GENERALIDADES: o presente memorial destina-se a dar condições de ser executada uma **CONSTRUÇÃO PÚBLICA,** em alvenaria, com 138,02m² de área construída, localizada no Bosque Municipal, Rua Ijui, nº 57 neste município de Derrubadas - RS.

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

- A área construída será de 138,02 m²;
- Existe rede d'água da CORSAN;
- Existe rede elétrica da RGE; e

## ESPECIFICAÇÕES PARA SERVIÇOS

**1** - **SERVIÇOS INICIAIS E TERRAPLANAGEM:** A Prefeitura Municipal executará inicialmente a terraplanagem, com regularização do terreno e os cortes ou aterros necessários, conforme as cotas e orientações do projeto. Concluídos esses serviços, a contratada ficará responsável pela implantação do gabarito da obra.

**2** - **FUNDAÇÕES:** As fundações deverão ser em sapatas isoladas, em concreto armado, com medidas de 60x60x40 e 1,10x60x40.

- Todas as sapatas deverão ter uma malha formada por ferros na bitola de 10.0 mm , nos dois sentidos, com uma distância designados em projeto entre os mesmos, amarrados entre si, com arame 16, recozido. Deverá ser deixado uma ponta dobrada, com extensão mínima de 18 cm.
- Essas fundações deverão ter o fundo compactado para posterior recebimento do concreto, numa espessura de 5 cm de brita. Por sobre esta brita deverá ser colocado a malha mencionado acima.
- Nesta malha deverá ser amarrada a ferragem do pilar. Por sobre esta malha deverá ser lançado um concreto com uma espessura mínima de 40 cm. Posteriormente deverá ser finalizado as valas com concreto ciclópico, com 30% de pedra de mão. Essas pedras deverão ser totalmente envoltas pelo concreto, ou seja, **não poderão ficar encostadas umas as outras**.

- O concreto da fundação deverá ser usinado, fck 25 Mpa. O fechamento das fundações, onde se fizer necessário, deverá ser executado com tijolos maciços, espessura de 1 tijolo, assentados com argamassa.

**3 - CONCRETO ARMADO:** Serão de concreto armado:

**3.1 - VIGA DE AMARRAÇÃO INFERIOR (Viga Baldrame):**

- As vigas de amarração inferior, ou seja, as vigas baldrames, na base dos pilares, deverão ter seção de 20 x 30 cm, com ferragem longitudinal de 10.0 mm e ferragem transversal de 5.0 mm a cada 15 cm e deverão serem locadas conforme indicada em projeto estrutural.

**3.2 – PILARES:**

- Os pilares deverão ter dimensões de 15x30cm para o saguão e para varanda 15x15cm;
- Esses pilares deverão ser em concreto armado, com ferragem longitudinal de

10.0 mm e ferragem transversal de 5.0 mm a cada 15 cm **(deverá ser confirmado com a responsável técnico).**

- Deverá ser deixado nas fundações de todos os pilares, a ferragem do arranque desses pilares, numa dimensão de no mínimo 80 cm, para futura amarração da ferragem do pilar propriamente dito. O concreto deverá ser usinado, fck 25 Mpa.

**3.3 – VIGAS DE SUSTENTAÇÃO:**

- As vigas de sustentação deverão ser executadas com dimensões de 15x30 e 15x40 **(deverá ser confirmado com a responsável técnico).**

**OBS.:** O concreto deverá ter um fck mínimo de 25 Mpa/Usinado.

**4 - PAREDES:**

- **ALVENARIAS:** As alvenarias deverão ser executadas com tijolos 6 furos, nas dimensões de 9x14x19 (L x H x C) (podendo variar, dependendo da empresa fornecedora), assentados de maneira que a espessura nominal final da alvenaria, deverá ser de no mínimo 15 cm com o revestimento. Os tijolos serão assentados com uma

argamassa, com juntas de no máximo 1,5 cm de espessura.

5 - **IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES:** Em todas as vigas baldrames deverão ser impermeabilizado as mesmas com asfalto a quente, **ou outro material compatível**, seguindo o indicado pela empresa fornecedora.

6 - **VERGAS E CONTRAVERGAS:** Sobre as portas e janelas, nas paredes de alvenarias, deverá ser executada uma verga de concreto com altura de 15 cm pela largura do tijolo, com o comprimento excedente em 0,30 cm para cada lado da porta e/ou janela, concreto com 4 barras de ferros longitudinais 6.3 mm, com estribo 5.0 mm, c/12 cm. Nas janelas deverá ser executada uma contraverga de concreto com altura de 10 cm pela largura do tijolo, com o comprimento excedente em 0,30 cm para cada lado da janela, concreto em traço, com 4 barras de ferros longitudinais 6.3 mm, com estribo 5.00mm, c/12 cm.

7 - **COBERTURA:** A referida obra será coberta com telha sanduiche 0,40mm, com forro amadeirado apoiadas sobre estrutura de metalica, executada em obra. O telhado terá inclinações previstas no projeto.

8 **PISOS:** O piso interno/externo será revestido com porcelanato de dimensões 80 x 80 cm, assentado sobre contrapiso regularizado, com argamassa colante adequada ao produto e ao local de aplicação. As peças deverão ser alinhadas, com juntas uniformes conforme recomendação do fabricante, e rejuntadas com material compatível. A superfície deverá ficar nivelada e sem peças soltas, trincadas ou com desníveis.

9 -**ELETRICA:**A instalação elétrica será executada com luminárias lineares de LED fixadas à estrutura metálica da cobertura, distribuídas e alinhadas às vigas para proporcionar iluminação uniforme. A fiação será conduzida de forma protegida e discreta, com circuitos e dispositivos de proteção dimensionados conforme o projeto elétrico e as normas vigentes.

10- **ESQUADRIAS:** As esquadrias externas deverão ser em Aluminio. O modelo deverá ser de acordo com a escolha do proprietário, desde que obedecendo ao material mencionado. Todas as esquadrias terão fechaduras, puxadores e dobradiças cromadas.

**Os peitoris, onde necessários (paredes de alvenaria) serão executados com peças de mármore, instalado com argamassa colante ACIII, tendo caimento para o lado externa da construção.**

**11- VIDROS:** Serão lisos ou à escolha do proprietário, espessura mínima 4 mm, fixados com massa de vidraceiro ou baguetes de madeira.

**12- PINTURA:** Todas as peças deverão ser emassadas (interno) e pintadas (total) terão no mínimo duas demãos, de pintura de acabamento. Deverá ter atenção no momento da pintura, para não executar a mesma com pó, detritos, ou qualquer outro material que porventura possa a vir causar danos no acabamento da pintura. A superfície a receber pintura deverá ser bem lixada e limpa.

