



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 10 de março de 2025, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 12 de março de 2025, às 14h30min *.

FRAZÃO

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 233, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 0010322044 firmado em 30/06/2022, com as Fidejussantes STELA MARIA PIRES FERREIRA PEREIRA, inscrita no CPF/MF nº 007.255.670-66; E, LUCIANA DA SILVA JUNG, inscrita no CPF/MF nº 687.111.860-04, no dia 10/03/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 102.877,19 (Cento e dois mil oitocentos e setenta e sete reais e setecentos e setenta e sete centavos), o imóvel matriculado sob nº 02097 do Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento/RS, constituído por "Uma casa de alvenaria, com a área de 24.00m², (sem habite-se), situada à Rua João Setembrino Alves da Silva, nº 94 (antiga rua Zefirino Loncan), e está localizada no setor 20, quadra 11, lote 10 do cadastro da cidade (Av.06) e seu respectivo terreno situado nos subúrbios da cidade de Sant'Ana do Livramento/RS, na Vila do Registro, à rua Zefirino Loncan, medindo 8,00m de frente para a mencionada rua, por 30,00m de frente a fundos em ambos os lados, lindando de um lado com o lote 08, do outro lado com o lote 26, ambos de propriedade de Carlos Loredio Machado, e nos fundos mede 8,00m e linda com o imóvel de Belarmino Ávila de Oliveira, com a área total de 240,00m², designado pelo nº 10, quadra 11, Setor 20 do Cadastro Municipal". Cadastro Municipal: 18380. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Caso conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 12/03/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 102.462,62 (Cento e dois mil quatrocentos e sessenta e dois reais e sessenta e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeiro: www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (nº 02.23160_RM_ID 3068-11).



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 07 de março de 2025, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 11 de março de 2025, às 14h30min *.

FRAZÃO

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – CJ 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 071457230010407, de 31/07/2017, com os Fidejussantes ANDERSON DA SILVA BARCELLOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 5055115926-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 906.680.400-83, e sua convivente LILIANE ANGER NICOLAY, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, portadora do RG nº 30.755.275-84-SJS/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 003.352.910-82, conviventes em união estável, residentes e domiciliados de Porto Alegre/RS, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 699.674,60 (seiscentos e noventa e nove mil seiscentos e setenta e quatro reais e sessenta centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 603, localizado no Condomínio Residencial Sunrise Boulevard, situado na Avenida Maringá, nº 488, Maringá, Alvorada/RS, e vaga nº 16, Área privativa: 96,14m² (Apto.) 12,00m² (Vaga) e Área total: 113,32m² (Apto.) 14,14m² (Vaga), melhor desconto nas matrículas nº 68.086 e 68.103 do Office de Registro de Imóveis de Alvorada/RS. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 189.144,97 (cento e oitenta e nove mil cento e quarenta e quatro reais e noventa e sete centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0457 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 23846).

LEILÃO JUDICIAL

Antes de Bater o Martelo, Anuncie.

3213.9139
LIGUE E ANUNCIE.

ZERO HORA

PUBLICAÇÕES LEGAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO BRANCO

EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2025 – Execução do reestabelecimento do trânsito nas pontes pênseis destruídas pelo desastre climático em Alto Cerro Branco e Botucaraizinho (Processo Nº 59052.029852/2024-00, Portaria Nº4142/2024-MIDR/SEDEC). Abertura: 13/03/2025 às 8:00hrs. Informações fone: 0800 000 3904, e-mail: licita@pmcerrobranco.rs.gov.br, sites: www.pmcerrobranco.rs.gov.br ou www.portaldecompraspublicas.com.br. Cerro Branco, 18/02/2025.

Bruno Luciano Radtke
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE SÃO VALÉRIO DO SUL –RS

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Pregão Eletrônico Nº 004/2025; Objeto: Edital de pregão eletrônico para a contratação de empresa para prestação de serviços de coleta, transporte, tratamento e destinação final de resíduos sólidos os serviços de saúde e medicamentos vencidos; Tipo: Menor Preço por Item. Data da Abertura: 10 de março de 2025. Horário: 09:00 H; Local da Abertura: Através do site www.portaldecompraspublicas.com.br; As informações complementares e o Edital completo poderão ser obtidas no Departamento de Compras e Licitações, Prefeitura Municipal de São Valério do Sul/RS, ou através do site www.saovaleriodosul.rs.gov.br, Fone: (55) 996524612/996230931. SÃO VALÉRIO DO SUL/RS, 15 de janeiro de 2025.

