



PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LA

RUA RIO JACUI, 854

CNPJ : 94.436.474/0001-24

Solicitação de Materiais / Serviços

Número da Solicitação: 02854/25 Data: 18/08/2025

DFD: SOLICITAÇÃO DE LICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM REFORMA DO ESF MARINA.

Justificativa: SOLICITAÇÃO DE LICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM REFORMA DO ESF MARINA.

1.1 Esta dfd tem como objetivo a contratação de empresa especializada para a execução da obra (Reforma ESF Marina).

1.2 Encaminhado, para Fiscal de contrato, os seguintes servidores:  
Lucas Tarasconni (FISCAL)  
Ailton Batista dos Santos (SUPLENTE)

Ficha: 407 Cod Grupo: 001 GERAL Cod/Fonte Recurso: o Vinculados de Impostos (Exerc.Corrente)

Unidade: 010802 Fundo Municipal de Saúde

Funcional: 10.301.0012.1078.0000 Construção, Ampliação, Reforma De UBS

Catec. Econ.: 4.4.90.51.99 OUTRAS OBRAS E INSTALACOES

Centro Custo SECRETARIA DE SAUDE - GABINETE

| Item | Und. | Qtd.   | Código      | Descrição                                                                                                                                               | V. Unitário | Valor          |
|------|------|--------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1    | UN   | 0,3554 | 101.001.016 | <b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA.</b><br>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA E DEMAIS ANEXOS QUE COMPÕE O EDITAL. |             | R\$ 114.150,50 |

TOTAL POR FICHA 114.150,50

Ficha: 1597 Cod Grupo: 001 GERAL Cod/Fonte Recurso: o Vinculados de Impostos (Exerc.Corrente)

Unidade: 010802 Fundo Municipal de Saúde

Funcional: 10.301.0012.1187.0000 Emenda 7-8-9 - Reforma ESF Marina

Catec. Econ.: 4.4.90.51.99 OUTRAS OBRAS E INSTALACOES

Centro Custo SECRETARIA DE SAUDE - GABINETE

| Item | Und. | Qtd.   | Código      | Descrição                                                                                                                                               | V. Unitário | Valor          |
|------|------|--------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1    | UN   | 0,6446 | 101.001.016 | <b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA.</b><br>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA E DEMAIS ANEXOS QUE COMPÕE O EDITAL. |             | R\$ 207.038,31 |

TOTAL POR FICHA 207.038,31

ELIZABETE BARBOSA ZIMMER  
Secretaria Municipal

GIOVANNA DA SILVA DE LIMA



**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS**

AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24

XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000

FONE: (51) 3689 0600 - [WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR](http://WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR)



**CÓDIGO DE ACESSO**

EBE0021B76AA4E3AB7E108C21B747AA4

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: ELIZABETE BARBOSA ZIMMER em 19/08/2025 17:17:36

CPF:\*\*\*.\*\*\*.010-00

Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/EBE0021B76AA4E3AB7E108C21B747AA4>



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE SAÚDE**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**1. OBJETO:**

1.1 SOLICITAÇÃO DE LICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM REFORMAS, PARA REFORMAR O ESF MARINA.

1.2 O prazo de vigência da LICITAÇÃO será de 04 meses, a contar da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado conforme a Lei 14.133/2021.

**2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

2.1 Melhoria na infraestrutura da construção e ampliação da mesma, trazendo um novo consultório para atendimento, um lavabo para uso dos funcionários e também o aumento da cozinha.

2.2 A reforma no ESF Marina é necessária, pois sofre sérios problemas de infiltrações e outras patologias que prejudicam a construção e trabalho dos profissionais, o aumento dela também refere-se ao melhor funcionamento da mesma.

**3. PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

3.1 A contratação está indicada no plano anual de contratações da Secretária de Saúde, de modo que inicia o seu alinhamento com o planejamento da administração.

**4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

4.1 Os serviços serão prestados por uma empresa especializada no setor, devidamente regulamentada e licenciada pelas autoridades competentes, respeitando integralmente a legislação vigente e todas as normativas aplicáveis ao ramo.

**5. ESTIMATIVAS DE QUANTIDADE**

5.1 Os quantitativos estimados para a contratação/aquisição são resultantes do levantamento de necessidades deste serviço, material e equipamentos, com detalhamentos constantes nos anexos, sendo eles projeto e tabela orçamentária.

| ESPECIFICAÇÃO                                         | VALOR ESTIMADO | QUANTIDADE |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------|
| REFORMA ESF MARINA<br>SERVIÇO: MATERIAL E MÃO DE OBRA | R\$321.188,81  | 01 un      |

**6. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

6.1 Verifica-se ampla disponibilidade de empresas aptas ao fornecimento do deste serviço pretendido, conforme os requisitos estabelecidos pelo Município.

**7. VALOR ESTIMADO:**

7.1 O valor estimado foi informado conforme a tabela orçamentaria no processo 149798/25

**8. DA SOLUÇÃO**

8.1 A presente solução consistirá na LICITAÇÃO para o serviço de reforma, conforme as especificações, as quantidades e padrão mínimo de qualidade e desempenho.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE SAÚDE**

## **9. PARCELAMENTO**

9.1 O objeto da presente aquisição é indivisível, portanto não é possível o parcelamento.

## **10. RESULTADOS PRETENDIDOS**

10.1 Os resultados pretendidos são as melhorias quanto a reforma da ESF Marina, deixando a mesma com melhor qualidade.

## **11. DAS PROVIDÊNCIAS**

11.1 A Administração tomará as seguintes providências previamente:

A- Definição de servidores para acompanhar e fiscalizar.

