



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO INHACORÁ

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1061/2026

Município de São José do Inhacorá/RS

Secretaria Municipal de Obras, Viação e Trânsito

Necessidade da Administração: Contratação de empresa especializada para o fornecimento de concreto usinado e tela soldada nervurada, bem como para a execução dos serviços de instalação da armadura, lançamento, adensamento, nivelamento e acabamento com polimento de piso em concreto armado destinado à adequação do pavimento do Parque de Máquinas.

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente Termo de Referência tem por objeto a contratação de empresa especializada para o fornecimento de concreto usinado e tela soldada nervurada, bem como para a execução dos serviços de instalação da armadura, lançamento, adensamento, nivelamento e acabamento com polimento de piso em concreto armado com espessura de 10 cm, destinado à adequação do pavimento do Parque de Máquinas do Município de São José do Inhacorá/RS, em área aproximada de 831,00 m², conforme projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária.

A contratação compreenderá os seguintes itens:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	Fornecimento e aplicação de concreto usinado para execução de piso polido, incluindo lançamento, adensamento, nivelamento e acabamento.	m ³	83,10
2	Fornecimento e instalação de tela de aço soldada nervurada CA-60, fio 4,2 mm, tipo Q-138 (2,20 kg/m ²), malha 10 x 10 cm.	m ²	914,00



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO INHACORÁ

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
3	Execução do polimento mecânico do piso em concreto.	m ²	831,00

O contrato vigorará até o cumprimento integral das obrigações assumidas, observados os prazos de execução previstos no edital e no cronograma físico-financeiro, não havendo previsão de prorrogação, salvo nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação fundamenta-se no Estudo Técnico Preliminar elaborado para este processo administrativo, o qual demonstrou a necessidade da adequação do pavimento do Parque de Máquinas mediante a execução de piso em concreto armado, concluindo pela viabilidade técnica e econômica da contratação.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para fornecer os materiais e executar integralmente os serviços necessários à implantação do piso em concreto armado, compreendendo o fornecimento de concreto usinado e tela soldada nervurada, instalação da armadura, concretagem, acabamento e polimento mecânico, conforme projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária.

Todos os materiais deverão ser novos, de boa qualidade e atender às especificações técnicas constantes dos documentos que integram a licitação.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto caracteriza-se como serviço comum de engenharia, nos termos do art. 6º, inciso XXI, alínea "a", da Lei Federal nº 14.133/2021, uma vez que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por especificações usuais de mercado.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO INHACORÁ

A contratada deverá:

- fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários à execução do objeto;
- executar os serviços conforme projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária;
- responsabilizar-se pela qualidade dos materiais e dos serviços executados;
- reparar, às suas expensas, eventuais defeitos constatados durante a execução ou no período de garantia.

A contratação será realizada mediante Concorrência Eletrônica, adotando-se como critério de julgamento o menor preço global (montante global).

Os licitantes deverão comprovar atuação em ramo compatível com o objeto e apresentar a documentação de habilitação prevista nos arts. 62 a 70 da Lei Federal nº 14.133/2021, bem como a qualificação técnica exigida no edital.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução ocorrerá conforme projeto executivo, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma estabelecido pela Administração.

A contratada será responsável pelo fornecimento dos materiais, transporte, equipamentos, mão de obra e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços.

Os serviços somente serão considerados concluídos após a fiscalização atestar sua conformidade com as especificações técnicas e proceder ao recebimento do objeto.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A execução contratual será acompanhada e fiscalizada por servidor designado pela Secretaria Municipal de Obras, Viação e Trânsito, cabendo-lhe verificar a qualidade



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO INHACORÁ

dos materiais empregados, a correta execução dos serviços e o cumprimento das obrigações contratuais.

A gestão e fiscalização observarão a regulamentação municipal aplicável à Lei Federal nº 14.133/2021.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

A medição será realizada pela fiscalização, conforme os serviços efetivamente executados e aceitos.

O pagamento será efetuado após a emissão da nota fiscal, acompanhada da medição aprovada e das certidões de regularidade fiscal e trabalhista, observados os prazos previstos no edital e na legislação vigente.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

O futuro contratado será selecionado mediante licitação na modalidade Concorrência Eletrônica, com julgamento pelo menor preço global, conforme disposto na Lei Federal nº 14.133/2021.

Os licitantes deverão atender às exigências de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista, econômico-financeira e técnica estabelecidas no edital, nos termos do art. 62 da Lei Federal nº 14.133/2021.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de R\$ 115.645,61, obtido mediante pesquisa de preços realizada junto ao mercado, utilizando a média dos orçamentos válidos, observando o disposto no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Planilha estimativa:

Item	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Concreto usinado	83,10 m ³	726,13	60.341,40



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO INHACORÁ

Item	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Tela soldada nervurada	914,00 m ²	21,64	19.778,96
Polimento do piso	831,00 m ²	42,75	35.525,25
Total Geral			115.645,61

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

- **Projeto/Atividade:** 2020 – Manutenção das Atividades do Setor de Obras e Conservação;
- **Vínculo:** 500 – Recursos Não Vinculados de Impostos;
- **Rubrica:** 1166;
- **Elemento de Despesa:** 3.3.90.30.00.00.00 – Material de Consumo;
- **Desdobramento:** 3.3.90.30.24.00.00 – Material para Manutenção de Bens Imóveis/Instalações.

São José do Inhacora/RS, 21 de julho de 2026.

Dandara Rafaela Nonenmacher
Escriturária