Clóvis Taborda Padilha –Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE HULHA NEGRA/RS

O Município de Hulha Negra/RS, através do Prefeito Municipal, torna pública as retificações dos editais do PREGÃO ELETRÔNICO SRP - Nº 006 Aquisição de Material de Informática, que ocorrerá no dia 20/03/2025 às 9h e o PREGÃO ELETRÔNICO SRP – Nº 010 Aquisição de Coffee Break, que ocorrerá no dia 18/03/2025 às 11h e o aviso de licitação do PREGÃO ELETRÔNICO SRP- Nº 014/2025 Aquisição de Material Gráfico - SMS, que ocorrerá no dia 17 de março de 2025 às 9h, todos por meio do site www.portaldecompraspublicas.com.br. Os Editais estão disponíveis no site www.hulhanegra.rs.gov.br. Esclareça dúvidas pelo telefone 0800 09000 63. Hulha Negra, 20 de fevereiro de 2025. Fernando Campani. Prefeito.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE ENCRUZILHADA DO SUL

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 3397/2024

PREGÃO ELETRÔNICO - EDITAL Nº 76/2024

RETIFICAÇÃO DE EDITAL

Comunicamos aos interessados a retificação no Edital, Pregão Eletrônico 76/2024; onde alteram-se os descritivos dos itens 19 e 20 do ANEXO II - Modelo de Proposta de Preços. Prorroga-se o prazo para recebimento de propostas até às 08:30 horas do dia 13-03-2025, com abertura da sessão pública às 09:00 horas, horário de Brasília - DF, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br. Demais itens sem alterações. O Edital com as alterações encontra-se disponível no site www.encruzilhadadosul.rs.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br, informações fone (51) 3733 1180. Encruzilhada do Sul, 20-02-2025

BENITO FONSECA PASCHOAL
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE ENCRUZILHADA DO SUL

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 122/2025

PREGÃO ELETRÔNICO - EDITAL Nº 04/2025

SISTEMA REGISTRO DE PREÇOS

Comunicamos a abertura de licitação, Pregão Eletrônico, Registro de Preços, visando eventual aquisição de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS. Prazo para recebimento de propostas até às 08:30 horas do dia 12-03-2025, com abertura da sessão pública às 09:00, horário de Brasília-DF, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital na Prefeitura, Av. Rio Branco, 261, sites: www.encruzilhadadosul.rs.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações fone (51) 3733 1180. Encruzilhada do Sul, 20-02-2025.

BENITO FONSECA PASCHOAL
Prefeito Municipal

ZERO HORA,
SEXTA-FEIRA,
21 DE FEVEREIRO DE 2025

Obituário ZH.17

••• Delcio Vargas de Souza morreu em 16 de fevereiro, de causas naturais. O advogado e delegado de polícia aposentado tinha 86 anos.

Nascido em São Luiz Gonzaga, município na região das Missões, Souza atualmente vivia em Porto Alegre. Era casado com Eva Lourdes Amaral de Souza e pai de Márcia Amaral de Souza.

Dedicou sua vida à segurança pública, com 28 anos de atuação na Polícia Civil. Souza foi delegado entre 1963 e 1991, ano em que se aposentou da

••• A renomada cantora mexicana, Paquita la del Barrio, morreu aos 77 anos em sua residência no Estado de Veracruz. A informação foi divulgada por seus familiares no dia 17 de fevereiro. A causa ou data exata de sua morte não foram divulgadas.

“Com profundo pesar e tristeza, confirmamos o falecimento de nossa querida ‘Paquita la del Barrio’”, anunciou um comunicado em sua conta oficial no Instagram. A nota descreve Francisca Viveros Barradas, seu nome de batismo, como uma “artista única e inesquecível”.

Com um estilo irreverente e de fala coloquial, Paquita se tornou um ícone da música latina. Em 2021, foi a primeira mulher a receber o prestigioso prêmio Billboard Latin Music Awards pelo conjunto de sua carreira. Ela também foi indicada três vezes ao Grammy.

