

CNM: 100180.2.0018955-36

Ficha	MATRÍCULA
01v	18.955/01v

R.2/18955 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL -, cujo título é o mesmo que foi prenotado em relação à abertura deste fôlio. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: A escritura citada na abertura desta matrícula. TRANSMITENTES: ANTÔNIO BARASUOL e sua esposa, ELENIR FÁTIMA BARASUOL, ambos já qualificados neste fôlio. ADQUIRENTE: COOPERATIVA A1, inscrita no CNPJ sob n. 03.471.624/0001-50, com sede na rua Visconde do Rio Branco, 768, centro, na cidade de Palmitos, SC. OBJETO: CV do imóvel representado pela presente matrícula. PREÇO: R\$ 1.000.000,00. VALOR FISCAL: Igual ao preço. GIT/GA: 04, de 20-4-2021. ITBI: R\$ 20.000,00. OUTRAS DISPOSIÇÕES: As demais constantes da escritura, inclusive a menção das certidões e demais documentos indispensáveis à prática do ato. Eu Patrícia Serafini Gross, substituta, fiz o presente registro e assino a 23 de junho de 2021.
Emol.: R\$3.911,70 - 0666.09.0900002.00440 = R\$61,40.
Proc.Eletr.: R\$5,30 - 0666.01.1900001.27668 = R\$1,40.

Patrícia Serafini Gross
Substituta

AV.3/18955 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM), em cumprimento ao Provimento 89/2019-CNJ, averbo que o CNM da presente matrícula é 100180.2.0018955-36, e não como constou na abertura deste fôlio, ora retificado nessa parte. Eu Carlos Eduardo Tirloni, escrevente, fiz a presente averbação e subscrevo (), e vai assinada pelo registrador designado ou seu preposto a 12 de fevereiro de 2025.
Emol.: NIHIL - 0666.04.2500001.00607 = NIHIL.
Proc.Eletr.: - NIHIL.

Bel.ª PATRÍCIA SERAFINI GROSS
Substituta

R.4/18955 - COMPRA E VENDA DO IMÓVEL -, cujo título foi prenotado sob n. 88762, a 7-2-2025, no livro 1-P. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, de 7-2-2025, sob n. 25296-022, de fls. 113-119, do livro 179, de Transmissões, do Tabelionato de Notas desta cidade. TRANSMITENTE: COOPERATIVA A1, já qualificada neste fôlio. ADQUIRENTE: ROMILDO FORTUNATO TUZZIN, brasileiro, divorciado, "sócio gerente" e adv. titular da CÍRG n. 8034125834, da SSPRS, inscrito na CPF/MF sob n. 147.143.150-34, residente e domiciliado na avenida Porto Alegre, 1434, centro, na cidade de Derrubadas, RS. OBJETO: O imóvel representado pela presente matrícula. PREÇO: R\$ 1.000.000,00. VALOR FISCAL: Igual ao preço. GIT/GA: 6, de 28-1-2025. ITBI: R\$ 20.000,00. OUTRAS DISPOSIÇÕES: As demais constantes da escritura, inclusive a menção das certidões e demais documentos indispensáveis à prática do ato. Eu Carlos Eduardo Tirloni, escrevente, fiz o presente registro e subscrevo (), e vai assinado pelo registrador designado ou seu preposto a 12 de fevereiro de 2025.
Emol.: R\$4.208,30 - 0666.09.0900002.00956 = R\$94,70.
Proc.Eletr.: R\$6,90 - 0666.01.2200002.05308 = R\$2,10.

Patrícia Serafini Gross
Substituta

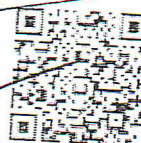
CERTIFICO que a presente fotocópia, contendo 2 página(s), todas autenticadas com a rubrica que faço uso, é reprodução fiel do/s assento/s lançado/s no livro 2-RG deste Serviço (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.

Tenente Portela (RS), 06 de março de 2025.

Gilmar Locatelli - Escrevente Autorizado

Certidão 2 páginas: R\$19,20 (0666.05.2400003.10884 = R\$ 4,20)
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0666.03.2400003.10883 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0666.01.2200002.05315 = R\$ 2,10)
Total: R\$ 49,80



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
100180 53 2025 00002122 46