



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEVEDOS - RS

Rua Humaitá, 69 – Fone: 0xx (55) 3279-1077.

CEP 98.140-000 – Quevedos - RS

Comissão de Avaliação Imobiliária – Portaria nº 031/2026

DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO E CONFORMIDADE

A Comissão de Avaliação Imobiliária, designada pela Portaria Municipal nº 031, de 02 de julho de 2026, composta pelos servidores abaixo assinados, no exercício das atribuições conferidas pelo Art. 2º da referida Portaria, após vistoria e análise do imóvel de propriedade de Lourdes Peixoto Braz, CPF 927.712.970-00, situado na Rua Iguapeí, nº 92, Bairro Centro, Quevedos/RS, DECLARA o que segue:

1. CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE E SALUBRIDADE

O imóvel vistoriado apresenta condições adequadas de habitabilidade, segurança e salubridade, dispondo de instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento, revestimentos, cobertura e estrutura em estado de conservação compatível com o uso residencial, atendendo aos requisitos sanitários e de moradia exigidos pela legislação municipal e aplicável.

2. CONFORMIDADE DO VALOR LOCATÍCIO

O valor mensal de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) solicitado para a locação encontra-se em plena conformidade com os valores praticados no mercado imobiliário local para imóveis de características, dimensão, localização e padrão equivalentes. Ademais, o referido valor é compatível com outros contratos de locação já firmados por esta Administração para objetos de natureza e finalidade idênticas, demonstrando razoabilidade e consonância com os preços vigentes no Município.

3. CONCLUSÃO

O imóvel atende às necessidades e requisitos exigidos, sendo considerado apto para locação e o valor proposto justificado.

Quevedos/RS, 07 de outubro de 2026.

IRENI MILITZ
BORGES:006
92098046

Assinado de forma
digital por IRENI MILITZ
BORGES:00692098046
Dados: 2026.10.07
14:31:49 -03'00'

Ireni Militz Borges
Membro – Matrícula nº 994

ADRIANO DA
SILVA:60305126091

Assinado de forma digital por
ADRIANO DA SILVA:60305126091
Dados: 2026.10.07 14:28:38 -03'00'

Adriano da Silva
Membro – Matrícula nº 687