



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

DETALHAMENTO DO BDI 1

IDENTIFICAÇÃO

OBRA: EMEF Hélio Fraga

TIPO DE OBRA: 1 - Construção de Edifícios

Item	Composição do BDI		Adotado	Mín	Máx
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	3,00%	5,50%
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL				
1.2	VIAGENS				
1.3	OUTROS				
2	SEGURO e GARANTIA	S + G	0,82%	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	1,00%	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,60%	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	6,20%	6,16%	8,96%
6	IMPOSTOS				
6.1	PIS	I1	0,65%	Conf. Legislação	
6.2	COFINS	I2	3,00%	Conf. Legislação	
6.3	ISSQN	I3	2,00%	Conf. Legislação	
6.4	PIS, COFINS, ISSQN (S/ DESONERAÇÃO)	I4	5,65%	Conf. Legislação	
6.5	PIS, COFINS, ISSQN (DESONERADO)	I5	7,65%	Conf. Legislação + 2%	
BDI RESULTANTE				Mín	Máx
BDI Sem Desoneração:			22,92%	20,34%	25,00%
BDI Com Desoneração:			24,92%		
BDI ADOTADO:			24,92%		

OBSERVAÇÕES:

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2369/2011 – TCU

Fórmula de Cálculo do BDI

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central

S = Seguros

R = Riscos e imprevistos

G = Garantias exigidas em edital

DF = Despesas financeiras

L = Remuneração bruta do construtor

I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

Assinatura:

EVELISE MACHADO
RIBEIRO:722234560
49

Assinado de forma digital por
EVELISE MACHADO
RIBEIRO:72223456049
Dados: 2023.08.02 15:16:24
+02'00'

Evelise Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
CAU/RS 48681-7

9