 dias
H2O CONSTRUÇOES LTDA	20.598.461/0001-15	60 dias
BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇOES LTDA	05.528.429/0001-70	60 dias
SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	55.212.319/0001-72	60 dias

Lances Enviados

0000 - LOTE N 0

Data	Valor	CNPJ	Situação
09/02/2026 - 19:57:18	1.731.853,75 (proposta)	52.692.151/0001-51 - SAN ANGEL CONSTRUTORA LTDA	Válido
10/02/2026 - 17:35:28	1.730.121,90 (proposta)	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 13:57:13	1.731.853,75 (proposta)	03.451.618/0001-66 - Mega Sul Concretos Ltda	Válido
12/02/2026 - 15:11:33	1.731.853,75 (proposta)	03.145.493/0001-46 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	Válido
17/02/2026 - 22:09:05	1.731.853,75 (proposta)	39.808.891/0001-42 - LA PULPERIA SERVICOS DE EVENTOS LTDA	Válido
18/02/2026 - 09:27:35	1.731.853,75 (proposta)	15.723.058/0001-30 - JEFERSON SCHERMANN FERREIRA & CIA LTDA	Válido
18/02/2026 - 10:24:22	1.730.000,00 (proposta)	15.500.352/0001-83 - CONOBRAS CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
18/02/2026 - 14:54:46	1.731.853,75 (proposta)	18.914.483/0001-03 - MTX CONSTRUÇOES LTDA	Válido
18/02/2026 - 15:12:39	1.731.853,00 (proposta)	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
18/02/2026 - 15:50:53	1.731.853,75 (proposta)	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUÇOES LTDA	Válido
18/02/2026 - 17:33:59	1.700.000,00 (proposta)	55.212.319/0001-72 - SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Válido
18/02/2026 - 18:12:36	1.731.853,75 (proposta)	05.528.429/0001-70 - BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
18/02/2026 - 22:37:43	1.731.853,75 (proposta)	50.861.946/0001-10 - CS CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
19/02/2026 - 09:02:52	1.700.000,00	52.692.151/0001-51 - SAN ANGEL CONSTRUTORA LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:03:08	1.698.970,44	03.145.493/0001-46 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:03:34	1.695.000,00	15.723.058/0001-30 - JEFERSON SCHERMANN FERREIRA & CIA LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:03:42	1.698.500,00	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:04:14	1.650.000,00	52.692.151/0001-51 - SAN ANGEL CONSTRUTORA LTDA	Válido



19/02/2026 - 09:04:36	1.693.752,97	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUÇOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:04:41	1.700.000,00	15.500.352/0001-83 - CONOBRAS CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:04:48	1.645.000,00	15.723.058/0001-30 - JEFERSON SCHERMANN FERREIRA & CIA LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:04:50	1.645.261,06	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:05:20	1.641.849,70	03.145.493/0001-46 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:05:56	1.700.000,00	05.528.429/0001-70 - BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:06:18	1.640.931,43	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:06:43	1.640.000,00	52.692.151/0001-51 - SAN ANGEL CONSTRUTORA LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:06:48	1.640.065,50	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUÇOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:07:05	1.636.540,52	03.145.493/0001-46 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:07:09	1.639.800,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:07:31	1.636.000,00	52.692.151/0001-51 - SAN ANGEL CONSTRUTORA LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:07:44	1.634.869,94	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:08:05	1.634.500,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:08:27	1.634.200,00	52.692.151/0001-51 - SAN ANGEL CONSTRUTORA LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:08:49	1.633.138,09	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUÇOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:08:50	1.634.000,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:09:07	1.627.926,76	03.145.493/0001-46 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:09:13	1.632.272,16	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:09:34	1.627.500,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:09:46	1.500.000,00	52.692.151/0001-51 - SAN ANGEL CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
19/02/2026 - 09:09:54	1.627.076,60	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:09:56	1.624.478,82	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUÇOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:10:27	1.499.200,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:10:39	1.619.283,26	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:11:45	1.499.000,00	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:11:58	1.499.000,00	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUÇOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:12:10	1.498.800,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:13:30	1.498.053,49	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:13:34	1.600.000,00	52.692.151/0001-51 - SAN ANGEL CONSTRUTORA LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:14:06	1.497.187,57	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUÇOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:14:06	1.497.700,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:14:29	1.496.785,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:15:07	1.495.455,71	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:15:34	1.496.321,64	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUÇOES LTDA	Válido



