



PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Ao Gabinete do Prefeito,

Sr. Celso Bassani Barbosa

Prezado,

Por meio deste, venho representar neste ato **MARIA TERESA PEGORARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 12.640.599/0001-07, a qual dispõe de uma casa de alvenaria situada na Avenida Paraguassu nº 315 em Xangri-lá/RS para locação anual, medindo o terreno 360m² e 118,86m² de área construída, sendo ótimo ponto comercial e de fácil acesso.

Trata-se de uma casa composta por living com 2 ambientes, três dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha, garagem fechada e varanda em toda a frente da casa.

Imóvel este, mais bem descrito na matrícula nº 4.668 do Registro de Imóveis de Xangri-lá RS.

Valor: R\$ 3.500,00 (três mil quinhentos reais) mensais de aluguel, R\$ 100,00 (cem reais) referente ao seguro predial, R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais) de IR retido na fonte, num total de R\$ 3.775,00 (três mil setecentos e setenta e cinco reais) mensais, acrescidos das despesas de água, luz e IPTU.

Desde já, agradeço a atenção e me coloco a disposição para quaisquer dúvidas.

Xangri-lá 30 de abril de 2025.

SANDRA REGINA FERREIRA TEIXEIRA DEWES
Corretora de imóveis CRECI 16.052
Imobiliária Mauro Imóveis



MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS

AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24

XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000

FONE: (51) 3689 0600 - WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR



CÓDIGO DE ACESSO

7235493E624E41CB83E8A51C0C9434BA

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/7235493E624E41CB83E8A51C0C9434BA>