B- Definição de planos de trabalhos com vistas à boa utilização

## **12. DAS CONTRATAÇÕES**

12.1 Atualmente, não há contratações que guardam relação com o objeto da presente contratação.

## **13. IMPACTO AMBIENTAL**

13.1 Não se aplica.

## **14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

14.1 Os estudos preliminares evidenciaram que a solução aqui apresentada a fim de atender à Prefeitura Municipal de Xangri-Lá, mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Xangri-Lá, 20 de Agosto de 2025.

**Elizabete Barbosa Zimmer**  
**Secretária de Saúde**



**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS**

AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24

XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000

FONE: (51) 3689 0600 - [WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR](http://WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR)



**CÓDIGO DE ACESSO**

0BEB15C767A24A53BC4FA351E566DA87

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: ELIZABETE BARBOSA ZIMMER em 20/08/2025 18:38:53

CPF:\*\*\*.\*\*\*.010-00

Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/0BEB15C767A24A53BC4FA351E566DA87>



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                           |                                                 |                 |                |                |  |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|--|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Xangri-lá | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Reforma ESF Marina |                 |                |                |  |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE                                         | MUNICÍPIO / UF<br>0 Xangri-Lá                   | BDI 1<br>22,23% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |  |

| Item     | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                             | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|----------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| 0        |        |        |                                                                                                                                       |         |            |                                   |            |                                   | 353.801,66           |    |
| 1.       |        |        | Ampliação e Reforma ESF Marina                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 353.801,66           |    |
| 1.1.     |        |        | Instalações provisórias                                                                                                               |         |            |                                   |            | -                                 | 12.865,42            |    |
| 1.1.0.1. | SINAPI | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                | M2      | 2,50       | 460,53                            | BDI 1      | 562,91                            | 1.407,28             | RA |
| 1.1.0.2. | SINAPI | 98459  | TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024                                                                                                 | M2      | 114,00     | 82,23                             | BDI 1      | 100,51                            | 11.458,14            | RA |
| 1.2.     |        |        | Administração local                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 29.927,60            |    |
| 1.2.0.1. | SINAPI | 90777  | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                           | H       | 40,00      | 128,96                            | BDI 1      | 157,63                            | 6.305,20             | RA |
| 1.2.0.2. | SINAPI | 90780  | MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                           | H       | 160,00     | 120,79                            | BDI 1      | 147,64                            | 23.622,40            | RA |
| 1.3.     |        |        | Trabalhos em terra                                                                                                                    |         |            |                                   |            | -                                 | 82,28                |    |
| 1.3.0.1. | SINAPI | 98524  | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024                                                                         | M2      | 13,60      | 4,95                              | BDI 1      | 6,05                              | 82,28                | RA |
| 1.4.     |        |        | Demolições                                                                                                                            |         |            |                                   |            | -                                 | 525,61               |    |
| 1.4.0.1. | SINAPI | 97625  | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                             | M3      | 1,60       | 54,94                             | BDI 1      | 67,15                             | 107,44               | RA |
| 1.4.0.2. | ORSE   | 26     | MANOBRAS E CARGA MANUAL DE ENTULHO                                                                                                    | M3      | 2,40       | 17,55                             | BDI 1      | 21,45                             | 51,48                | RA |
| 1.4.0.3. | ORSE   | 13197  | LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5M³                                                                                   | Unidade | 1,00       | 300,00                            | BDI 1      | 366,69                            | 366,69               | RA |
| 1.5.     |        |        | Infraestrutura                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 1.658,61             |    |
| 1.5.1.   |        |        | Microestaca                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 659,70               |    |
| 1.5.1.1. | SINAPI | 101174 | ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020                   | M       | 6,00       | 89,95                             | BDI 1      | 109,95                            | 659,70               | RA |
| 1.5.2.   |        |        | Baldrame                                                                                                                              |         |            |                                   |            | -                                 | 998,91               |    |
| 1.5.2.1. | SINAPI | 96527  | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024                      | M3      | 0,30       | 109,93                            | BDI 1      | 134,37                            | 40,31                | RA |
| 1.5.2.2. | SINAPI | 96533  | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024                | M2      | 3,90       | 87,80                             | BDI 1      | 107,32                            | 418,55               | RA |
| 1.5.2.3. | SINAPI | 92761  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022           | KG      | 10,00      | 13,28                             | BDI 1      | 16,23                             | 162,30               | RA |
| 1.5.2.4. | SINAPI | 92768  | ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                    | KG      | 5,55       | 14,18                             | BDI 1      | 17,33                             | 96,18                | RA |
| 1.5.2.5. | SINAPI | 96555  | CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 | M3      | 0,30       | 767,86                            | BDI 1      | 938,56                            | 281,57               | RA |
| 1.5.3.   |        |        | Supraestrutura                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | -                    |    |
| 1.6.     |        |        | Pilares                                                                                                                               |         |            |                                   |            | -                                 | 3.088,88             |    |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                           |                                                 |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Xangri-lá | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Reforma ESF Marina |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE                                         | MUNICÍPIO / UF<br>0 Xangri-Lá                   | BDI 1<br>22,23% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item     | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                         | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO<br>↓ |
|----------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| 0        |        |        |                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            |                                   | 353.801,66           |              |
| 1.6.0.1. | SINAPI | 92411  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020                 | M2      | 10,80      | 148,79                            | BDI 1      | 181,87                            | 1.964,20             | RA           |
| 1.6.0.2. | SINAPI | 92759  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022                                       | KG      | 5,70       | 14,82                             | BDI 1      | 18,11                             | 103,23               | RA           |
| 1.6.0.3. | SINAPI | 92761  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022                                       | KG      | 28,44      | 13,28                             | BDI 1      | 16,23                             | 461,58               | RA           |
