

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 11 de maio de 2026, a partir das 09h50min

2º LEILÃO: 13 de maio de 2026, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)





Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Mauricio, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010422452, firmado em 06/03/2024, com o(s) **Fiduciante(s) ANDREW MELLO DA SILVA/ISAAC BACEDONI BITTENCOURT DOMINGUES**, maior/major, inscrito no CPF nº 033.737.210-16/055.893.750-02, no dia **11 de maio de 2026, a partir das 09h50min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 301.318,49 (trezentos e um mil, trezentos e dezoito reais e quarenta e nove centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **49.986** do Oficial de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul/RS, constituído pela Casa B, situada na Rua Magno Soares da Rocha, nº 65, Residencial JV-3, Bairro Tibiriça (conforme laudo), em Cachoeira do Sul/RS, com área real de construção de 51,92m², sem área real de construção de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 do terreno e das coisas comuns, cabe a esta unidade, ainda, o uso privativo de uma área de terreno, a saber: pátio, com área de 35,79m². Cadastro Municipal: 107578000-0. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **13 de maio de 2026, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 246.827,06 (duzentos e quarenta e seis mil, oitocentos e vinte e sete reais e seis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja **SOLD LEILÕES** (sold.superbid.net) e no **SUPERBID EXCHANGE** (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja **SOLD LEILÕES** (sold.superbid.net) e no **SUPERBID EXCHANGE** (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26845.

PUBLICAÇÕES LEGAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO XAVIER/RS

EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL (SRP) Nº018/2026 – Registro de Preços para Possível Contratação de Empresa Especializada para Elaboração, Encaminhamento e Acompanhamento de PPCI/PPSCI e Obtenção de APPCI. O edital completo e demais informações poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal, pelo Fone: 55–3354-0700, no horário de expediente, também no site da Prefeitura www.portoxavier.rs.gov.br. Porto Xavier, 27 de abril de 2026. GILBERTO DOMINGOS MENIN. Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO XAVIER/RS

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO (CREDENCIAMENTO) Nº009/2026 – Contratação de Empresas para Prestação de Serviço de Transporte de Pacientes. O edital completo e demais informações poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal, sito à Rua Tiradentes, 540 ou pelo Fone: 55–3354-0700, no horário de expediente (08h00 às 12:00 horas e das 14h00 às 17h00), também no site da Prefeitura www.portoxavier.rs.gov.br. Porto Xavier, 27 de abril de 2026. GILBERTO DOMINGOS MENIN. Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO XAVIER/RS

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE Pregão Presencial Nº015/2026 – Contratação de Serviços de Psicopedagoga, para Atender a Demanda da Secretaria Municipal de Educação. O edital de retificação completo e demais informações poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal, sito à Rua Tiradentes, 540 ou pelo Fone: (55) 3354-0700, no horário de expediente (08h00 às 12:00 horas e das 14h00 às 17h00), no site da Prefeitura www.portoxavier.rs.gov.br. Porto Xavier, 24 de abril de 2026. GILBERTO DOMINGOS MENIN. Prefeito Municipal.

MUNICIPIO DE FONTOURA XAVIER - RS

AVISO DE LICITAÇÃO:

Pregão Eletrônico

PE: 30-2026. **OBJETO:** Transporte Escolar. Data da Realização: dia 11-5-26, às 9:00h, Local: Portal de compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital e informações no Setor de Licitações, das 8 h. às 16:30h. fone 54-3111-0050, ou no site: www.fontouraxavier.rs.gov.br e-mail licita@fontouraxavier.rs.gov.br

LUIZ ARMANDO TAFFAREL-PREFEITO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE SÃO VALÉRIO DO SUL –RS

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Pregão Eletrônico ARP Nº 12/2026; **Objeto:** aquisição de veículos zero quilometro; **Tipo:** Menor Preço por item. **Data da Abertura:** 12 de maio de 2026. **Horário:** 09:00 H; **Local da Abertura:** Através do site www.portaldecompraspublicas.com.br; As informações complementares e o Edital completo poderão ser obtidas no Departamento de Compras e Licitações, Prefeitura Municipal de São Valério do Sul /RS, ou através do site www.saovaleriodosul.rs.gov.br, Fone: (55) 3193-9813. SÃO VALÉRIO DO SUL/RS, 24 de abril de 2026. Clovis Taborda Padilha –Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE SÃO VALÉRIO DO SUL –RS