**OBSERVAÇÕES:**

**A obra deverá ser entregue totalmente limpa e sem entulhos.**

**Os aparelhos, vidros e peitoris isentos de respingos.**

**ITENS NÃO MENCIONADOS NESTE MEMORIAL, NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO.**

**QUALQUER DIVERGÊNCIA QUE HOUVER ENTRE PROJETO E EXECUÇÃO DEVERÁ SER INFORMADAS AO RESPONSÁVEL TÉCNICO E AO PROPRIETÁRIO, PARA PODER SE DIRIMIR AS DÚVIDAS OCORRIDAS.**

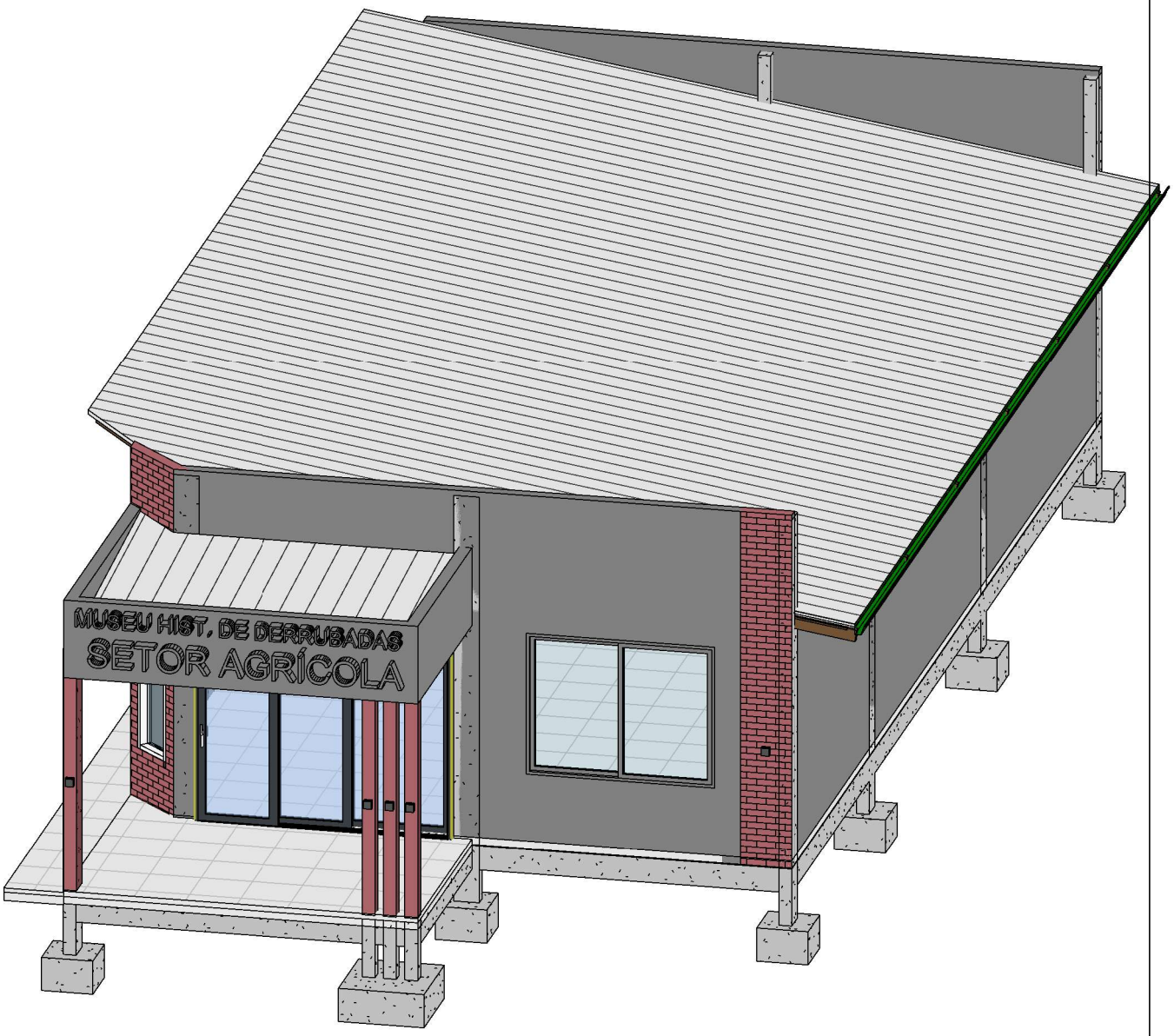
## Conforme artigo 621, do código civil, abaixo descrito:

**"Art. 621. Sem anuência de seu autor, não pode o proprietário da obra introduzir modificações no projeto por ele aprovado, ainda que a execução seja confiada a terceiros, a não ser que, por motivos supervenientes ou razões de ordem técnica, fique comprovada a inconveniência ou a excessiva onerosidade de execução do projeto em sua forma originária. "**

Derrubadas, 08 de novembro de 2026.