| 1.6.0.4. | SINAPI | 103669 | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022                                                        | M3      | 0,45       | 1.017,88                          | BDI 1      | 1.244,15                          | 559,87               | RA           |
| 1.7.     |        |        | Vigas (cobertura)                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 1.527,55             |              |
| 1.7.0.1. | SINAPI | 92447  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020                  | M2      | 3,90       | 185,53                            | BDI 1      | 226,77                            | 884,40               | RA           |
| 1.7.0.2. | SINAPI | 92759  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022                                       | KG      | 5,55       | 14,82                             | BDI 1      | 18,11                             | 100,51               | RA           |
| 1.7.0.3. | SINAPI | 92761  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022                                       | KG      | 10,00      | 13,28                             | BDI 1      | 16,23                             | 162,30               | RA           |
| 1.7.0.4. | SINAPI | 103682 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022           | M3      | 0,30       | 1.037,23                          | BDI 1      | 1.267,81                          | 380,34               | RA           |
| 1.8.     |        |        | Lajes                                                                                                                                                             |         |            |                                   |            | -                                 | 3.097,40             |              |
| 1.8.0.1. | SINAPI | 101964 | LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF 11/2020_PA | M2      | 13,60      | 186,33                            | BDI 1      | 227,75                            | 3.097,40             | RA           |
| 1.9.     |        |        | Paredes e Paineis                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 46.343,48            |              |
| 1.9.1.   |        |        | Alvenarias e Divisórias                                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 2.940,60             |              |
| 1.9.1.1. | SINAPI | 103360 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021  | M2      | 16,50      | 79,73                             | BDI 1      | 97,45                             | 1.607,93             | RA           |
| 1.9.1.2. | SINAPI | 96358  | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF 07/2023_PS           | M2      | 3,24       | 106,47                            | BDI 1      | 130,14                            | 421,65               | RA           |
| 1.9.1.3. | SINAPI | 105033 | CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024                                               | M       | 5,50       | 61,81                             | BDI 1      | 75,55                             | 415,53               | RA           |
| 1.9.1.4. | SINAPI | 105029 | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024                                                                                         | M       | 5,60       | 47,50                             | BDI 1      | 58,06                             | 325,14               | RA           |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                           |                                                 |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Xangri-lá | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Reforma ESF Marina |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>0                                    | MUNICÍPIO / UF<br>Xangri-Lá                     | BDI 1<br>22,23% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item      | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO<br>↓ |
|-----------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| 0         |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |            |                                   |            |                                   | 353.801,66           |              |
| 1.9.1.5.  | SINAPI | 105023 | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024                                                                                                                                                                                                                                  | M       | 2,25       | 61,94                             | BDI 1      | 75,71                             | 170,35               | RA           |
| 1.9.2.    |        |        | Esquadrias e Ferragens                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |            |                                   |            | -                                 | 43.402,88            |              |
| 1.9.2.1.  | SINAPI | 94570  | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024                                                                             | M2      | 1,95       | 470,40                            | BDI 1      | 574,97                            | 1.121,19             | RA           |
| 1.9.2.2.  | SINAPI | 94569  | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024                                                                                                                           | M2      | 0,56       | 883,41                            | BDI 1      | 1.079,79                          | 604,68               | RA           |
| 1.9.2.3.  | PMX    | 003    | KIT DE PORTA DE MDF ULTRA,,MARCO DE 2,5CM X 14CM , 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS INOX DE ENCAIXE RAPIDO 3", MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE 2,5CM X 6CM, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (DOBRADIÇAS E FERRAGENS EM AÇO INOX 304) | UN      | 19,00      | 1.661,19                          | BDI 1      | 2.030,47                          | 38.578,93            | RA           |
| 1.9.2.4.  | PMX    | 001    | PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *20* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA                                                                                                                                                                                                                   | M       | 3,70       | 230,82                            | BDI 1      | 282,13                            | 1.043,88             | RA           |
| 1.9.2.5.  | SINAPI | 100702 | PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019                                                                                                                                                                     | M2      | 2,84       | 591,76                            | BDI 1      | 723,31                            | 2.054,20             | RA           |
| 1.10.     |        |        | Cobertura e Proteções                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | 2.257,08             |              |
| 1.10.0.1. | SINAPI | 100384 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                   | M2      | 13,60      | 22,83                             | BDI 1      | 27,91                             | 379,58               | RA           |
| 1.10.0.2. | SINAPI | 92543  | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                                  | M2      | 13,60      | 19,31                             | BDI 1      | 23,60                             | 320,96               | RA           |
| 1.10.0.3. | SINAPI | 94207  | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019                                                                                                             | M2      | 13,60      | 45,77                             | BDI 1      | 55,94                             | 760,78               | RA           |
| 1.10.0.4. | SINAPI | 101979 | CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020                                                                                                                                                                                                                                          | M       | 5,45       | 46,79                             | BDI 1      | 57,19                             | 311,69               | RA           |
| 1.10.0.5. | SINAPI | 94227  | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                                                                                                       | M       | 5,45       | 72,67                             | BDI 1      | 88,82                             | 484,07               | RA           |
| 1.11.     |        |        | Revestimento                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |            |                                   |            | -                                 | 91.766,78            |              |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                                   |                             |                                                           |                                                 |                 |                |                |  |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|--|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Xangri-lá | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Reforma ESF Marina |                 |                |                |  |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE                                         | MUNICÍPIO / UF<br>0 Xangri-Lá                   | BDI 1<br>22,23% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |  |