19/02/2026 - 09:16:11	1.495.255,71	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:16:25	1.495.255,71	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUCOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:17:07	1.494.936,16	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:17:40	1.494.636,16	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:17:51	1.492.857,93	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUCOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:18:20	1.492.657,93	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:18:36	1.491.992,01	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:19:04	1.491.792,01	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUCOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:19:40	1.491.392,01	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:20:26	1.491.192,01	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUCOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:20:59	1.490.832,17	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:21:26	1.490.260,15	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:21:34	1.489.394,23	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUCOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:22:08	1.489.394,23	37.406.334/0001-70 - N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:22:11	1.489.000,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:22:52	1.487.000,00	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUCOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:24:15	1.486.000,00	50.861.946/0001-10 - CS CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
19/02/2026 - 09:24:17	1.480.734,95	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:25:30	1.479.003,10	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUCOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:26:13	1.460.000,00	50.861.946/0001-10 - CS CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
19/02/2026 - 09:27:37	1.454.757,15	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:28:26	1.459.086,78	20.598.461/0001-15 - H2O CONSTRUCOES LTDA	Válido
19/02/2026 - 09:28:31	1.454.500,00	50.861.946/0001-10 - CS CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
19/02/2026 - 09:29:41	1.454.200,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:31:37	1.454.000,00	50.861.946/0001-10 - CS CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
19/02/2026 - 09:32:38	1.453.700,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:34:35	1.453.500,00	50.861.946/0001-10 - CS CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
19/02/2026 - 09:36:28	1.446.097,88	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:38:26	1.445.850,00	50.861.946/0001-10 - CS CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
19/02/2026 - 09:39:56	1.445.550,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:40:45	1.445.300,00	50.861.946/0001-10 - CS CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
19/02/2026 - 09:42:40	1.445.000,00	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado
19/02/2026 - 09:44:38	1.444.800,00	50.861.946/0001-10 - CS CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
19/02/2026 - 09:46:36	1.437.438,61	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Cancelado

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Lote	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
------	-----------	-------------	---------



Model	19/02/2026 - 13:56:25	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Documentos habilitação.rar
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	02 Alteração Contratual 03 e Consolidação.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	02 Cartão CNPJ.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	04 Termo de Registro Tributário (Alvara).pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	05 Certidão Federal Grupo V5.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	06 Certidão Negativa Estadual Grupo V5.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	09 Certidão Negativa Trabalhista Grupo V5.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	10 Certidão Falência e Concordata GRUPO V5 LTDA..pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	13 Certidão CREA Física.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	14 Certidão CREA Jurídica.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	16 Atestado Técnico Quadra Coberta Vila Balnearia.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	17 ART 03 Quadra Balnearia 8372788.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	18 ART 04 Quadra Balnearia 8386234.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	19 ART 01 Quadra da Balnearia 7416380.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	20 ART 02 Quadra da Balnearia 7457732.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	21 Atestado Técnico CRAS.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	22 ART CRAS (atestado).pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	ART UBS Vila Oliveira 6265360 (atestado).pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Atestado Técnico UBS Posto Beatriz.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Carteira de motorista.jpg
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	CND municipal Grupo V5.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Consulta Regularidade do Empregador FGTS Grupo V5.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Declaração conhecimento do local de obra Grupo V5.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	DECLARAÇÃO ENQUADRAMENTO (1).pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Declaração Não Emprega Menor Grupo V5.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	dre 2023 Grupo V5.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	dre 2024 Grupo V5.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	INDICE GRUPO V5.pdf
Model	19/02/2026 - 13:57:08	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Inscrição Estadual Receita Estadual - Consultas Contribuinte Grupo V5.pdf
Model	23/02/2026 - 09:57:06	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Documentos Proposta Readequada.rar
Model	23/02/2026 - 09:57:06	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	BDI Grupo V5.pdf
Model	23/02/2026 - 09:57:06	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	cronograma readequado.pdf
Model	23/02/2026 - 09:57:06	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Encargos Sociais Grupo V5.pdf
Model	23/02/2026 - 09:57:06	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	orçamento readequado.pdf
Model	23/02/2026 - 09:57:06	44.535.061/0001-29 - GRUPO V5 LTDA.	Proposta Grupo V5.pdf
Model	25/02/2026 - 11:41:21	50.861.946/0001-10 - CS CONSTRUTORA LTDA	DECLARACAO PEDIDAS NO ITEM 3 DO EDITAL.pdf
Model	25/02/2026 - 11:41:21	50.861.946/0001-10 - CS CONSTRUTORA LTDA	habilitacao1_porto_maua_assinado.pdf
Model	26/02/2026 - 22:38:22	50.861.946/0001-10 - CS CONSTRUTORA LTDA	proposta_final_porto_maua_assinado.pdf

Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
02/03/2026 - 13:59:52	CS CONSTRUTORA LTDA	50.861.946/0001-10	Item 0000 - LOTE N 0



As CATs apresentadas pela empresa não guardam proporcionalidade com o objeto ora licitado, não cumprindo com a Obs. 1 do item 5.4.1-b do edital, que afirma que "considera-se compatível o objeto cuja complexidade tecnológica seja similar ao objeto licitado e sua execução guarde proporcionalidade entre a área executada e o período utilizado para tanto". A obra ora licitada refere-se a construção de 9 unidades habitacionais em um prazo de 18 meses. Nenhuma CAT apresentada guarda proporcionalidade com tal objeto. Sendo assim a empresa não atendeu ao exigido no edital referente:

5.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL E TÉCNICO-OPERACIONAL

b) Atestado de capacitação técnico-profissional em nome do responsável técnico e da empresa de que executou, satisfatoriamente, contrato com objeto compatível em características com o ora licitado, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados pela entidade profissional competente (Certidão de Acervo Técnico – CAT)

Obs. 1: considera-se compatível o objeto cuja complexidade tecnológica seja similar ao objeto licitado e sua execução guarde proporcionalidade entre a área executada e o período utilizado para tanto.

25/02/2026 - 08:23:40 GRUPO V5 LTDA. 44.535.061/0001-29 Item 0000 - LOTE N 0

Empresa não anexou o Balanço Patrimonial do último exercício social, sendo assim não cumpriu com o exigido no edital:

5.3. HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

a) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, com a indicação do n.º do Livro Diário, número de registro na Junta Comercial e numeração das folhas onde se encontram os lançamentos, que comprovem a boa situação financeira da empresa. Será exigido índice de Liquidez Geral (LG), de Solvência Geral (SG) e de Liquidez Corrente (LC) Igual ou maior que um ($=$ ou $>$ 1), apurado através das seguintes fórmulas:...

Empresa não apresentou o Atestado de Capacitação técnico-profissional/CAT em nome da empresa, apenas em nome do responsável técnico, sendo assim não cumpriu o exigido no edital:

5.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL E TÉCNICO-OPERACIONAL

b) Atestado de capacitação técnico-profissional em nome do responsável técnico e da empresa de que executou, satisfatoriamente, contrato com objeto compatível em características com o ora licitado, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados pela entidade profissional competente (Certidão de Acervo Técnico – CAT)

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
03/03/2026 - 15:41	06/03/2026 - 23:59	11/03/2026 - 23:59

0000 - LOTE N 0

Intenções de Recurso

CNPJ	Data de Envio	Intenção	Julgamento
44535061000129 - GRUPO V5 LTDA.	03/03/2026 - 15:39:58	A empresa Grupo V5 LTDA tem intenção de interpor recurso com base jurídica para reverter sua inabilitação do certame, baseado na lei de licitação nº 14.133/2021 e na Lei complementar nº 123/2006.	Deferido

Recursos

CNPJ	Data de Envio	Recurso	Julgamento
44535061000129 - GRUPO V5 LTDA.	06/03/2026 - 15:41:29	Segue em anexo nosso recurso para que seja revisto a sua inabilitação do processo licitatório. Grupo V5 LTDA Recurso administrativo e anexos - concorrência 01- assinado.pdf.	Indeferido

Contrarrazões

CNPJ	Data de Envio	Contrarrazão	Julgamento
20598461000115 - H2O CONSTRUÇOES LTDA	10/03/2026 - 17:21:47	segue contrarrazões Contrarrazões Recurso Administrativo - H2O Construções Ltda - 10.3.2026.pdf.	Deferido

Julgamentos

Data do Julgamento	Justificativa
17/03/2026 - 13:57:00	Tendo em vista que a empresa não demonstrou documento exigido no item 5.4 do edital, reconhece-se o recurso e indefere-se o mesmo. Julgamento do Recurso.pdf.

