



PEDIDO DE COMPRA: 000603 / 2026
EMIÇÃO: 11/08/2026
SECRETARIA: SEC. MUN. SAÚDE

Objetivo: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção e conservação do Prédio Administrativo da Unidade Básica de Saúde – UBS do Município de São Valério do Sul/RS, compreendendo a substituição de pisos internos, execução de pintura interna e realização de serviços de manutenção e adequação dos banheiros, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à completa execução dos serviços.

Justificativa: A presente contratação justifica-se pela necessidade de realização de serviços de manutenção e conservação do Prédio Administrativo da Unidade Básica de Saúde – UBS do Município de São Valério do Sul/RS, considerando o desgaste natural decorrente do uso contínuo das instalações e a necessidade de manter o imóvel em condições adequadas de funcionamento, segurança, higiene e conservação. Atualmente, os ambientes internos da edificação apresentam necessidade de intervenções, especialmente quanto aos pisos, pintura e instalações dos banheiros. A substituição dos pisos internos visa corrigir desgastes e inadequações existentes, proporcionando maior segurança na circulação, facilidade de limpeza e melhores condições de conservação dos ambientes. A execução da pintura interna é necessária para recuperar as superfícies, melhorar as condições de higiene e conservação e proporcionar ambientes mais adequados e agradáveis para os servidores e usuários da Unidade Básica de Saúde. Também se faz necessária a manutenção dos banheiros, com a realização dos serviços necessários para restabelecer e assegurar seu adequado funcionamento, higiene, segurança e conforto, considerando que esses ambientes são utilizados diariamente por servidores e pela população atendida pela unidade. A realização dessas melhorias contribuirá para a preservação do patrimônio público, evitando a deterioração progressiva da estrutura e a necessidade de intervenções de maior porte no futuro. Além disso, ambientes adequadamente conservados são fundamentais para garantir condições apropriadas ao desenvolvimento das atividades administrativas e de apoio aos serviços de saúde.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Prédio Administrativo da Unidade Básica de Saúde – UBS do Município de São Valério do Sul/RS necessita de serviços de manutenção e conservação em suas instalações internas, em razão do desgaste natural provocado pelo uso contínuo da edificação e pela necessidade de manter os ambientes em condições adequadas de utilização.

Foi identificada a necessidade de substituição de pisos internos em áreas que apresentam desgaste e condições inadequadas de conservação, bem como de renovação da pintura interna dos ambientes, visando recuperar as superfícies e melhorar as condições gerais de conservação, higiene e apresentação do imóvel.

Também foi identificada a necessidade de realização de serviços de manutenção nos banheiros da unidade, de modo a assegurar condições adequadas de funcionamento, higiene, segurança e conforto aos servidores e usuários.

Considerando que o imóvel abriga atividades vinculadas à prestação de serviços públicos de saúde, é indispensável que sua estrutura física permaneça em condições adequadas, contribuindo para um ambiente seguro, funcional e apropriado ao atendimento da população e ao desenvolvimento das atividades dos servidores.

A ausência das intervenções necessárias poderá ocasionar o agravamento do desgaste dos materiais e instalações, aumentar a necessidade de reparos futuros e comprometer as condições de utilização e conservação dos ambientes.

Dessa forma, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção, compreendendo a substituição dos pisos internos, pintura interna e manutenção dos banheiros, com fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos necessários, assegurando a adequada execução dos serviços e a preservação do patrimônio público.

A contratação será realizada mediante procedimento licitatório, buscando selecionar empresa que apresente condições técnicas e operacionais para executar os serviços de forma eficiente, segura e compatível com as necessidades do Município.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades para a presente contratação foi estabelecida com base no levantamento das necessidades de manutenção do Prédio Administrativo da Unidade Básica de Saúde – UBS do Município de São Valério do Sul/RS, considerando as áreas e ambientes que necessitam de intervenção.

Os serviços previstos compreendem, principalmente:



SÃO VALÉRIO DO SUL
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO

Impressão: 11/08/2026

Hora: 14:39:51



- substituição de pisos internos, considerando a metragem das áreas que apresentam desgaste, danos ou condições inadequadas de conservação;
- preparação e pintura das superfícies internas, considerando a área efetivamente necessária para execução do serviço;
- manutenção dos banheiros, contemplando os reparos e serviços necessários ao adequado funcionamento e conservação das instalações;
- fornecimento de materiais, insumos, ferramentas, equipamentos e demais elementos necessários à completa execução dos serviços.

Dessa forma, a estimativa das quantidades, conforme consta no Memorial Descritivo, datado de 06/08/2026, assinado pela Sra. Adriana Stiegelmeier Ratz, CREA/RS 266090, busca garantir que a contratação seja suficiente para a adequada execução da manutenção dos pisos internos, pintura interna e banheiros do Prédio Administrativo da UBS, proporcionando a recuperação e conservação dos ambientes e assegurando condições adequadas para o funcionamento das atividades desenvolvidas no local.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a presente contratação o valor de R\$79.163,49.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Após análise da necessidade apresentada e das condições para sua execução, declara-se viável a contratação de empresa especializada para a realização dos serviços de manutenção e conservação do Prédio Administrativo da Unidade Básica de Saúde – UBS do Município de São Valério do Sul/RS.

A contratação mostra-se necessária para atender às demandas de manutenção identificadas na edificação, especialmente quanto à substituição de pisos internos, execução de pintura interna e realização de serviços de manutenção nos banheiros, visando garantir condições adequadas de segurança, higiene, conservação, funcionalidade e conforto aos servidores e usuários.

A solução proposta apresenta-se tecnicamente adequada para o atendimento da necessidade, uma vez que a execução dos serviços por empresa especializada permitirá a utilização de mão de obra qualificada, materiais apropriados, ferramentas e equipamentos necessários, proporcionando maior segurança e qualidade na realização das intervenções.

Sob o aspecto econômico, a contratação mostra-se viável, considerando que a realização dos serviços de forma planejada e integrada possibilitará a adequada aplicação dos recursos públicos, evitando o agravamento dos problemas existentes e a necessidade de intervenções futuras de maior complexidade e custo.

A realização da contratação mediante procedimento licitatório permitirá a obtenção de propostas de empresas interessadas e aptas à execução dos serviços, buscando assegurar condições vantajosas para a Administração Pública, observados os princípios da legalidade, eficiência, economicidade, planejamento e interesse público.

Diante do exposto, considerando a necessidade da manutenção da estrutura física da Unidade Básica de Saúde, a adequação da solução proposta e a possibilidade de execução dos serviços mediante contratação de empresa especializada, **DECLARA-SE VIÁVEL A CONTRATAÇÃO**, devendo o procedimento prosseguir com a elaboração dos documentos necessários e a realização do processo licitatório correspondente.