| Item      | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                      | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-----------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| 0         |        |        |                                                                                                                                                                                |         |            |                                   |            |                                   | 353.801,66           |    |
| 1.11.1.   |        |        | Revestimento Interno - Paredes                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 89.223,32            |    |
| 1.11.1.1. | SINAPI | 87879  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022                       | M2      | 34,00      | 4,74                              | BDI 1      | 5,79                              | 196,86               | RA |
| 1.11.1.2. | SINAPI | 87529  | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2      | 34,00      | 37,39                             | BDI 1      | 45,70                             | 1.553,80             | RA |
| 1.11.1.3. | SINAPI | 87244  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023                                           | M2      | 233,36     | 306,67                            | BDI 1      | 374,84                            | 87.472,66            | RA |
| 1.11.2.   |        |        | Revestimento Interno - Teto                                                                                                                                                    |         |            |                                   |            | -                                 | 894,61               |    |
| 1.11.2.1. | SINAPI | 87885  | CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. AF_10/2022                  | M2      | 13,60      | 9,49                              | BDI 1      | 11,60                             | 157,76               | RA |
| 1.11.2.2. | SINAPI | 90406  | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024                                                    | M2      | 13,60      | 44,33                             | BDI 1      | 54,18                             | 736,85               | RA |
| 1.11.3.   |        |        | Revestimento Externo                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 1.648,85             |    |
| 1.11.3.1. | SINAPI | 87879  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022                       | M2      | 16,50      | 4,74                              | BDI 1      | 5,79                              | 95,54                | RA |
| 1.11.3.2. | SINAPI | 87781  | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022                  | M2      | 16,50      | 77,02                             | BDI 1      | 94,14                             | 1.553,31             | RA |
| 1.12.     |        |        | Pintura                                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 38.857,80            |    |
| 1.12.1.   |        |        | Paredes Internas                                                                                                                                                               |         |            |                                   |            | -                                 | 22.738,59            |    |
| 1.12.1.1. | SINAPI | 88494  | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023                                                                                        | M2      | 466,72     | 22,23                             | BDI 1      | 27,17                             | 12.680,78            | RA |
| 1.12.1.2. | SINAPI | 88485  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                      | M2      | 466,72     | 3,73                              | BDI 1      | 4,56                              | 2.128,24             | RA |
| 1.12.1.3. | SINAPI | 88489  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                           | M2      | 466,72     | 13,90                             | BDI 1      | 16,99                             | 7.929,57             | RA |
| 1.12.2.   |        |        | Teto Interno                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 16.119,21            |    |
| 1.12.2.1. | SINAPI | 88496  | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023                                                                                      | M2      | 240,37     | 33,87                             | BDI 1      | 41,40                             | 9.951,32             | RA |
| 1.12.2.2. | SINAPI | 88484  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                        | M2      | 240,37     | 4,70                              | BDI 1      | 5,74                              | 1.379,72             | RA |
| 1.12.2.3. | SINAPI | 88488  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                              | M2      | 240,37     | 16,30                             | BDI 1      | 19,92                             | 4.788,17             | RA |
| 1.13.     |        |        | Parede Externa                                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 6.598,03             |    |
| 1.13.0.1. | SINAPI | 99814  | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019                                                                                                                     | M2      | 273,21     | 2,13                              | BDI 1      | 2,60                              | 710,35               | RA |

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                             |                                                 |                 |                |                |  |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|--|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPOSITANTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Xangri-lá | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Reforma ESF Marina |                 |                |                |  |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE                                           | MUNICÍPIO / UF<br>0 Xangri-Lá                   | BDI 1<br>22,23% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |  |

