

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEVEDOS/RS</b>
	CNPJ: 94.444.122/0001-10
	<b>OBRA: Construção do Edifício do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) – Quevedos/RS</b>
Local: RUA HUMAITÁ, Nº 247, QUEVEDOS/RS	

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI				Grau de Sigilo		
<b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b> Construção e Reforma de Edifícios				<b>#PUBLICO</b>		
				<b>DESONERAÇÃO</b> Não		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				100,00%		
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				4,00%		
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	5,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	<b>OK</b>	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>24,04%</b>	<b>OK</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

QUEVEDOS/RS, 23 DE ABRIL DE 2026

ENG. CIVIL CAROLINA DIAS PREGARDIER

CREA RS 247961  
CHEFE DO DEP. DE ENG. E ARQ.

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUEVEDOS/RS  
CNPJ: 94.444.122/0001-10