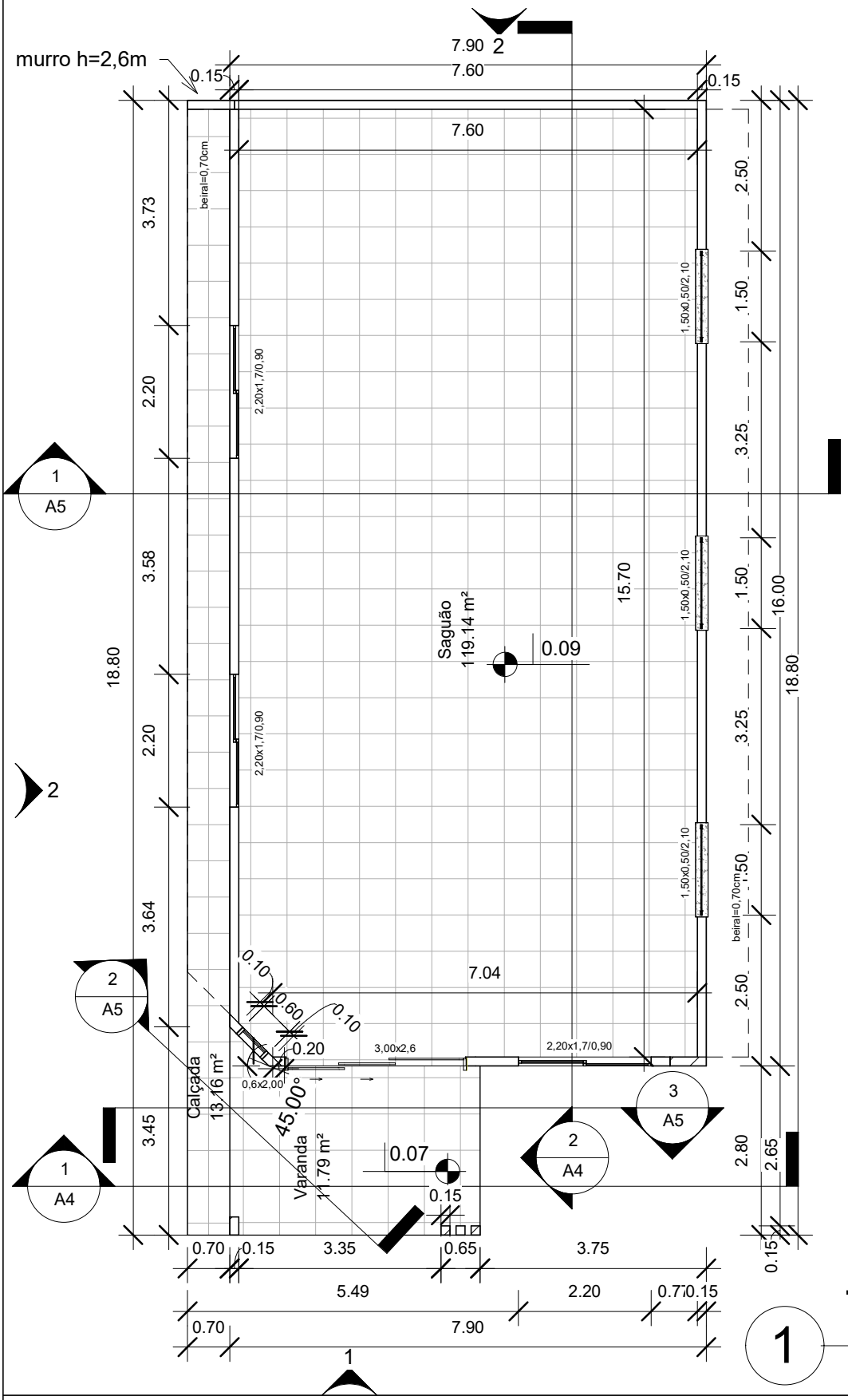
_____

Diana C. Apio
CREARS-265686
Engenheira Civil




1 {3D}

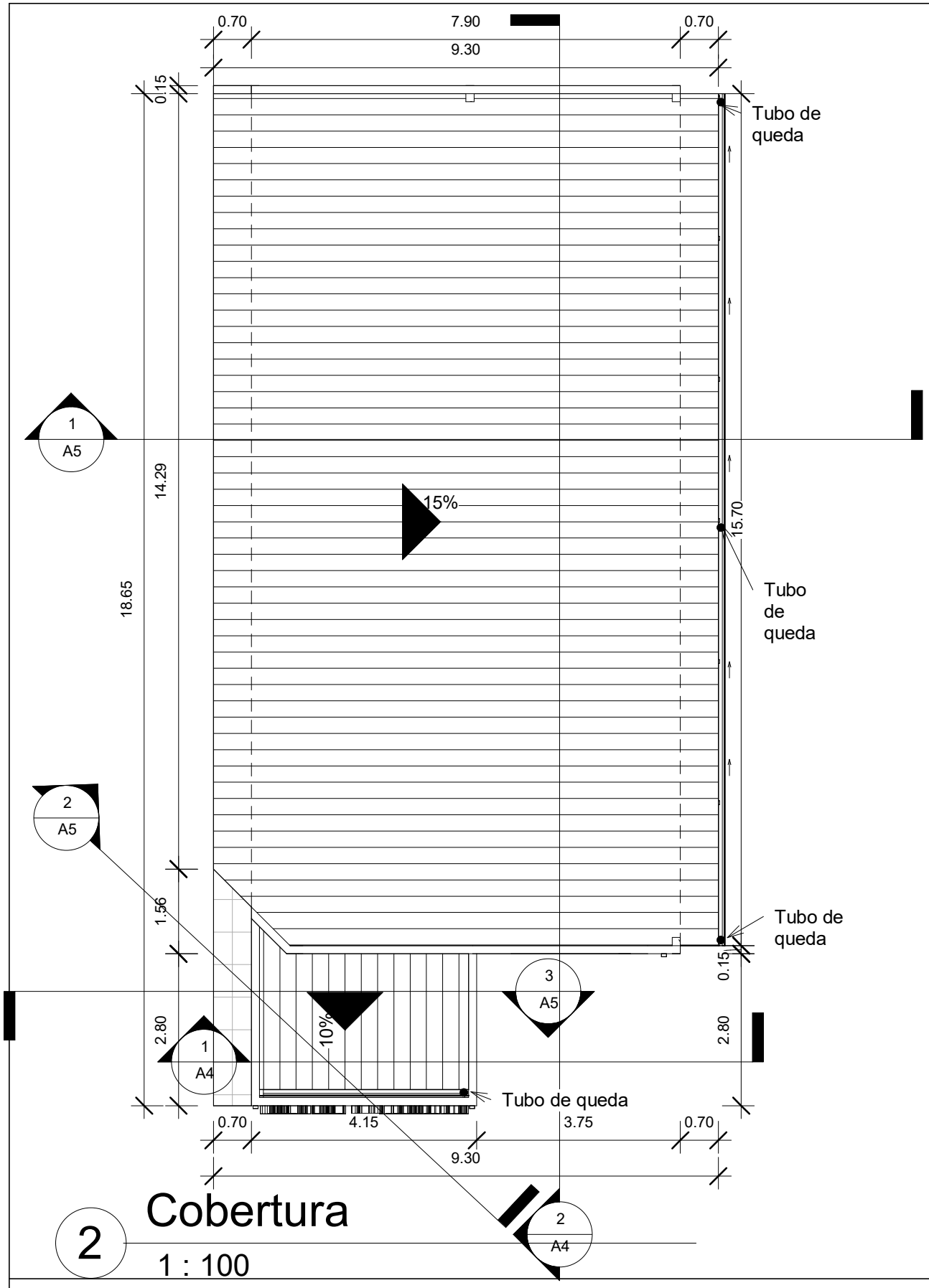
| | | |
|---|---|---|
| | Proponente: Miro Mulbeier<br><br>Prefeito Municipal de Derrubadas/RS | Responsável Técnico.:<br><br>Diana Carine Apio<br>CREARS-265686 |
| | Endereço: Bosque Municipal | Escala: 1:100 |
| | Conteúdo: Projeto de Edificação para uso de Museu Agrícola | |