| Item      | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                                                      | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO<br>↓ |
|-----------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| 0         |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                |         |            |                                   |            |                                   | 353.801,66           |              |
| 1.13.0.2. | SINAPI | 88485  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                                                                                      | M2      | 273,21     | 3,73                              | BDI 1      | 4,56                              | 1.245,84             | RA           |
| 1.13.0.3. | SINAPI | 88489  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                                                                           | M2      | 273,21     | 13,90                             | BDI 1      | 16,99                             | 4.641,84             | RA           |
| 1.14.     |        |        | Pavimentação                                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 3.841,27             |              |
| 1.14.0.1. | SINAPI | 100324 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024                                                                                                  | M3      | 0,68       | 160,97                            | BDI 1      | 196,75                            | 133,79               | RA           |
| 1.14.0.2. | SINAPI | 97087  | CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021                                                                                                                                   | M2      | 13,60      | 3,34                              | BDI 1      | 4,08                              | 55,49                | RA           |
| 1.14.0.3. | SINAPI | 87755  | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021                                             | M2      | 13,60      | 53,67                             | BDI 1      | 65,60                             | 892,16               | RA           |
| 1.14.0.4. | SINAPI | 87262  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE                                                                                              | M2      | 13,60      | 132,94                            | BDI 1      | 162,49                            | 2.209,86             | RA           |
| 1.14.0.5. | SINAPI | 98689  | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020                                                                                                                                                                                | M       | 3,35       | 134,31                            | BDI 1      | 164,17                            | 549,97               | RA           |
| 1.15.     |        |        | INSTALAÇÕES E APARELHOS                                                                                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 39.685,34            |              |
| 1.15.1.   |        |        | Louças e Metais                                                                                                                                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | 7.197,93             |              |
| 1.15.1.1. | SINAPI | 86941  | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | UN      | 1,00       | 1.011,41                          | BDI 1      | 1.236,25                          | 1.236,25             | RA           |
| 1.15.1.2. | SINAPI | 93396  | BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN      | 5,00       | 836,92                            | BDI 1      | 1.022,97                          | 5.114,85             | RA           |
| 1.15.1.3. | SINAPI | 100878 | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                                                 | UN      | 1,00       | 692,82                            | BDI 1      | 846,83                            | 846,83               | RA           |
| 1.15.2.   |        |        | Instalações elétricas                                                                                                                                                                                                                          |         |            |                                   |            | -                                 | 1.287,11             |              |
| 1.15.2.1. | SINAPI | 90447  | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023                                                                                                                                            | M       | 11,00      | 8,68                              | BDI 1      | 10,61                             | 116,71               | RA           |
| 1.15.2.2. | SINAPI | 104766 | CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023                                                                                                                                           | M       | 11,00      | 16,65                             | BDI 1      | 20,35                             | 223,85               | RA           |
| 1.15.2.3. | SINAPI | 91845  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                             | M       | 19,00      | 9,41                              | BDI 1      | 11,50                             | 218,50               | RA           |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                             |                                                 |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPOSITANTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Xangri-lá | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Reforma ESF Marina |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE                                           | MUNICÍPIO / UF<br>0 Xangri-Lá                   | BDI 1<br>22,23% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item       | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                          | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO |
|------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|---------|
| 0          |        |        |                                                                                                                                                                    |         |            |                                   |            |                                   | 353.801,66           |         |
| 1.15.2.4.  | SINAPI | 91855  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023               | M       | 11,00      | 12,43                             | BDI 1      | 15,19                             | 167,09               | RA      |
| 1.15.2.5.  | SINAPI | 90456  | QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF 09/2023                                                                                    | UN      | 5,00       | 5,76                              | BDI 1      | 7,04                              | 35,20                | RA      |
| 1.15.2.6.  | SINAPI | 91953  | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023                                                        | UN      | 2,00       | 33,31                             | BDI 1      | 40,71                             | 81,42                | RA      |
| 1.15.2.7.  | SINAPI | 92000  | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023                                                   | UN      | 2,00       | 35,00                             | BDI 1      | 42,78                             | 85,56                | RA      |
| 1.15.2.8.  | SINAPI | 103782 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024                                                            | UN      | 3,00       | 29,51                             | BDI 1      | 36,07                             | 108,21               | RA      |
| 1.15.2.9.  | SINAPI | 91924  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023                                    | M       | 17,07      | 3,03                              | BDI 1      | 3,70                              | 63,16                | RA      |
| 1.15.2.10. | SINAPI | 91926  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023                                    | M       | 22,09      | 4,38                              | BDI 1      | 5,35                              | 118,18               | RA      |
| 1.15.2.11. | SINAPI | 92023  | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023                                | UN      | 1,00       | 56,64                             | BDI 1      | 69,23                             | 69,23                | RA      |
| 1.15.3.    |        |        | Instalações hidrossanitárias-esgoto                                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | 30.558,32            |         |
| 1.15.3.1.  | SINAPI | 89714  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                             | M       | 23,34      | 39,54                             | BDI 1      | 48,33                             | 1.128,02             | RA      |
| 1.15.3.2.  | SINAPI | 89711  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                              | M       | 4,00       | 22,54                             | BDI 1      | 27,55                             | 110,20               | RA      |
| 1.15.3.3.  | SINAPI | 89744  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | UN      | 1,00       | 28,12                             | BDI 1      | 34,37                             | 34,37                | RA      |
| 1.15.3.4.  | SINAPI | 89746  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | UN      | 2,00       | 28,96                             | BDI 1      | 35,40                             | 70,80                | RA      |
| 1.15.3.5.  | SINAPI | 89724  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022  | UN      | 2,00       | 10,87                             | BDI 1      | 13,29                             | 26,58                | RA      |
| 1.15.3.6.  | SINAPI | 89726  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022  | UN      | 5,00       | 11,10                             | BDI 1      | 13,57                             | 67,85                | RA      |
| 1.15.3.7.  | SINAPI | 89709  | RAIO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                         | UN      | 1,00       | 20,91                             | BDI 1      | 25,56                             | 25,56                | RA      |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                             |                                                 |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPOSITANTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Xangri-lá | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Reforma ESF Marina |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE                                           | MUNICÍPIO / UF<br>0 Xangri-Lá                   | BDI 1<br>22,23% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item       | Fonte    | Código | Descrição                                                                                                                                                              | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO<br>↓ |
|------------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| 0          |          |        |                                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            |                                   | 353.801,66           |              |
| 1.15.3.8.  | SINAPI   | 104328 | CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN      | 1,00       | 69,64                             | BDI 1      | 85,12                             | 85,12                | RA           |
| 1.15.3.9.  | SINAPI   | 97906  | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020                          | UN      | 2,00       | 473,28                            | BDI 1      | 578,49                            | 1.156,98             | RA           |
| 1.15.3.10. | SINAPI-I | 3659   | JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL                                                                                       | UN      | 1,00       | 18,83                             | BDI 1      | 23,02                             | 23,02                | RA           |
| 1.15.3.11. | SINAPI-I | 6138   | ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO                                                                                            | UN      | 1,00       | 10,61                             | BDI 1      | 12,97                             | 12,97                | RA           |
| 1.15.3.12. | SINAPI   | 98060  | FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 5338,6 L (PARA 34 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 PA   | UN      | 1,00       | 5.390,73                          | BDI 1      | 6.589,09                          | 6.589,09             | RA           |
| 1.15.3.13. | SINAPI   | 98084  | TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020       | UN      | 1,00       | 7.245,43                          | BDI 1      | 8.856,09                          | 8.856,09             | RA           |
| 1.15.3.14. | SINAPI   | 98101  | SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 5,8 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 50 M² (PARA 20 CONTRIBUINTES). AF_12/2020     | UN      | 1,00       | 9.397,66                          | BDI 1      | 11.486,76                         | 11.486,76            | RA           |
| 1.15.3.15. | SINAPI-I | 41617  | TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = 2,00 M, E = 0,05 M                                                                                                            | UN      | 1,00       | 723,97                            | BDI 1      | 884,91                            | 884,91               | RA           |
| 1.15.4.    |          |        | Instalações hidrossanitárias - água fria                                                                                                                               |         |            |                                   |            | -                                 | 641,98               |              |
| 1.15.4.1.  | SINAPI   | 90443  | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023                                | M       | 1,20       | 8,46                              | BDI 1      | 10,34                             | 12,41                | RA           |
| 1.15.4.2.  | SINAPI   | 90466  | CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023                                | M       | 1,20       | 16,31                             | BDI 1      | 19,94                             | 23,93                | RA           |
| 1.15.4.3.  | SINAPI   | 89402  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                       | M       | 20,00      | 13,12                             | BDI 1      | 16,04                             | 320,80               | RA           |
| 1.15.4.4.  | SINAPI   | 89366  | JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                      | UN      | 2,00       | 17,12                             | BDI 1      | 20,93                             | 41,86                | RA           |
| 1.15.4.5.  | SINAPI   | 90374  | TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                 | UN      | 1,00       | 23,30                             | BDI 1      | 28,48                             | 28,48                | RA           |
| 1.15.4.6.  | SINAPI   | 89395  | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                            | UN      | 1,00       | 13,96                             | BDI 1      | 17,06                             | 17,06                | RA           |
| 1.15.4.7.  | SINAPI   | 89409  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                            | UN      | 8,00       | 10,07                             | BDI 1      | 12,31                             | 98,48                | RA           |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                                   |                             |                                                           |                                                 |                 |                |                |  |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|--|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROponente / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Xangri-lá | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Reforma ESF Marina |                 |                |                |  |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE                                         | MUNICÍPIO / UF<br>0 Xangri-Lá                   | BDI 1<br>22,23% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |  |

