

MUNICÍPIO DE VALE DO SOL
PODER EXECUTIVO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Secretaria Solicitante	Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente e Turismo
Responsável pela Requisição:	Graciela Pacheco e Maiara Luiza Abeling Morsch
Data	01/09/2025

O objeto do presente estudo é a participação da equipe do DEMA no Curso "Parcelamento de Solo com Segurança Jurídica: atuação prática para licenciadores e loteadores".

O parcelamento do solo é uma das etapas mais sensíveis do desenvolvimento urbano, pois envolve decisões que afetam diretamente a organização do território, a preservação ambiental e a segurança jurídica de empreendimentos. Para os municípios, uma análise correta evita aprovações irregulares, passivos ambientais e responsabilizações futuras; para os consultores ambientais e empreendedores, compreender as regras do licenciamento é fundamental para agilizar processos e prevenir indeferimentos. Dominar esse tema significa garantir eficiência, sustentabilidade e conformidade legal na aprovação de projetos, contribuindo para um crescimento urbano ordenado e ambientalmente responsável.

O público alvo são analistas ambientais, biólogos, fiscais ambientais, secretários municipais, procuradores jurídicos, etc.

O assunto em tela é muito demandado ao DEMA para licenciamentos, pareceres, fiscalização ambiental, embargos, projetos, análise de área verdes, atualização sobre a lei de parcelamento do solo, etc.

Podemos ressaltar que a ementa atende as reais necessidades do DEMA hoje em relação à questão de parcelamento, sendo considerado essencial para a continuidade do trabalho.

2.1 - A presente aquisição/contratação está prevista no Plano Anual de Contratação: (☒) sim () não

O item é destinado às servidoras da Prefeitura que ocupam os cargos de Analista Ambiental e Fiscal Ambiental. O curso será presencial na cidade de Lajeado, no dia 14 de outubro, totalizando 7 horas, sem necessidade de oferecimento de custos de diárias, apenas do transporte e refeição do dia.

4.1 - Valores de referência e quantidade estimada:

MUNICÍPIO DE VALE DO SOL
PODER EXECUTIVO

ITEM	QUANTIDADE	UN	DESCRIÇÃO	Valor unitário de referência (R\$)
1	2	Un	Parcelamento de Solo	R\$ 1.224,00

5.1 – INSTITUTO VERBENA BRASIL: AMBIENTE E GOVERNANÇA

6.1 – Estimou-se para a compra o valor de R\$ 612,00 cada participação (total – R\$1224,00)

6.2 - As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do Município para o exercício de 2025 na classificação abaixo:

Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente e Turismo – Código reduzido 2773

7.1 - A solução proposta foi a compra do curso oferecido pelo Instituto Verbena Brasil.

8.1 - O princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação.

9.1 Compra dos itens solicitados.

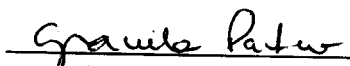
10.1 - Realização de empenho.

11.1 - Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias

12.1 - Vislumbram-se que não haverá impactos ambientais provenientes desta contratação.

13.1 - Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Vale do Sol, 01 de SETEMBRO de 2025.

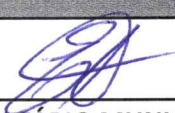

Graciela Pacheco

MUNICÍPIO DE VALE DO SOL
PODER EXECUTIVO

Responsável pela elaboração

14. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

DATA: 01/09/2025


SECRETÁRIO MUNICIPAL