Classificação Parcial

LOTE 0000 - LOTE N 0

Classif.	Fornecedor	CPF/CNPJ	Situação ¹	Valor Global
1º	GRUPO V5 LTDA.	44.535.061/0001-29	Desclassificado	1.437.438,61
2º	CS CONSTRUTORA LTDA	50.861.946/0001-10	Desclassificado	1.444.800,00
3º	H2O CONSTRUÇOES LTDA	20.598.461/0001-15	Arrematante	1.459.086,78
4º	N.M.B CONSTRUCAO CIVIL LTDA	37.406.334/0001-70	Classificado	1.489.394,23
5º	SAN ANGEL CONSTRUTORA LTDA	52.692.151/0001-51	Classificado	1.600.000,00
6º	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	03.145.493/0001-46	Classificado	1.627.926,76



7º	JEFERSON SCHERMANN FERREIRA & CIA LTDA	15.723.058/0001-30	Classificado	1.645.000,00
8º	CONOBRAS CONSTRUÇÕES LTDA	15.500.352/0001-83	Classificado	1.700.000,00
9º	BRABOL ARQUITETURA E CONSTRUÇOES LTDA	05.528.429/0001-70	Classificado	1.700.000,00
10º	SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	55.212.319/0001-72	Classificado	1.700.000,00
11º	Mega Sul Concretos Ltda	03.451.618/0001-66	Classificado	1.731.853,75
12º	MTX CONSTRUÇOES LTDA	18.914.483/0001-03	Classificado	1.731.853,75
13º	LA PULPERIA SERVICOS DE EVENTOS LTDA	39.808.891/0001-42	Classificado	1.731.853,75

¹ Arrematante; Desclassificado; Inabilitado, Classificado e Rejeitado.

Chat

Data	Apelido	Frase
19/02/2026 - 09:01:53	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
19/02/2026 - 09:01:59	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
19/02/2026 - 09:01:59	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
19/02/2026 - 09:01:59	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 200,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
19/02/2026 - 09:02:26	Agente de Contratação	Bom dia, senhores fornecedores! Vamos dar início a nossa sessão - Concorrência Eletrônica 01/2026, contamos com a colaboração de todos.
19/02/2026 - 09:02:34	Sistema	O lote 0000 foi aberto pelo agente de contratação.
19/02/2026 - 09:02:34	Sistema	O lote 0000 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
19/02/2026 - 09:13:03	Sistema	Foi solicitado o cancelamento do lance de R\$ 1.500.000,00 para o lote 0000 pelo fornecedor responsável pelo seu registro.
19/02/2026 - 09:13:20	Sistema	O pedido de cancelamento do lance de R\$ 1.500.000,00 para o lote 0000 foi aprovado pelo agente de contratação.
19/02/2026 - 09:48:37	Sistema	O lote 0000 foi encerrado.
19/02/2026 - 09:48:48	Sistema	O lote 0000 teve como arrematante GRUPO V5 LTDA. - ME com lance de R\$ 1.437.438,61.
19/02/2026 - 09:49:23	Sistema	Foi aberta negociação para o lote 0000. O prazo é até às 12:00 do dia 19/02/2026.
19/02/2026 - 09:49:23	Sistema	Motivo: Está aberto o prazo de negociação.
19/02/2026 - 09:49:41	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item lote 0000. O prazo de envio é até às 14:00 do dia 19/02/2026.
19/02/2026 - 09:50:20	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0000. O prazo de envio é até às 14:00 do dia 19/02/2026.
19/02/2026 - 09:50:20	Sistema	Motivo: Solicito que seja anexada a proposta final e a documentação de habilitação, conforme exigido no edital.
19/02/2026 - 09:52:09	F. GRUPO V5 LTDA.	Documentação Lote 0000: Devido a complexidade gostaríamos de solicitar um período maior para envio da proposta readequada juntamente com seus documentos
19/02/2026 - 09:54:48	F. GRUPO V5 LTDA.	Negociação Item 0000: Esta é nossa melhor proposta.
19/02/2026 - 09:55:10	Agente de Contratação	O prazo de quatro horas refere-se aos documentos de habilitação. Referente a planilha orçamentárias e demais documentos complementares a proposta, será concedido 2 dias, conforme prevê o edital.
19/02/2026 - 09:58:48	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0000. O prazo de envio é até às 10:00 do dia 23/02/2026.
19/02/2026 - 09:58:48	Sistema	Motivo: Solicito que seja anexada a proposta final preenchida e assinada pelo representante legal da empresa, bem como a planilha orçamentária e demais documentos referente a proposta, dentro do prazo previsto pelo edital.
19/02/2026 - 10:10:24	Sistema	O lote 0000 recebeu uma nova proposta readequada.
19/02/2026 - 13:56:25	Sistema	A diligência do lote 0000 foi anexada ao processo.
19/02/2026 - 13:57:08	Sistema	A diligência do lote 0000 foi anexada ao processo.
23/02/2026 - 09:57:06	Sistema	A diligência do lote 0000 foi anexada ao processo.
25/02/2026 - 08:04:48	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0000 foi aprovada pelo Agente de Contratação.
25/02/2026 - 08:04:52	Sistema	O fornecedor GRUPO V5 LTDA. teve sua proposta aceita no lote 0000.
25/02/2026 - 08:04:56	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o lote 0000 foi definida pelo agente de contratação para 25/02/2026 às 08:14.
25/02/2026 - 08:23:40	Sistema	O fornecedor GRUPO V5 LTDA. foi inabilitado no processo.
25/02/2026 - 08:23:40	Sistema	Motivo: Empresa não anexou o Balanço Patrimonial do último exercício social, sendo assim não cumpriu com o exigido no edital: 5.3. HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA: a) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, com a indicação do n.º do Livro Diário, número de registro na Junta Comercial e numeração das folhas onde se encontram os lançamentos, que comprovem a boa situação financeira da empresa. Será exigido índice de Liquidez Geral (LG), de Solvência Geral (SG) e de Liquidez Corrente (LC) Igual ou maior que um ($=$ ou $>$ 1), apurado através das seguintes fórmulas:... Empresa não apresentou o Atestado de Capacitação técnico-profissional/CAT em nome da empresa, apenas em nome do responsável técnico, sendo assim não cumpriu o exigido no edital: 5.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL E TÉCNICO-OPERACIONAL b) Atestado de capacitação técnico-profissional em nome do responsável técnico e da... (CONTINUA)