| Item      | Fonte    | Código | Descrição                                                                                                                                                                            | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO<br>↓ |
|-----------|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| 0         |          |        |                                                                                                                                                                                      |         |            |                                   |            |                                   | 353.801,66           |              |
| 1.15.4.8. | SINAPI   | 89362  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                             | UN      | 8,00       | 10,12                             | BDI 1      | 12,37                             | 98,96                | RA           |
| 1.16.     |          |        | COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA                                                                                                                                                               |         |            |                                   |            | -                                 | 1.311,81             |              |
| 1.16.1.   |          |        | Limpeza final                                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 1.311,81             |              |
| 1.16.1.1. | SINAPI   | 99803  | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019                                                                                                                   | M2      | 240,37     | 2,25                              | BDI 1      | 2,75                              | 661,02               | RA           |
| 1.16.1.2. | SINAPI   | 99821  | LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019                                                                                                              | M2      | 41,91      | 3,40                              | BDI 1      | 4,16                              | 174,35               | RA           |
| 1.16.1.3. | SINAPI   | 99806  | LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019                                                                                                                 | M2      | 233,00     | 0,93                              | BDI 1      | 1,14                              | 265,62               | RA           |
| 1.16.1.4. | SINAPI   | 99819  | LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019                                                                                                                         | M2      | 4,00       | 18,29                             | BDI 1      | 22,36                             | 89,44                | RA           |
| 1.16.1.5. | SINAPI   | 99818  | LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019                                                                                  | UN      | 6,00       | 6,25                              | BDI 1      | 7,64                              | 45,84                | RA           |
| 1.16.1.6. | SINAPI   | 99816  | LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019                                                                                        | UN      | 6,00       | 10,30                             | BDI 1      | 12,59                             | 75,54                | RA           |
| 1.17.     |          |        | INTERVENÇÕES EXTERNAS                                                                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | 70.366,72            |              |
| 1.17.1.   |          |        | Pavimentação com PAVS                                                                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | 13.353,93            |              |
| 1.17.1.1. | SINAPI-I | 368    | AREIA PARA ATERRO - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)                                                                                                     | M3      | 10,00      | 48,50                             | BDI 1      | 59,28                             | 592,80               | RA           |
| 1.17.1.2. | SINAPI   | 95875  | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020                                                                   | M3XKM   | 10,00      | 2,59                              | BDI 1      | 3,17                              | 31,70                | RA           |
| 1.17.1.3. | SINAPI   | 97084  | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021                                | M2      | 133,00     | 0,74                              | BDI 1      | 0,90                              | 119,70               | RA           |
| 1.17.1.4. | SINAPI   | 92396  | EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022                                                                 | M2      | 133,00     | 77,57                             | BDI 1      | 94,81                             | 12.609,73            | RA           |
| 1.17.2.   |          |        | Cercamento                                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 57.012,79            |              |
| 1.17.2.1. | SINAPI   | 96527  | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024                                                                     | M3      | 9,12       | 109,93                            | BDI 1      | 134,37                            | 1.225,45             | RA           |
| 1.17.2.2. | SINAPI   | 101197 | CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, SEÇÃO "T" PONTA INCLINADA, 10X10 CM, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 11 FIOS DE ARAME FARPADO Nº 14 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020 | M       | 114,10     | 130,83                            | BDI 1      | 159,91                            | 18.245,73            | RA           |
| 1.17.2.3. | SINAPI   | 96555  | CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024                                                | M3      | 5,28       | 767,86                            | BDI 1      | 938,56                            | 4.955,60             | RA           |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                           |                                                 |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Xangri-lá | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Reforma ESF Marina |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE                                         | MUNICÍPIO / UF<br>0 Xangri-Lá                   | BDI 1<br>22,23% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item       | Fonte    | Código | Descrição                                                                                                                                                             | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------------|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| 0          |          |        |                                                                                                                                                                       |         |            |                                   |            |                                   | 353.801,66           |    |
| 1.17.2.4.  | SINAPI   | 96533  | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024                                               | M2      | 68,40      | 87,80                             | BDI 1      | 107,32                            | 7.340,69             | RA |
| 1.17.2.5.  | SINAPI   | 104918 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024                                                        | KG      | 271,28     | 15,26                             | BDI 1      | 18,65                             | 5.059,37             | RA |
| 1.17.2.6.  | SINAPI   | 103360 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021     | M2      | 54,15      | 79,73                             | BDI 1      | 97,45                             | 5.276,92             | RA |
| 1.17.2.7.  | SINAPI   | 87879  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022             | M2      | 108,30     | 4,74                              | BDI 1      | 5,79                              | 627,06               | RA |
| 1.17.2.8.  | SINAPI   | 87794  | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022 | M2      | 108,30     | 44,76                             | BDI 1      | 54,71                             | 5.925,09             | RA |
| 1.17.2.9.  | SINAPI   | 88415  | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_ 03/2024                                                                                  | M2      | 108,30     | 4,10                              | BDI 1      | 5,01                              | 542,58               | RA |
| 1.17.2.10. | SINAPI   | 88489  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023                                                                                 | M2      | 108,30     | 13,90                             | BDI 1      | 16,99                             | 1.840,02             | RA |
| 1.17.2.11. | SINAPI-I | 4948   | PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO                                                    | M2      | 2,52       | 572,86                            | BDI 1      | 700,21                            | 1.764,53             | RA |
| 1.17.2.12. | SINAPI   | 100740 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020  | M2      | 124,55     | 12,20                             | BDI 1      | 14,91                             | 1.857,04             | RA |
| 1.17.2.13. | SINAPI-I | 4948   | PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO                                                    | M2      | 3,36       | 572,86                            | BDI 1      | 700,21                            | 2.352,71             | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                           |                                                 |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Xangri-lá | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Reforma ESF Marina |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>0                                    | MUNICÍPIO / UF<br>Xangri-Lá                     | BDI 1<br>22,23% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |
|------|-------|--------|-----------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| 0    |       |        |           |         |            |                                   |            |                                   | 353.801,66           |