Térreo

1 : 100

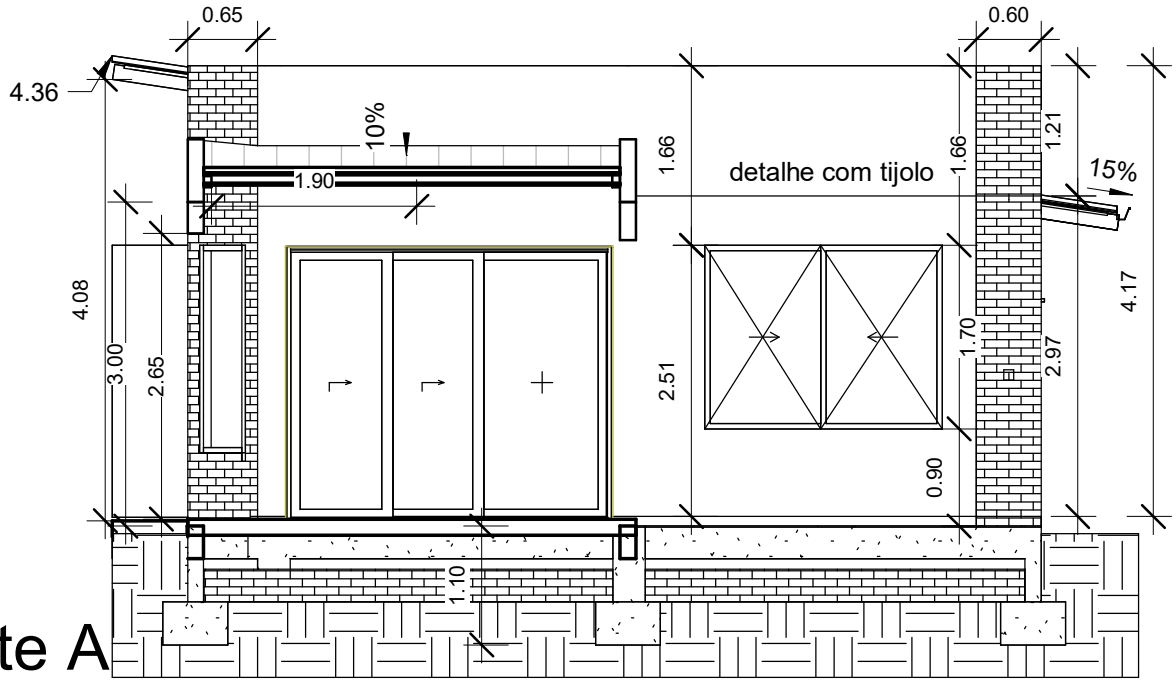
| | | |
|---|---|---|
| | Proponente: Miro Mulbeier | Responsável Técnico.: |
| | Prefeito Municipal de Derrubadas/RS | Diana Carine Apio<br>CREARS-265686 |
| | Endereço: Bosque Municipal | Escala: 1:100 |
| | Conteúdo: Projeto de Edificação para uso de Museu Agrícola | |




# 2 Cobertura

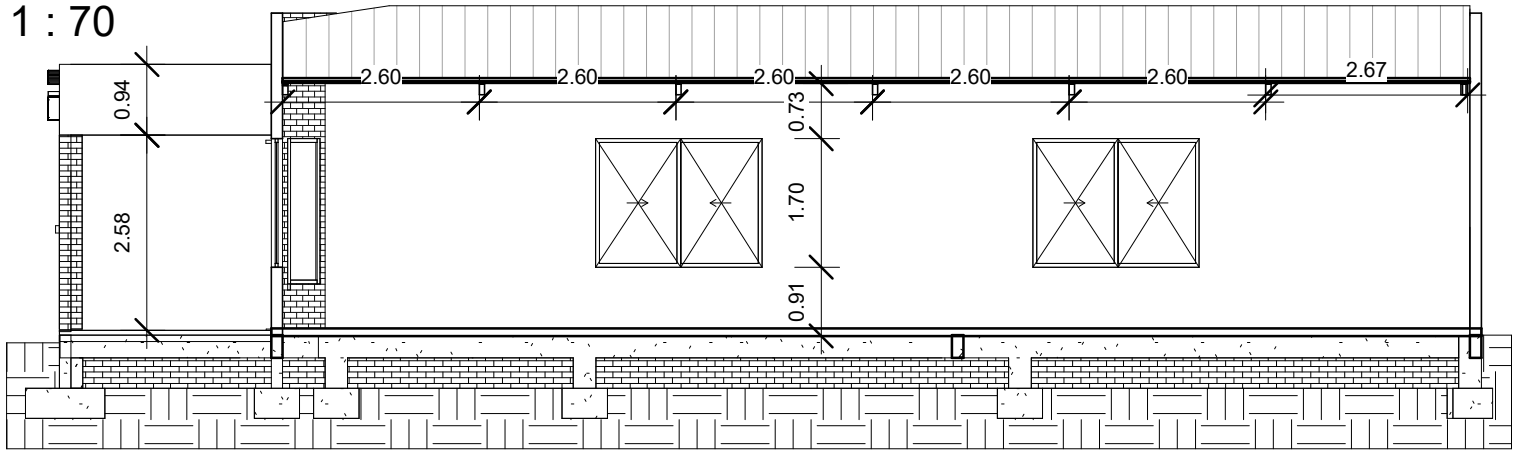
1 : 100

| | | |
|---|---|---|
| Proponente: Miro Mulbeier<br><br>Prefeito Municipal de Derrubadas/RS | | Responsável Técnico.:<br><br>Diana Carine Apio<br>CREARS-265686 |
| Endereço: Bosque Municipal | | Escala: 1:100 |
| Conteúdo: Projeto de Edificação para uso de Museu Agrícola | | |




# 1 Corte A

1 : 70




# 2 Corte B

1 : 100

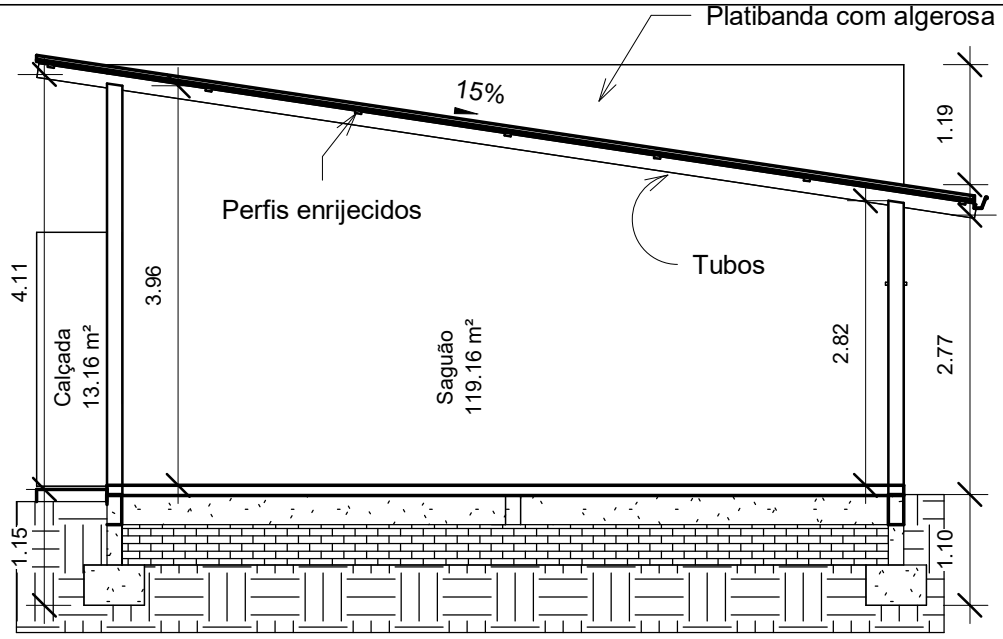
Responsável Técnico.:
Diana Carine Apio
CREARS-265686