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Concorrência Eletrônica Nº 002/2026; **Objeto:** Edital de concorrência eletrônica para a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de obras para o cercamento dos Cemitérios Indígenas localizado na Sede da Reserva Indígena bem como o Cemitério localizado na Reserva Vila Nova e demais atividades descritas no Projeto Básico de Engenharia; **Tipo:** Menor Preço por preço global. **Data da Abertura:** 14 de maio de 2026. **Horário:** 09:00 H; **Local da Abertura:** Através do site www.portaldecompraspublicas.com.br; as informações complementares e o Edital completo poderão ser obtidas no Departamento de Compras e Licitações, Prefeitura Municipal de São Valério do Sul /RS, ou através do site www.saovaleriodosul.rs.gov.br, Fone: (55) 996524612/996230931. SÃO VALÉRIO DO SUL/RS, 24 de abril de 2026. Clóvis Taborda Padilha –Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE SÃO VALÉRIO DO SUL –RS

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Concorrência Eletrônica Nº 003/2026; **Objeto:** Edital de concorrência eletrônica para a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de obras para o Fechamento com Grades do Lote da Academia de Saúde Indígena, e demais atividades descritas no Projeto Básico de Engenharia; **Tipo:** Menor Preço por preço global. **Data da Abertura:** 15 de maio de 2026. **Horário:** 09:00 H; **Local da Abertura:** Através do site www.portaldecompraspublicas.com.br; as informações complementares e o Edital completo poderão ser obtidas no Departamento de Compras e Licitações, Prefeitura Municipal de São Valério do Sul /RS, ou através do site www.saovaleriodosul.rs.gov.br, Fone: (55) 996524612/996230931. SÃO VALÉRIO DO SUL/RS, 24 de abril de 2026. Clóvis Taborda Padilha –Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE SÃO VALÉRIO DO SUL –RS

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Concorrência Eletrônica Nº 004/2026; **Objeto:** Edital de concorrência eletrônica para a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de PINTURA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA, e demais atividades descritas no Projeto Básico de Engenharia. **Tipo:** Menor Preço por preço global. **Data da Abertura:** 18 de maio de 2026. **Horário:** 09:00 H; **Local da Abertura:** Através do site www.portaldecompraspublicas.com.br; as informações complementares e o Edital completo poderão ser obtidas no Departamento de Compras e Licitações, Prefeitura Municipal de São Valério do Sul /RS, ou através do site www.saovaleriodosul.rs.gov.br, Fone: (55) 996524612/996230931. SÃO VALÉRIO DO SUL/RS, 24 de abril de 2026. Clóvis Taborda Padilha –Prefeito Municipal

ZERO HORA,
SEGUNDA-FEIRA,
27 DE ABRIL DE 2026

... O diretor de arte Dean Tavoularis, vencedor do Oscar de Melhor Design de Produção por *O Poderoso Chefão: Parte 2* (1974), e indicado mais quatro vezes ao prêmio, morreu na última quarta-feira, em Paris, na França.

Tavoularis ficou marcado por longa parceria com Francis Ford Coppola, com quem trabalhou em 13 títulos, incluindo *Apocalypse Now* (1979), *Tucker: Um Homem e Seu Sonho* (1988), *O Selvagem da Motocicleta* (1983), *Vidas Sem Rumo* (1983) e *Jack* (1996), além dos outros dois capítulos da trilogia *O Poderoso Chefão* (o primeiro de 1972 e o terceiro de 1990).

Ao *The Hollywood Reporter*, que noticiou a morte, Coppola afirmou que o falecimento é uma “grande perda”.

... Morreu, na última quinta-feira, aos 87 anos, o frei Romoaldo José Breda. Ele estava internado no Hospital Virvi Ramos, em Caxias do Sul, para tratamento de pneumonia e outros problemas de saúde. Nos últimos anos, residia na Casa São Frei Pio, junto ao convento Imaculada Conceição.

O velório do religioso ocorreu na capela do local, e o sepultamento, no Memorial dos Capuchinhos, em Caxias do Sul.