Xangri-Lá  
Local

sexta-feira, 21 de março de 2025  
Data

Responsável Técnico

Nome: Mateus Pereira Bernardes  
CREA/CAU: A305032-7  
ART/RRT: 0

RECURSO  
←



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LA**  
**AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854**  
**CNPJ : 94.436.474/0001-24**

**Listagem do Valor Final por Item**

Número da Cotação: **02854/25**      Data: **18/08/2025**      Abertura: **19/08/2025**      Encerramento: **19/08/2025**

| Item                                                                                     | Código      | Descrição                                           | Unid. | Qtd. | Valor Final | Valor Total Final |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-------|------|-------------|-------------------|
| 1                                                                                        | 101.001.016 | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA CONFORME TERMO DE REFERÊN UN |       | 1    | 321.188,81  | 321.188,81        |
| CONTRATAÇÃO DE EMPRESA CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA E DEMAIS ANEXOS QUE COMPÕE O EDITAL. |             |                                                     |       |      |             |                   |
|                                                                                          |             |                                                     |       |      |             | Total Geral       |
|                                                                                          |             |                                                     |       |      |             | 321.188,81        |



**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS**

AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24

XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000

FONE: (51) 3689 0600 - [WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR](http://WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR)



**CÓDIGO DE ACESSO**

8DE9AA9125DA4CF78CFF5620DA15E177

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: ELIZABETE BARBOSA ZIMMER em 19/08/2025 17:18:03  
CPF:\*\*\*.\*\*\*-.010-00  
Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - CA
- ✓ Assinante: DIEGO DE SOUZA PEREIRA em 19/08/2025 17:56:05  
CPF:\*\*\*.\*\*\*-.730-45  
Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/8DE9AA9125DA4CF78CFF5620DA15E177>



Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Xangri-Lá  
Assessoria Jurídica do Gabinete

**PARECER JURÍDICO Nº 0148/2025 – AJG**

**Concorrência nº 166/2025**

**Processo administrativo: 149798/2025**

Xangri-Lá, 02 de setembro de 2025.

**1. RELATÓRIO E DAS PONDERAÇÕES INICIAIS**

Trata-se de análise jurídica prévia da Minuta do Edital de Concorrência nº 154/2025 e de seus anexos, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DO ESF MARINA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos:

ANEXO I – ANEXO I – MODELO DE MINUTA DE CONTRATO

ANEXO II – RELAÇÃO DE TENS COM VALOR REFERÊNCIA

ANEXO III – TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO IV – MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO V – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ANEXO VI – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ANEXO VII – BDI

ANEXO VIII – ENCARGOS SOCIAIS

ANEXO IX – PLANTA

ANEXO X – PROJETO ESTRUTURAL

ANEXO XI – PROJETO ELÉTRICO E HIDRÁULICO

**2. DA ABRANGÊNCIA DO PARECER JURÍDICO**

A presente análise é realizada nos termos do art. 8º, §3º, da Lei 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações de Contratos), não abrangendo os demais aspectos envolvidos, como os de natureza técnica, mercadológica ou de conveniência e oportunidade.

Cabe esclarecer que não é papel do órgão de assessoramento jurídico exercer a auditoria quanto à competência de cada agente público para a prática de atos administrativos, nem de atos já praticados. Incumbe, isto sim, a cada um destes observar se os seus atos estão dentro do seu espectro de competências.

Deve-se salientar que o presente parecer é realizado sem caráter vinculativo e meramente opinativo, com o objetivo de orientar as autoridades competentes na resolução das questões postas em análise, de acordo com a documentação apresentada, em prol da segurança da própria autoridade assessorada a fim de que, dentro da margem de discricionariedade que lhe é conferida pela lei, possa avaliar e acatar, ou não, tais ponderações.

Desta forma, o seguimento do processo sem a observância destes apontamentos será de responsabilidade exclusiva da Administração.