Proponente: Miro Mulbeier
Prefeito Municipal de Derrubadas/RS

Endereço: Bosque Municipal

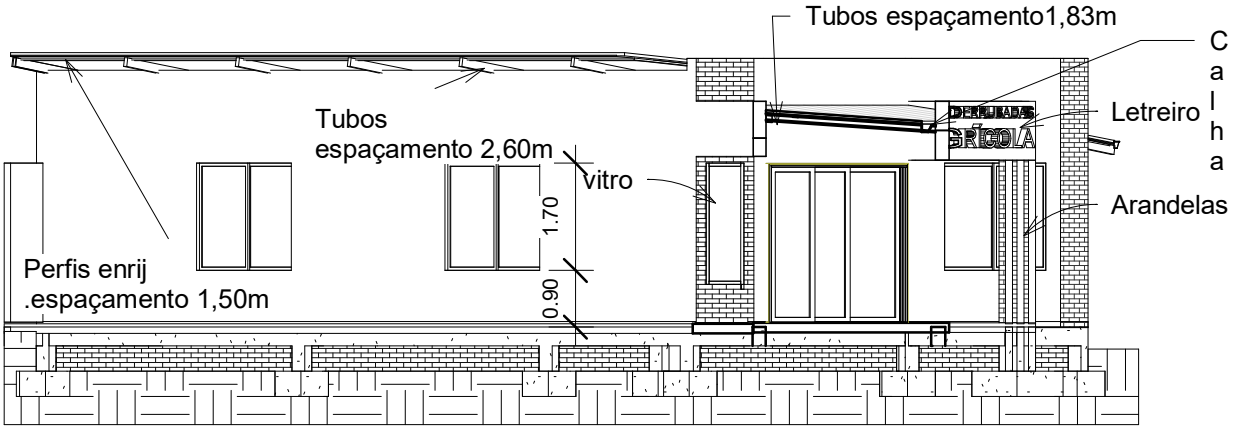
Escala: 1:100

Conteúdo: Projeto de Edificação para uso de Museu Agrícola



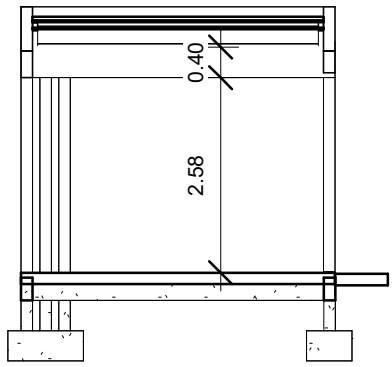

# 1 Corte C

1 : 75




# 2 Corte D

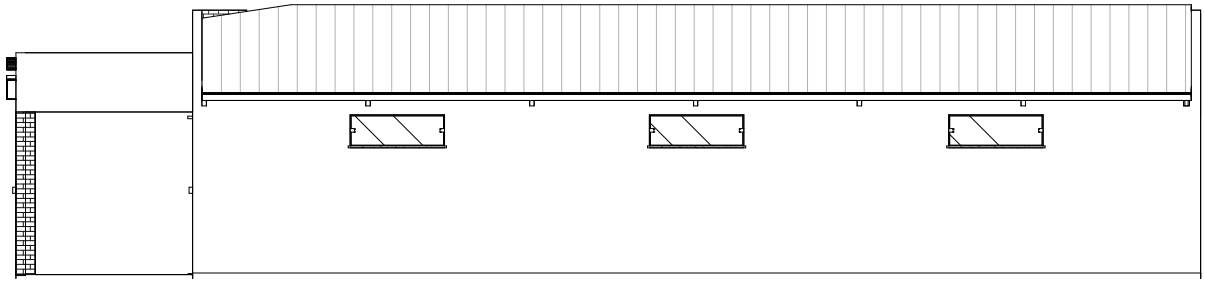
1 : 120




# 3 Corte E

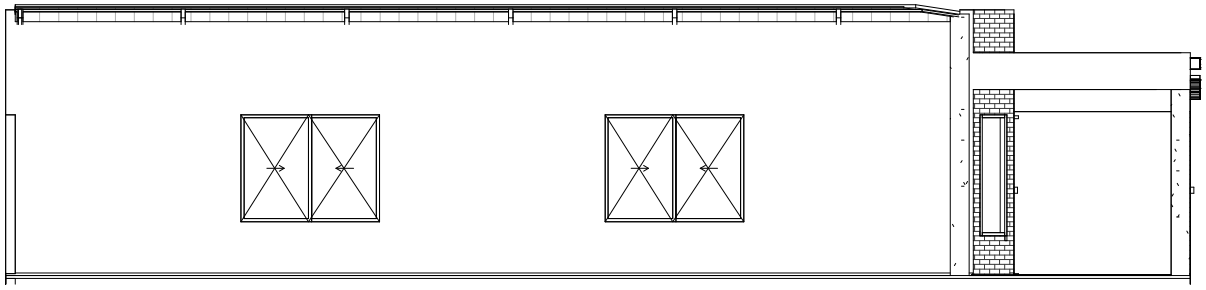
1 : 100

| | | |
|---|---|---|
| | Proponente: Miro Mulbeier<br><br>Prefeito Municipal de Derrubadas/RS | Responsável Técnico.:<br><br>Diana Carine Apio<br>CREARS-265686 |
| | Endereço: Bosque Municipal | Escala: 1:100 |
| | Conteúdo: Projeto de Edificação para uso de Museu Agrícola | |



