

PROJETO XANGRI-LÁ

I – INTRODUÇÃO

O presente projeto visa à regularização fundiária urbana de uma área localizada no município de Xangri-lá – RS. Para que isto ocorra e os títulos de legitimação fundiária sejam concedidos aos seus ocupantes, serão desenvolvidas atividades que envolvam: a implantação e a determinação das coordenadas planimétricas dos marcos geodésicos, a delimitação do perímetro, o mapeamento e a demarcação dos lotes, e a elaboração das plantas de quadra e dos memoriais descritivos.

A área contemplada neste projeto possui aproximadamente 500 lotes.

II - PLANO DE ATIVIDADES

PRIMEIRA ETAPA:

1. Planejamento

Atividades:

- Seleção de métodos e equipamentos
- Seleção de integrantes da equipe Geodésia, contratação e treinamento;
- Definição da identidade visual (camisetas, bonés, crachás, etc);
- Divulgação dos trabalhos para a comunidade.

2. Implantação dos marcos

Atividades:

- Definição do tipo e da quantidade de marcos a serem implantados;
- Projeto de construção;
- Definição dos locais a serem implantados;

Obs: A Prefeitura Municipal de Xangri-lá construirá e implantará os marcos sob a supervisão da equipe Geodésia.

3. Medição dos marcos e levantamento

Atividades:

- Levantamento dos marcos de apoio com amarração à RBMC e à Rede GPS/RS;
- Levantamento dos limites das quadras;
- Verificação preliminar em campo.

4. Processamento dos dados

Atividades:

Processamento e ajustamento dos dados de campo

5. Construção do Mapa Geral da Gleba do loteamento

Atividades:

Elaboração e edição do Mapa Geral

SEGUNDA ETAPA

6. Geração do mapa topográfico planimétrico de apoio

Atividades:

Cobertura aerofotogramétrica digital de alta resolução

Apoio de campo

Aerotriangulação

Restituição

Geração de modelo digital do terreno

7. Levantamento e demarcação dos lotes definidos

Atividades:

Densificação dos pontos de apoio GNSS

Levantamento dos lotes utilizando receptores geodésicos de dupla frequência;

Complementação topográfica com poligonais de levantamento

Demarcação dos lotes não materializados

8. Geração de planta de quadra

Atividades:

Identificação e geração das plantas de quadra

9. Geração de memorial descritivo de cada lote

Atividades:

Geração de memorial descritivo de cada lote

10. Elaboração do Relatório Final

Atividades:

Elaboração do relatório final

11. Avaliação global do projeto:

Atividades:

Avaliação global do projeto, *in loco* e com reuniões com a equipe da prefeitura, com o Núcleo Estadual de Regularização Fundiária - Projeto TERRA – você é dono do seu imóvel? e com a equipe UFRGS.

III - PRAZO

Para a plena execução deste projeto o prazo total é de 12 meses, a contar da data da assinatura e repasse da primeira parcela do orçamento previsto.

IV - CRONOGRAMA FÍSICO

Atividades/Período (bimestral)	1	2	3	4	5	6
Planejamento						
Densificação da Rede Geodésica no local						
Mapeamento da Gleba total						
Levantamento das quadras						
Levantamento dos lotes						
Geração das plantas de quadra						
Geração dos memoriais descritivos dos lotes						
Relatório Final						

V - ORÇAMENTO

Para o montante de aproximadamente 500 lotes, o valor a ser dispendido pela Prefeitura Municipal de Xangri-lá é de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) a serem depositados na conta FAURGS Projeto Xangri-lá.

Os desembolsos deverão ser feitos da seguinte maneira:

- 30% na assinatura do convênio;
- 20% na conclusão e entrega do mapa total da gleba e do memorial descritivo da gleba;
- 30% na conclusão e entrega das plantas de quadra; e
- 20% na conclusão e entrega dos memoriais descritivos de todos os lotes

VI - EQUIPE TÉCNICA:

Este projeto será desenvolvido pela equipe técnica do LACAP/UFRGS, composta pelos seguintes profissionais:

- 1) Eng. Cartógrafo Dr. Ronaldo dos Santos da Rocha. Professor Titular do Departamento de Geodésia da UFRGS e coordenador do LACAP/UFRGS;
- 2) Enga. Cartógrafa Dra. Andrea Lopes Iescheck. Professora Titular do Departamento de Geodésia da UFRGS e vice-coordenadora do LACAP/UFRGS;
- 3) Eng. Cartógrafo Bruno Benites. Bolsista do LACAP/UFRGS;

- 4) Geógrafo MSc. Eder Rodrigues. Servidor Técnico do Departamento de Geodésia da UFRGS;
- 5) Geólogo M.Sc. Robson Aquino. Servidor Técnico do Departamento de Geodésia da UFRGS;
- 6) Discentes dos cursos de Engenharia Cartográfica e de Agrimensura, Geografia e Geologia do Instituto de Geociências e dos cursos de pós-graduação da UFRGS.

VII - APOIO LOGÍSTICO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ

Tendo em vista a especificidade desta parceria, o projeto necessitará de alguns marcos geodésicos. Pela facilidade que a Prefeitura terá de construir e implantar tais marcos, solicitamos que essa atividade fique à cargo da Prefeitura.

A medição e o ajustamento destes marcos ficarão ao encargo da equipe da UFRGS.

Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2025.