### **3. DA ANÁLISE JURÍDICA**

O artigo 18 e incisos da Lei nº 14.133/2021 estabelece todos os elementos que devem ser compreendidos nos autos do processo de contratação pública, senão vejamos:

Art. 18. A fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo planejamento e deve compatibilizar-se com o plano de contratações anual de que trata o [inciso VII do caput do art. 12 desta Lei](#), sempre que elaborado, e com as leis orçamentárias, bem como abordar todas as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que podem interferir na contratação, compreendidos:

- I - a descrição da necessidade da contratação fundamentada em estudo técnico preliminar que caracterize o interesse público envolvido;
- II - a definição do objeto para o atendimento da necessidade, por meio de termo de referência, anteprojeto, projeto básico ou projeto executivo, conforme o caso;
- III - a definição das condições de execução e pagamento, das garantias exigidas e ofertadas e das condições de recebimento;
- IV - o orçamento estimado, com as composições dos preços utilizados para sua formação;
- V - a elaboração do edital de licitação;
- VI - a elaboração de minuta de contrato, quando necessária, que constará obrigatoriamente como anexo do edital de licitação;
- VII - o regime de fornecimento de bens, de prestação de serviços ou de execução de obras e serviços de engenharia, observados os potenciais de economia de escala;
- VIII - a modalidade de licitação, o critério de julgamento, o modo de disputa e a adequação e eficiência da forma de combinação desses parâmetros, para os fins de seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajoso para a Administração Pública, considerado todo o ciclo de vida do objeto;
- IX - a motivação circunstanciada das condições do edital, tais como justificativa de exigências de qualificação técnica, mediante indicação das parcelas de maior relevância técnica ou valor significativo do objeto, e de qualificação econômico-financeira, justificativa dos critérios de pontuação e julgamento das propostas técnicas, nas licitações com julgamento por melhor técnica ou técnica e preço, e justificativa das regras pertinentes à participação de empresas em consórcio;
- X - a análise dos riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual;
- XI - a motivação sobre o momento da divulgação do orçamento da licitação, observado o [art. 24 desta Lei](#).

O Estudo Técnico Preliminar acostado nos autos apresentou todos os elementos do §1º do art. 18, da Lei 14.133/2021. Além disso, foi apresentado também o termo de referência, com os elementos do art. 6º, inciso XXIII, da Lei 14.133/2021.

Registra-se a inexistência do plano anual de contratações do Município, o que prejudica a análise de compatibilidade da contratação com o referido plano, em que pese não se tratar de ato obrigatório para a realização do certame, uma vez que, o inciso VII, do artigo 12 da NLLC, afere a facultatividade da elaboração do plano anual de contratações.

Afere-se que os itens da minuta do Edital estão definidos de forma clara e com a devida observância do determinado no artigo 25 da Lei nº 14.133/2021, que assim dispõe:

Art. 25. O edital deverá conter o objeto da licitação e as regras relativas à convocação, ao julgamento, à habilitação, aos recursos e às penalidades da licitação, à fiscalização e à gestão do contrato, à entrega do objeto e às condições de pagamento.

Destaca-se que o edital prevê atestados de capacidade técnica emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, registrados em conselho de classe – está em conformidade com o art. 67, da Lei 14.133/2021. **Contudo, a exigência de que seja “preferencialmente em espaços de saúde” deve ser revista, pois o art. 67, §1º, veda restrições impertinentes ao objeto. Se o objeto não se restringir a obras de saúde, essa limitação pode restringir a competitividade.**

Ressalta-se a necessidade de aplicação das disposições dos arts. 42 a 49 da Lei Complementar 123/2006 às licitações e contratos, conforme art. 4º da Lei 14.133/2021, independentemente da não localização de empresas quando da pesquisa de preços, a fim de se evitar eventual impugnação.

Quanto a modalidade adotada, a mesma mostra-se escoreita, porquanto a concorrência é a modalidade de licitação para contratação de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, podendo ser adotado o critério de julgamento de menor preço, conforme art. 6º, inciso XXVIII e art. 28 da Lei n.º 14.133/2021:

Art. 6º Para os fins desta Lei, consideram-se:

[...]

XXXVIII - concorrência: modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, cujo critério de julgamento poderá ser:

a) menor preço;

[...]

Art. 28. São modalidades de licitação:

[...]

II - concorrência;

[...]

Parágrafo único. O pregão não se aplica às contratações de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual e de obras e serviços de

**engenharia**, exceto os serviços de engenharia de que trata a alínea "a" do inciso XXI do caput do art. 6º desta Lei.

Quanto à minuta do contrato, esta deve observar o disposto nos arts. 92 e seguintes da Lei 14.133/2021.

#### **4. CONCLUSÃO**

Em face do exposto, nos limites da análise jurídica e excluídos os aspectos técnicos e o juízo de oportunidade e conveniência, **opina-se pela possibilidade jurídica do prosseguimento do presente processo, desde que cumpridos os pontos resumidamente elencados acima.**

Somente após o acatamento das recomendações emitidas ao longo do parecer, ou após seu afastamento, de forma motivada, será possível dar-se prosseguimento do feito, nos seus demais termos.

Salve melhor juízo, é o parecer.

**Amanda Mattevi Brehm**  
**Assessora Jurídica do Gabinete**  
**OAB/RS 111.021**



**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS**

AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24

XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000

FONE: (51) 3689 0600 - [WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR](http://WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR)



**CÓDIGO DE ACESSO**

A20BACE92079442DABD54E6C6DBBD5D8

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: AMANDA MATTEVI BREHM em 02/09/2025 14:15:30

CPF:\*\*\*.\*\*\*-570-69

Certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/A20BACE92079442DABD54E6C6DBBD5D8>