



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

Cálculo do BDI

TIPO DE OBRA: 1 - Construção de Edifícios

Itens		Adotado	MÍN	MÁX
AC	ADM CENTRAL:	5,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGUROS E GARANTIAS:	1,00 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO:	1,15 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS:	1,35 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO:	8,00 %	6,16 %	8,96 %
<b>IMPOSTOS</b>				
	PIS	0,65 %	conf. Legislação	
	COFINS	3,00 %	conf. Legislação	
	ISSQN	2,50 %	conf. Legislação	
I	PIS, COFINS e ISSQN (Sem D	6,15 %	conf. Legislação	

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI Resultante		MÍN	MÁX
<b>BDI Sem Desoneração:</b>	<b>24,97 %</b>	20,34 %	25,00 %

**BDI ADOTADO: 24,97 %**

Nova Santa Rita, 14 de agosto de 2025

**MIRELA MIORIM**  
Engenheira civil  
Matrícula 16803-2

**FERNANDA MAGNUS MEDEIROS**  
Engenheira civil  
Matrícula 17488-1