# 1 Fachada lateral

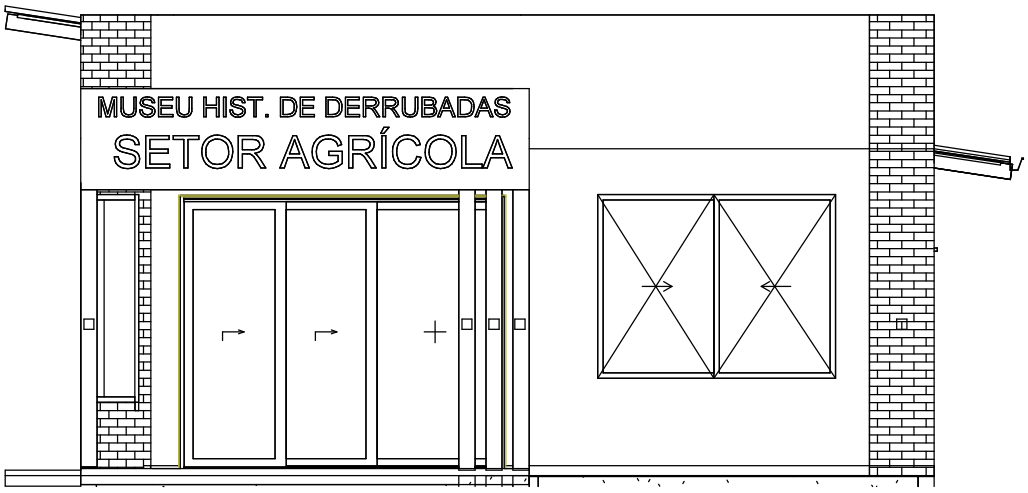
1 : 120



# 2 Fachada Lateral 2

1 : 120

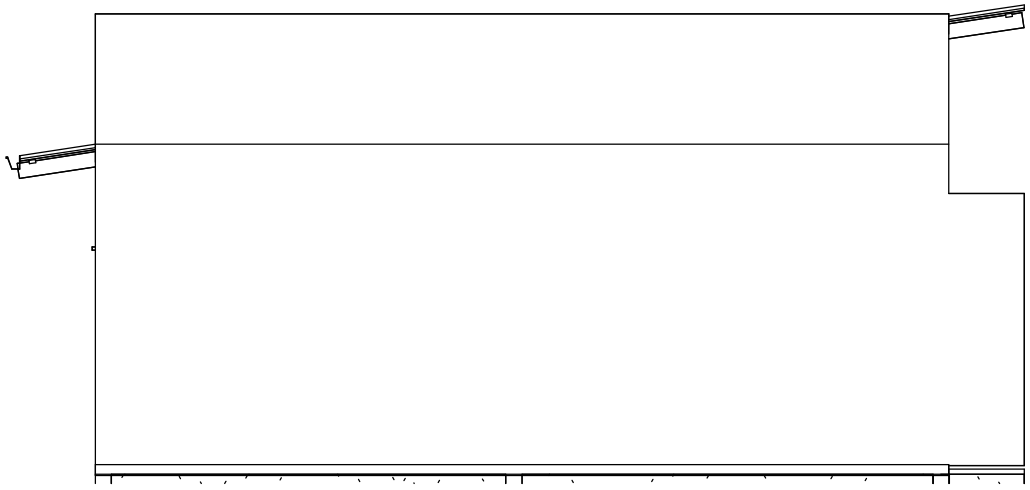
| | | |
|---|---|---|
| | Proponente: Miro Mulbeier<br><br>Prefeito Municipal de Derrubadas/RS | Responsável Técnico.:<br><br>Diana Carine Apio<br>CREARS-265686 |
| | Endereço: Bosque Municipal | Escala: 1:100 |
| | Conteúdo: Projeto de Edificação para uso de Museu Agrícola | |




1

# Fachada Frontal

1 : 70

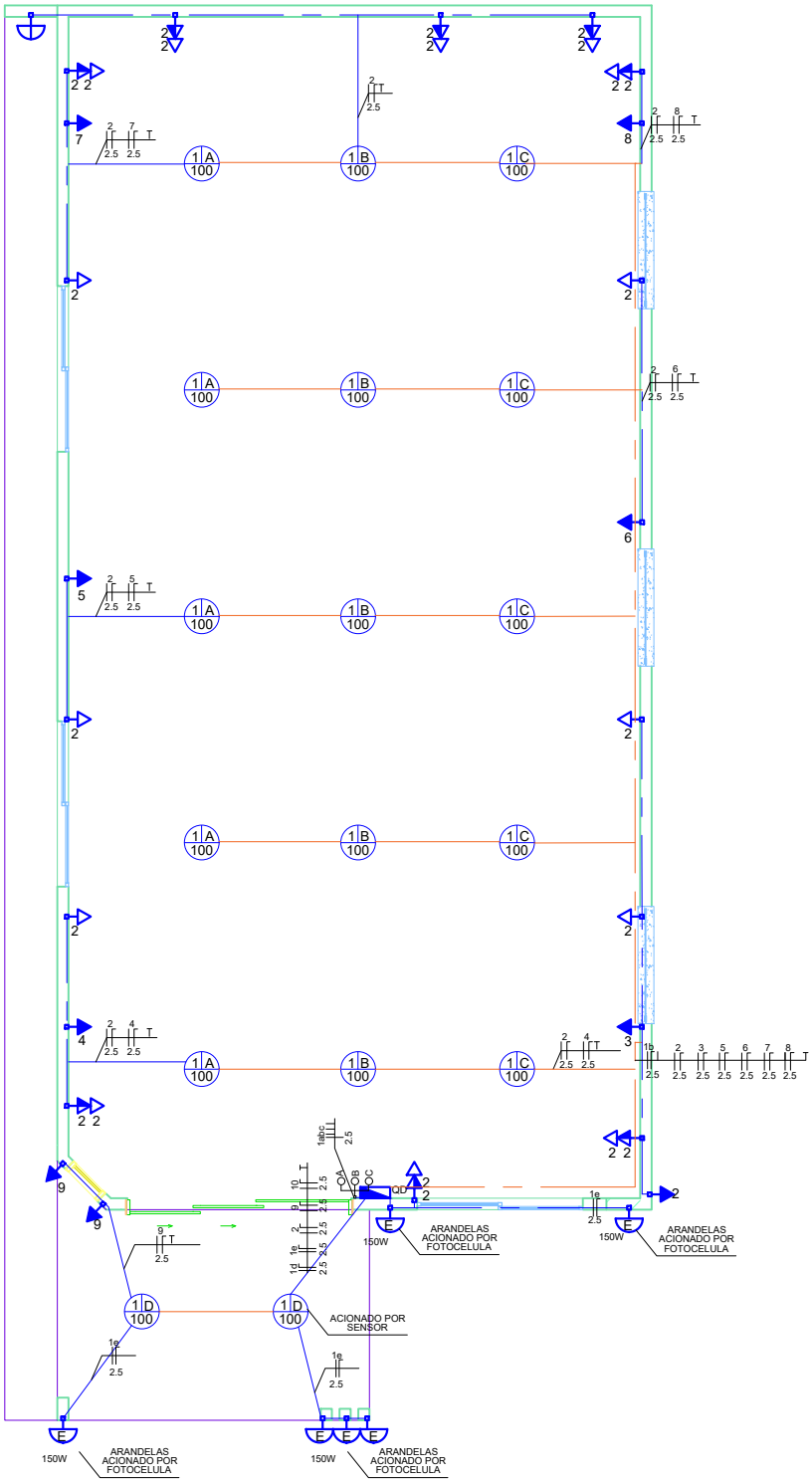


2

# Fachada Fundos

1 : 70

| | | |
|---|---|---|
| | Proponente: Miro Mulbeier<br><br>Prefeito Municipal de Derrubadas/RS | Responsável Técnico.:<br><br>Diana Carine Apio<br>CREARS-265686 |
| | Endereço: Bosque Municipal | Escala: 1:100 |
| | Conteúdo: Projeto de Edificação para uso de Museu Agrícola | |




