

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMIMAR**

**Identificação do Solicitante**

Secretaria Solicitante	Secretaria Municipal de Finanças
Responsável pela Requisição:	José Marcos Faccin Guimarães
Data	28/01/2026

**1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

1.1 - O objeto do presente estudo é para a contratação de projetos de engenharia para reformas e pavimentação.

**2. PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES (PAC)**

2.1 - A presente aquisição/contratação está prevista no Plano Anual de Contratação: ( X ) sim ( ) não  
2.2 - No PCA 2026 a contratação está prevista no item 4.2.4.5

**3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

- a) A empresa vencedora deverá fornecer os projetos impressos e em arquivos digital nos formatos .pdf e .dwg.
- b) O projeto deve ser elaborado seguindo todas as normas vigentes.
- c) O local de entrega será na Prefeitura Municipal, situada na Rua Augusto Emmel, 96, Bairro Centro, em Vale do Sol, RS.
- d) A empresa deve apresentar um projeto básico, de forma preliminar, ao setor de engenharia do município para aprovação.
- e) O prazo para iniciar os serviços é de 5 dias uteis após assinatura do contrato.
- f) O prazo de entrega do projeto básico é de 20 dias após assinatura do contrato.
- g) Prazo correções do projeto solicitados pelo fiscal é de 5 dias uteis após solicitação.
- h) O prazo de entrega de todos os projetos é de 60 dias após assinatura do contrato.
- i) Prazo do contrato é de 120 dias.
- j) Eventual descumprimento dos prazos de execução, implicará nas sanções previstas na Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, Lei Federal nº 14.133/2021.
- k) O pagamento será em 20 dias uteis após aprovação do projeto pelo fiscal.

**4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

4.1 - Valores de referência e quantidade estimada:

ITEM	QUANTIDADE	UN	DESCRIÇÃO	Valor unitário de referência (R\$)

**MUNICÍPIO DE VALE DO SOL  
PODER EXECUTIVO**

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planilha Orçamentária, cotação com índice SINAPI atualizado e/ou ORSE ou SICRO</li> <li>• Cronograma Físico-Financeiro</li> <li>• Declarações de BDI e Encargos Sociais,</li> <li>• Composição de custos;</li> <li>• ART/RRT de Projeto;</li> <li>• Planta de Localização de Jazidas e Bota-Fora;</li> <li>• Projeto de Acessibilidade;</li> <li>• Estudo de tráfego;</li> <li>• Ensaio de estudos técnicos do solo no local.</li> <li>• Teste de sondagem de solo</li> </ul>	
3	1	Un	<p><b>Projeto de Pavimentação em CBUQ – Estrada de acesso da Localidade de Rio Pardense</b> Aproximadamente 200 metros de extensão Localização: 29° 65' 69" S; 52° 67' 40" O Especificações dos serviços a serem realizados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Levantamento Topográfico da área de intervenção;</li> <li>• Planta de Localização do Empreendimento;</li> <li>• Projeto de Terraplenagem (perfil longitudinal e seções transversais);</li> <li>• Projeto de Micro Drenagem Pluvial;</li> <li>• Projeto de Pavimentação e Dimensionamento;</li> <li>• Projeto Geométrico;</li> <li>• Projeto de Sinalização Viária;</li> <li>• Projeto executivo</li> <li>• Memorial descritivo</li> <li>• Planilha múltipla da Caixa</li> <li>• Planilha Licitação</li> <li>• Memoriais de cálculo, descritivo e relatório fotográfico;</li> <li>• Planilha Orçamentária, cotação com índice SINAPI atualizado e/ou ORSE ou SICRO</li> <li>• Cronograma Físico-Financeiro</li> <li>• Declarações de BDI e Encargos Sociais,</li> <li>• Composição de custos;</li> <li>• ART/RRT de Projeto;</li> <li>• Planta de Localização de Jazidas e Bota-Fora;</li> <li>• Projeto de Acessibilidade;</li> <li>• Estudo de tráfego;</li> <li>• Ensaio de estudos técnicos do solo no local.</li> <li>• Teste de sondagem de solo</li> </ul>	5.000,00
4	1	Un	<p><b>Projeto de reforma e ampliação da unidade básica de saúde ESF Fontoura Gonçalves, com aproximadamente 150 m2:</b></p>	5.250,00

MUNICÍPIO DE VALE DO SOL  
PODER EXECUTIVO

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projeto de fundações, vedações, impermeabilizações e estanqueidade,</li> <li>• Projeto de hidrossanitário, elétrico, rede lógicas, piso e acessibilidade.</li> <li>• Projeto Estrutural;</li> <li>• Projeto de PPCI;</li> <li>• Projeto executivo</li> <li>• Memorial descritivo</li> <li>• Planilha Licitação</li> <li>• Planilha Orçamentária; memória de cálculo e quantitativos,</li> <li>• Cronograma Físico-Financeiro;</li> <li>• BDI e Encargos Sociais;</li> <li>• ART/RRT de Projeto;</li> <li>• Instalação elétrica e hidráulica;</li> <li>• Esquadrias e vidros;</li> </ul>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO**

5.1 - Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresas especializadas projetos de engenharia.

5.1.1 - A empresa Hooda Arquitetura e Engenharia Ltda ME CNPJ: 56.258.926/0001-36 fez a melhor proposta nos itens 1, 4 e 5

5.1.2 - A empresa Gongalves, De Bortoli Engenharia Ltda CNPJ: 11.267.334/0001-42 fez a melhor proposta nos itens 2 e 3.

5.2 - Foi solicitado orçamento para várias empresas conforme consta em anexo.

**6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

6.1 - Estima-se para a contratação almejada o valor total **31.625,00**

6.2 - As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do Município para o exercício de 2026 na classificação abaixo:

Secretaria Municipal de Obras – Código reduzido 4123 os Itens 2 e 3  $07267821-1.002 (3.390,39)$

Secretaria Municipal de Saúde – Código reduzido 8207 os Itens 4 e 5  $0803-110301-0121-2,05$

Secretaria Municipal de Assistência Social – Código reduzido 6159 o Item 1  $0901-08122 0125-2,093$

**7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

7.1 - A solução proposta é a contratação de empresa para elaboração de projeto de engenharia conforme especificado no item 3, 4 e 5 deste ETP.

**8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

8.1 - O princípio do parcelamento deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que os itens poderão ser entregues por empresas distintas.

**12.1** - Vislumbram-se que não haverá impactos ambientais provenientes desta contratação.

**13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

**13.1** - Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Vale do Sol, 28 de janeiro de 2026

\_\_\_\_\_  
José Marcos Faccin Guimarães  
Responsável pela elaboração

**14. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:**

**DATA: 28/01/2026**

\_\_\_\_\_  
SECRETÁRIO MUNICIPAL