••• A jornalista Cleide Carvalho faleceu no dia 14 de fevereiro, aos 63 anos, em decorrência de um câncer. Com uma trajetória marcada pelo jornalismo investigativo, ela se destacou em reportagens sobre tráfico humano, crimes ambientais e corrupção.

Formada pela Faculdade Cásper Líbero, Cleide iniciou a carreira no setor econômico, passando por veículos como a revista Exame, mas foi no jornal O Globo que consolidou seu nome na profissão. As informações são do jornal O Globo.

Cobriu a Operação Lava-Jato, coordenou grandes coberturas digitais e esteve à frente de reportagens sobre tragédias e crimes que marcaram o país.

Delcio Vargas de Souza

função e iniciou a carreira como advogado.

O ex-delegado ingressou no curso de Direito do Centro Universitário Ritter dos Reis

Paquita la del Barrio

Nascida em Veracruz, em 1947, Paquita se apaixonou pela música desde a infância. Contudo, aos 15 anos, com apenas o Ensino Fundamental concluído, começou a trabalhar no cartório de sua cidade.

Em 1979, decidiu deixar seu primeiro marido e mudou-se para a Cidade do México em busca do sonho de se tornar cantora, confiando os filhos aos cuidados da família. Ao lado de sua irmã, Viola, formou o dueto Las Golondrinas. Apenas em 1984 conseguiu

Cleide Carvalho

Na era digital, teve papel fundamental na implantação do site do Globo, com foco na cobertura da cidade de São Paulo. Nesse período, coordenou e participou de coberturas marcantes, como o desabamento da estação Pinheiros da Linha 2 do Metrô, a morte da menina Isabella Nardoni e o julgamento e condenação do pai e da madrastra, além do as-

(UniRitter) em 1977. Concluiu a graduação em 1981 e passou a advogar 10 anos depois, em 1991. Foram 34 anos de atuação na advocacia, à frente da Amaral de Souza Advogados Associados.

Conforme a família, Souza deixa um legado de bondade e generosidade com todos que o cercavam. Era a pessoa que encontrava uma palavra de conforto para acalantar nos momentos de dificuldade.

Delcio Vargas de Souza foi sepultado dia 17 de fevereiro, no Cemitério São Miguel e Almas, em Porto Alegre. —

entrar em estúdio e iniciou uma bem-sucedida carreira solo, lançando mais de 30 álbuns.

Nos anos 1990, seu estilo forte e provocador se consolidou com sucessos como *Cheque en blanco*, de Ema Elena Valdemar Casarín. Canções como *Me saludas a la tuya*, *Que me perdone tu perro* e *Piérdeme el respeto* reforçaram sua fama como a voz feminina contra a opressão masculina.

Seu maior hit, *Rata de dos patas*, lançado em 2004, inicialmente foi recusado por Paquita devido à letra polêmica do compositor Manuel Eduardo Toscano. Posteriormente, Toscano revelou que a canção não era dirigida a um amante ingrato, mas a um polêmico ex-presidente mexicano.

Em 2021, Paquita tentou uma carreira política ao concorrer a deputada, mas não teve sucesso. Seu último show aconteceu em abril de 2023. —

sassinato do cartunista Glauco.

Diante de tragédias como a queda do avião da TAM, não hesitava em trabalhar madrugada adentro para manter a cobertura atualizada. Com a mesma energia e bom humor, também encarava noites sem dormir para cobrir o Carnaval paulista.

A visita do papa Bento XVI ao Brasil, em 2007 também resultou em inúmeras reportagens idealizadas por ela e executadas por sua equipe do online.

Respeitada no meio jornalístico, era reconhecida pelo faro apurado para pautas e pela dedicação ao ofício. Mesmo durante o tratamento contra a doença, seguiu ativa na profissão. Cleide deixa o marido, Raul, o filho Matheus e uma legião de colegas e admiradores. —

As informações publicadas nesta seção são gratuitas e devem ser enviadas à Redação com nome, endereço, número da identidade do remetente e telefone para contato. E-mail: obituario@zerohora.com.br