25/02/2026 - 08:23:40	Sistema	(CONT. 1) empresa de que executou, satisfatoriamente, contrato com objeto compatível em características com o ora licitado, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados pela entidade profissional competente (Certidão de Acervo Técnico – CAT)
25/02/2026 - 08:23:40	Sistema	O fornecedor GRUPO V5 LTDA. foi inabilitado para o lote 0000 pelo agente de contratação.
25/02/2026 - 08:23:40	Sistema	O lote 0000 tem como novo arrematante CS CONSTRUTORA LTDA com lance de R\$ 1.444.800,00.
25/02/2026 - 08:23:56	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0000. O prazo de envio é até às 12:30 do dia 25/02/2026.
25/02/2026 - 08:24:24	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0000. O prazo de envio é até às 12:30 do dia 25/02/2026.
25/02/2026 - 08:24:24	Sistema	Motivo: Solicito que seja anexada a proposta final e a documentação de habilitação, conforme exigido no edital.
25/02/2026 - 09:43:47	F. CS CONSTRUTORA LTDA	Documentação Lote 0000: Bom Dia! Poderia nos dar mais tempo, foi visto so agora que fomos classificados
25/02/2026 - 09:48:10	F. CS CONSTRUTORA LTDA	Documentação Lote 0000: SO PARA CONFIRMAR O PRAZO E DE 4H PRA HABILITAÇÃO E 2 DIAS PARA AS PLANILHAS ?
25/02/2026 - 10:25:32	Agente de Contratação	isso, quatro horas é para os documentos de habilitação.
25/02/2026 - 10:26:22	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0000. O prazo de envio é até às 09:00 do dia 27/02/2026.
25/02/2026 - 10:26:22	Sistema	Motivo: Solicito que seja anexada a proposta final preenchida e assinada pelo representante legal da empresa, bem como a planilha orçamentária e demais documentos referente a proposta, dentro do prazo previsto pelo edital.
25/02/2026 - 11:41:19	F. CS CONSTRUTORA LTDA	Documentação Lote 0000: Bom Dia! Segue documentos da habilitação, mandei separada as declarações do item 3 pois não sabia se enviava agora ou depois, dos da proposta foi aberto 2 (dois) dias pra enviar a proposta, planilhas, bdi e encargos, assim que estiverem prontas enviamos!
25/02/2026 - 11:41:21	Sistema	A diligência do lote 0000 foi anexada ao processo.
26/02/2026 - 22:38:20	F. CS CONSTRUTORA LTDA	Documentação Lote 0000: Boa noite, o campo que tinha especifico pra enviar a proposta fechou junto com a habilitação então envio por aqui dentro do prazo estabelecido de dois dias, os documentos da proposta, planilhas, bdi, encargos e declarações.
26/02/2026 - 22:38:22	Sistema	A diligência do lote 0000 foi anexada ao processo.
02/03/2026 - 13:59:52	Sistema	O fornecedor CS CONSTRUTORA LTDA foi inabilitado no processo.
02/03/2026 - 13:59:52	Sistema	Motivo: As CATs apresentadas pela empresa não guardam proporcionalidade com o objeto ora licitado, não cumprindo com a Obs. 1 do item 5.4.1-b do edital, que afirma que "considera-se compatível o objeto cuja complexidade tecnológica seja similar ao objeto licitado e sua execução guarde proporcionalidade entre a área executada e o período utilizado para tanto". A obra ora licitada refere-se a construção de 9 unidades habitacionais em um prazo de 18 meses. Nenhuma CAT apresentada guarda proporcionalidade com tal objeto. Sendo assim a empresa não atendeu ao exigido no edital referente: 5.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL E TÉCNICO-OPERACIONAL b) Atestado de capacitação técnico-profissional em nome do responsável técnico e da empresa de que executou, satisfatoriamente, contrato com objeto compatível em características com o ora licitado, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados pela entidade profissional competente... (CONTINUA)