| Legenda | |
|---|---|
| Descrição | Simbologia |
| Eletroduto embutido na alvenaria ou sob a laje | |
| Eletroduto embutido no piso ou enterrado | |
| Quadro de Medição | QM |
| Quadro de Distribuição | QD |
| Caixa de Passagem | CP |
| Ponto de luz na parede | |
| Ponto de luz no teto | |
| Interruptor Simples | |
| Interruptor Duplo | |
| Interruptor Triplo | |
| Interruptor Paralelo | |
| Interruptor Intermediário | |
| Interruptor Campainha | |
| Sensor de Presença | |
| Tomada Baixa | |
| Tomada Baixa Dupla | |
| Tomada Média | |
| Tomada Alta | |
| Tomada Alta, Média e Baixa (mesma prumada) | |
| Campainha | |
| Neutro, Fase, Terra, Retorno e Retorno Campainha | |
| PONTO DE LUZ NO TETO - LÂMPADA PL | |

OBRA E ENDEREÇO:
Projeto de Edificação para uso de Museu Agrícola

PROPONENTE:

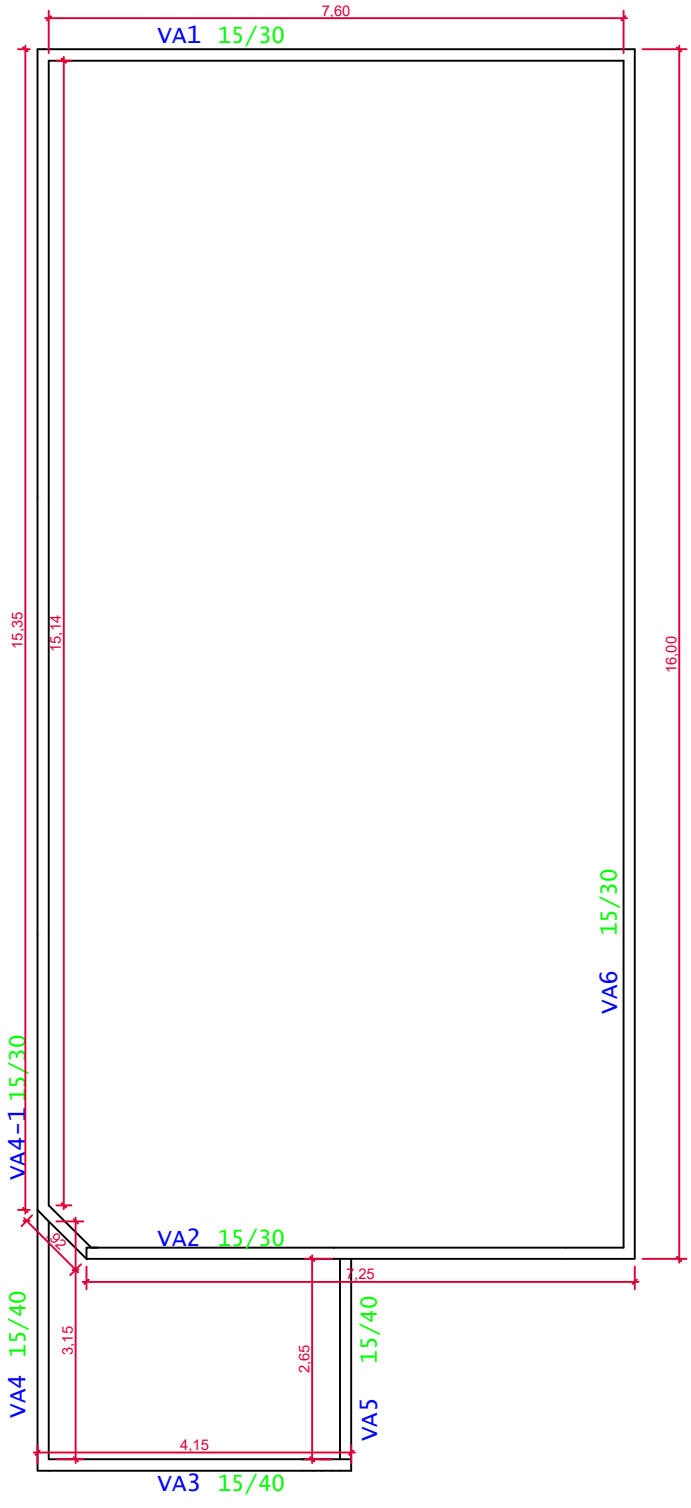
MIRO MULBEIER
Prefeito Municipal de Derrubadas/RS

RESPONSÁVEL TÉC.:

DIANA CARINE APIO
Engenheira Civil - CREA RS265686

DATA
Novembro/2026

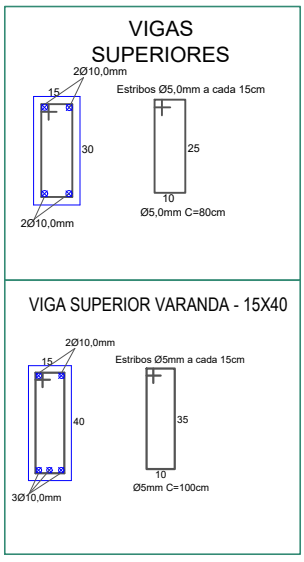
DESENHO:
ELÉTRICO



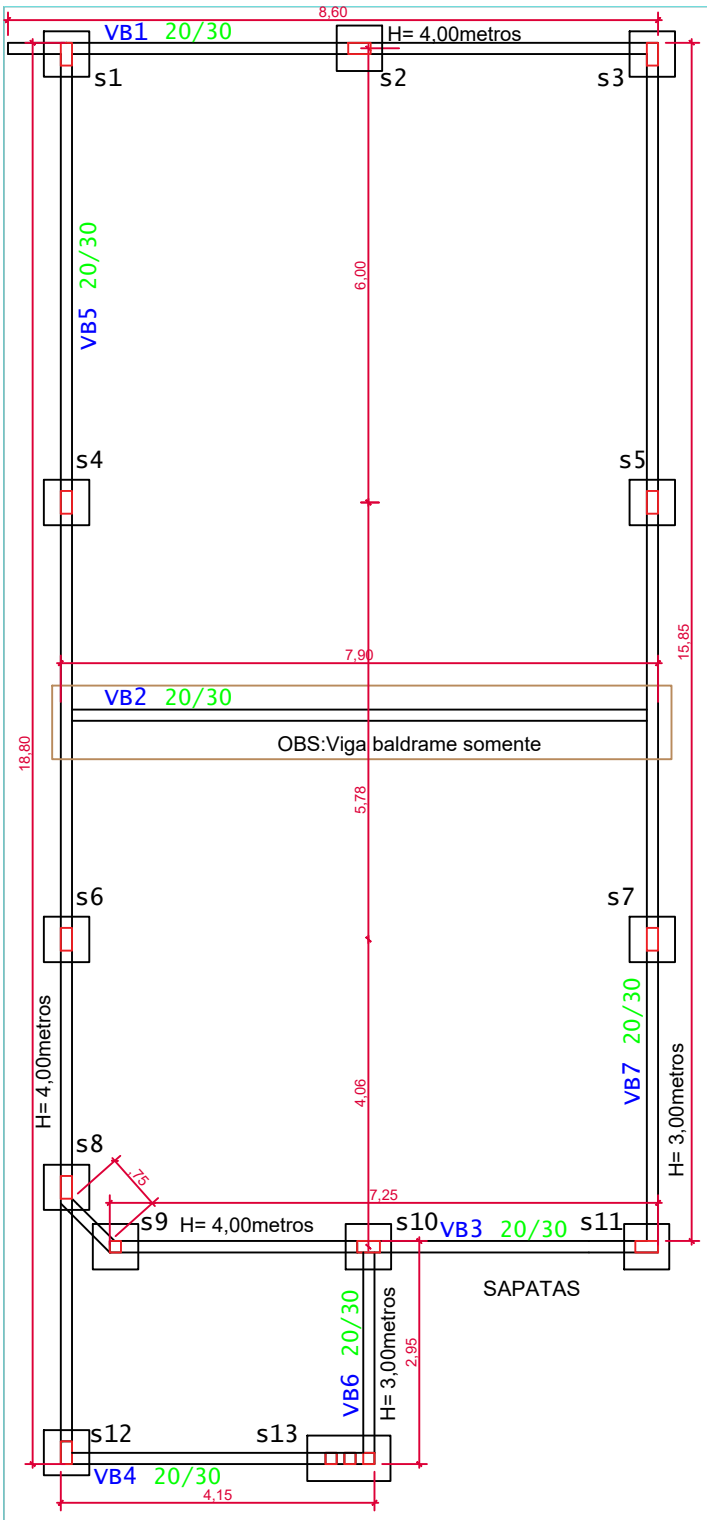

**OBSERVAÇÕES:**

**1º** Utilizar chapa de ferro dentro das vigas (esperas) pra firmar os tubos.

**2º** Utilizar na concretagem concreto usinado com fck de 25 MPa




| | |
|---|---|
| OBRA E ENDEREÇO:<br>Projeto de Edificação para uso de Museu Agrícola | |
| PROPONENTE:<br><br>MIRO MULBEIER<br>Prefeito Municipal de Derrubadas/RS | RESPONSÁVEL TÉC.:<br><br>DIANA CARINE APIO<br>Engenheira Civil - CREA RS265686 |
| DATA<br>Novembro/2026 | DESENHO:<br>ESTRUTURA |




**OBSERVAÇÕES:**

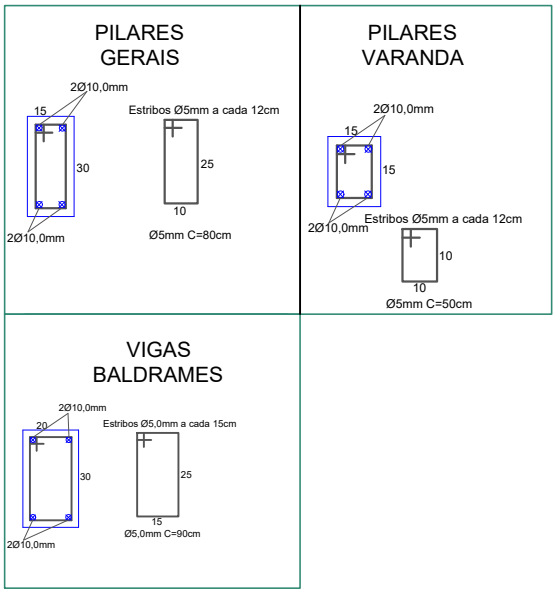
**1º** Na escavação para as sapatas, deve-se garantir que seja atingida a camada de solo com capacidade de resistência adequada.

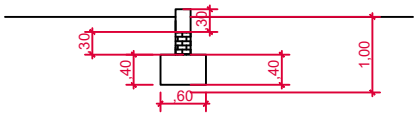
**2º** Executar a camada de regularização em concreto magro de 5 cm na base das sapatas.

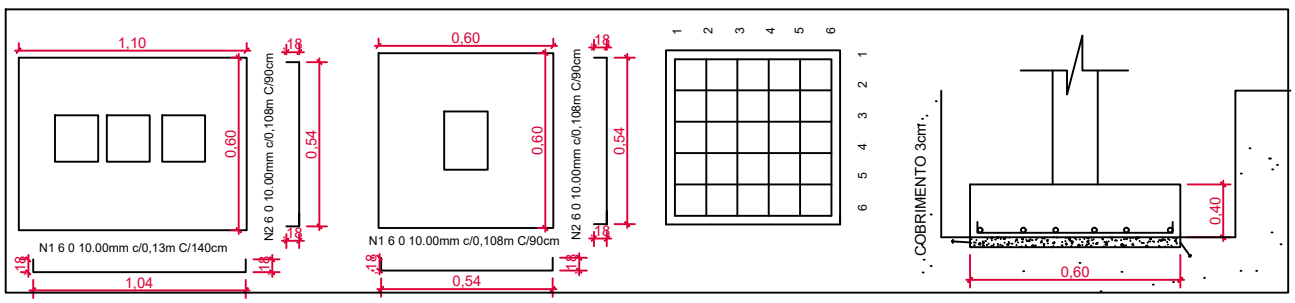
**3º** Prever o cobrimento das armaduras de no mínimo 2,5 cm nos elementos de fundação.

**4º** Todos os pilares devem estar centralizados nas sapatas, devendo-se cuidar na locação da armadura de arranque.

**5º** Utilizar na concretagem das sapatas concreto usinado com fck de 25 MPa.




OBRA E ENDEREÇO:
Projeto de Edificação para uso de Museu Agrícola

PROPONENTE:

MIRO MULBEIER
Prefeito Municipal de Derrubadas/RS

RESPONSÁVEL TÉC.:

DIANA CARINE APIO
Engenheira Civil - CREA RS265686

DATA
Novembro/2026

DESENHO:
ESTRUTURA


SETOR AGRÍCOLA


SETOR AGRÍCOLA


SETOR AGRÍCOLA




MUSEU HIST. DE DERRUBADAS
SETOR AGRÍCOLA