Natural de União da Serra, frei Breda cresceu em Jacutinga, no norte do Estado. Era filho de Fernando Alberto Breda e Angela Boreli Breda e tinha 12 irmãos.

... O economista e ex-dirigente do setor do arroz Cezar Augusto Gazzaneo morreu no dia 3 de abril, aos 80 anos, durante uma viagem à Costa Rica. Natural de Cachoeira do Sul, na Região Central, ele construiu carreira no Banco do Brasil e, posteriormente, atuou por mais de três décadas como diretor-executivo do Sindicato do Arroz.

Formado em Economia, Direito e Jornalismo, Gazzaneo teve trajetória profissional marcada pela atuação no sistema financeiro e pelo envolvimento com o setor produtivo gaúcho. No Banco do Brasil, exerceu diferentes funções antes de se dedicar ao segmento orizícola.



Dean Tavoularis

– Sou incapaz de listar as várias maneiras que ele beneficiou meu trabalho e minha vida pessoal. Ele foi um ótimo artista, um ótimo amigo, um ótimo designer e um ótimo homem – declarou Coppola.

A trajetória de Tavoularis em Hollywood começou na Disney, onde trabalhou como um dos animadores de *A Dama e o Vagabundo* (1955). Seu primeiro trabalho



Romoaldo José Breda

O frei ingressou na vida religiosa em 1956, com o noviciado em Flores da Cunha, na serra gaúcha. Estudou Filosofia em Ijuí, no Noroeste, e Teologia em Porto Alegre. Foi ordenado sacerdote em 1965.

Ao longo da trajetória, teve atuação em diferentes cidades da Serra, com passagens por



Cezar Augusto Gazzaneo

Após sua aposentadoria, assumiu como diretor-executivo do Sindicato do Arroz, função que desempenhou por 32 anos. No cargo, participou de discussões e ficou reconhecido pela condução técnica e pelo compromisso com a atividade.

Leitor assíduo de jornais e ouvinte atento de rádio, mantinha

como designer de produção foi com *Bonnie e Clyde: Uma Rajada de Balas* (1967), clássico de Arthur Penn.

Seu trabalho mais recente foi no curta *A Therapy* (2012), dirigido por Roman Polanski.

Sua carreira ficou marcada por trabalhos imensos de transformação de locações e estúdios, como a transformação de um quarteirão de Nova York dos anos 1970 no bairro de Little Italy do século 20 para *O Poderoso Chefão: Parte 2*, e seu extenso trabalho na conturbada produção de *Apocalypse Now*.

A morte foi confirmada por Jordan Mintzer, crítico de cinema do *Hollywood Reporter*, com quem Tavoularis coescreveu o livro *Conversations With Dean Tavoularis*, de 2022. Ele deixa a esposa, a atriz francesa Aurore Clément, e duas filhas. ─

Vacaria, Caxias do Sul e Garibaldi, além de Marau, no norte do Estado. Também realizou estágio de especialização em eletrônica na Itália, em 1971.

Frei Breda dedicou grande parte da vida ao suporte técnico das emissoras de rádio mantidas pela Província dos Capuchinhos no Rio Grande do Sul. Atuou na implantação e manutenção das estruturas.

Além do trabalho técnico, exerceu funções pastorais. Entre 2001 e 2021, em períodos alternados, foi vigário paroquial na Paróquia Nossa Senhora dos Navegantes, em Tramandaí, no Litoral Norte. Desde 2022, mesmo com limitações de saúde, colaborava com a Paróquia Imaculada Conceição, onde vivia. ─

interesse constante pelo noticiário e pela atualidade. Também era conhecido pelo gosto por viagens e pela curiosidade intelectual, características destacadas por familiares e amigos.

Torcedor do Internacional, frequentava o estádio com regularidade e fazia questão de compartilhar esses momentos com os netos.

Casado com Ivone Muller Gazzaneo, deixa as filhas Alesandra e Luciana, os genros Daniel Pereira e Paulo Fayet, além dos netos João Vicente, Pedro e Maria Fernanda.

Segundo a família, será lembrado pela dedicação aos vínculos familiares, pela capacidade de diálogo e pelo interesse em compartilhar conhecimento. ─