02/03/2026 - 13:59:52	Sistema	(CONT. 1) (Certidão de Acervo Técnico – CAT) Obs. 1: considera-se compatível o objeto cuja complexidade tecnológica seja similar ao objeto licitado e sua execução guarde proporcionalidade entre a área executada e o período utilizado para tanto.
02/03/2026 - 13:59:52	Sistema	O fornecedor CS CONSTRUTORA LTDA foi inabilitado para o lote 0000 pelo agente de contratação.
02/03/2026 - 13:59:52	Sistema	O lote 0000 tem como novo arrematante H2O CONSTRUÇÕES LTDA com lance de R\$ 1.459.086,78.
02/03/2026 - 14:00:04	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0000. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 02/03/2026.
02/03/2026 - 14:00:36	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0000. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 02/03/2026.
02/03/2026 - 14:00:36	Sistema	Motivo: Solicito que seja anexada proposta final e a documentação de habilitação, conforme exigido no edital.
02/03/2026 - 16:49:54	Sistema	O lote 0000 recebeu uma nova proposta readequada.
03/03/2026 - 15:31:46	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0000 foi aprovada pelo Agente de Contratação.
03/03/2026 - 15:31:50	Sistema	Para o lote 0000 foi habilitado o fornecedor H2O CONSTRUÇÕES LTDA.
03/03/2026 - 15:31:53	Sistema	A habilitação do lote 0000 foi encerrada.
03/03/2026 - 15:31:57	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o lote 0000 foi definida pelo agente de contratação para 03/03/2026 às 15:41.
03/03/2026 - 15:39:58	Sistema	O fornecedor GRUPO V5 LTDA. - ME declarou intenção de recurso para o lote 0000.
03/03/2026 - 15:42:57	Sistema	O prazo para recursos no lote 0000 foi definido pelo agente de contratação para 06/03/2026 às 23:59, com limite de contrarrazão para 11/03/2026 às 23:59.
06/03/2026 - 15:41:29	Sistema	O fornecedor GRUPO V5 LTDA. - ME enviou recurso para o lote 0000.
10/03/2026 - 17:21:47	Sistema	O fornecedor H2O CONSTRUÇÕES LTDA - ME enviou contrarrazão para o lote 0000.
17/03/2026 - 13:39:41	Sistema	Os recursos do lote 0000 foram encaminhados para julgamento.
17/03/2026 - 13:57:00	Sistema	Carlos Cesar Dinon decidiu pelo indeferimento do recurso apresentado por GRUPO V5 LTDA., conforme justificativa registrada no sistema.
17/03/2026 - 13:57:00	Sistema	Justificativa: Tendo em vista que a empresa não demonstrou documento exigido no item 5.4 do edital, reconhece-se o recurso e indefere-se o mesmo.
17/03/2026 - 13:57:33	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
17/03/2026 - 13:58:15	Sistema	O Lote 0000 foi adjudicado por Carlos Cesar Dinon.
17/03/2026 - 13:58:20	Sistema	O lote 0000 foi homologado por Carlos Cesar Dinon.



Natieli Perassolo Kaiber
Agente de Contratação

Carlos Cesar Dinon
Autoridade Competente

Bruna Gabriela Warmbier
Apoio

Jessica Pereira
Apoio

