

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMIMAR**

Identificação do Solicitante	
Secretaria Solicitante	Secretaria Municipal de Finanças
Responsável pela Requisição:	José Marcos Faccin Guimarães
Data	28/01/2026

**1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

**1.1** - O objeto do presente estudo é para a contratação de projetos de engenharia para reformas e pavimentação.

**2. PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES (PAC)**

**2.1** - A presente aquisição/contratação está prevista no Plano Anual de Contratação: (  ) sim ( ) não

**2.2** - No PCA 2026 a contratação está prevista no item 4.2.4.5

**3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

- a) A empresa vencedora deverá fornecer os projetos impressos e em arquivos digital nos formatos .pdf e .dwg.
- b) O projeto deve ser elaborado seguindo todas as normas vigentes.
- c) O local de entrega será na Prefeitura Municipal, situada na Rua Augusto Emmel, 96, Bairro Centro, em Vale do Sol, RS.
- d) A empresa deve apresentar um projeto básico, de forma preliminar, ao setor de engenharia do município para aprovação.
- e) O prazo para iniciar os serviços é de 5 dias uteis após assinatura do contrato.
- f) O prazo de entrega do projeto básico é de 20 dias após assinatura do contrato.
- g) Prazo correções do projeto solicitados pelo fiscal é de 5 dias uteis após solicitação.
- h) O prazo de entrega de todos os projetos é de 60 dias após assinatura do contrato.
- i) Prazo do contrato é de 120 dias.
- j) Eventual descumprimento dos prazos de execução, implicará nas sanções previstas na Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, Lei Federal nº 14.133/2021.
- k) O pagamento será em 20 dias uteis após aprovação do projeto pelo fiscal.

**4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

**4.1** - Valores de referência e quantidade estimada:

ITEM	QUANTIDADE	UN	DESCRIÇÃO	Valor unitário de referência (R\$)

1	1	Un	<p><b>Projeto de reforma do prédio do CRAS com aproximadamente 165 m2 e projeto de ampliação de 60 m2:</b></p> <p>Endereço: Av. 15 de Setembro Nº 2141 Localização: 29° 60' 98" S; 52° 68' 02" O</p> <p>Especificações dos serviços a serem realizados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projeto arquitetônico, situação e localização;</li> <li>• Projeto de cobertura e forro,</li> <li>• Projeto de revestimentos e acabamentos,</li> <li>• Projeto de demolições e ampliações</li> <li>• Projeto de fundações, vedações, impermeabilizações e estanqueidade,</li> <li>• Projeto de hidrossanitário, elétrico, rede lógicas, piso e acessibilidade.</li> <li>• Projeto Estrutural;</li> <li>• Projeto de PPCI;</li> <li>• Projeto executivo</li> <li>• Planilha Licitacon</li> <li>• Memorial descritivo</li> <li>• Planilha Orçamentária; memória de cálculo e quantitativos,</li> <li>• Cronograma Físico-Financeiro;</li> <li>• BDI e Encargos Sociais;</li> <li>• ART/RRT de Projeto;</li> <li>• Instalação elétrica e hidráulica;</li> <li>• Esquadrias e vidros;</li> </ul>	7.875,00
2	1	Un	<p><b>Projeto de Pavimentação em CBUQ – Rua Emília Nass Fischer</b></p> <p>Aproximadamente 160 metros de extensão Localização: 29° 61' 13" S; 52° 68' 41" O</p> <p>Especificações dos serviços a serem realizados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Levantamento Topográfico da área de intervenção;</li> <li>• Planta de Localização do Empreendimento;</li> <li>• Projeto de Terraplenagem (perfil longitudinal e seções transversais);</li> <li>• Projeto de Micro Drenagem Pluvial;</li> <li>• Projeto de Pavimentação e Dimensionamento;</li> <li>• Projeto Geométrico;</li> <li>• Projeto de Sinalização Viária;</li> <li>• Projeto executivo</li> <li>• Memorial descritivo</li> <li>• Planilha múltipla da Caixa</li> <li>• Planilha Licitacon</li> <li>• Memoriais de cálculo, descritivo e relatório fotográfico;</li> </ul>	3.500,00

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planilha Orçamentária, cotação com índice SINAPI atualizado e/ou ORSE ou SICRO</li> <li>• Cronograma Físico-Financeiro</li> <li>• Declarações de BDI e Encargos Sociais,</li> <li>• Composição de custos;</li> <li>• ART/RRT de Projeto;</li> <li>• Planta de Localização de Jazidas e Bota-Fora;</li> <li>• Projeto de Acessibilidade;</li> <li>• Estudo de tráfego;</li> <li>• Ensaios de estudos técnicos do solo no local.</li> <li>• Teste de sondagem de solo</li> </ul>	
<b>3</b>	<b>1</b>	Un	<p><b>Projeto de Pavimentação em CBUQ – Estrada de acesso da Localidade de Rio Pardense</b></p> <p>Aproximadamente 200 metros de extensão Localização: 29° 65' 69" S; 52° 67' 40" O</p> <p>Especificações dos serviços a serem realizados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Levantamento Topográfico da área de intervenção;</li> <li>• Planta de Localização do Empreendimento;</li> <li>• Projeto de Terraplenagem (perfil longitudinal e seções transversais);</li> <li>• Projeto de Micro Drenagem Pluvial;</li> <li>• Projeto de Pavimentação e Dimensionamento;</li> <li>• Projeto Geométrico;</li> <li>• Projeto de Sinalização Viária;</li> <li>• Projeto executivo</li> <li>• Memorial descritivo</li> <li>• Planilha múltipla da Caixa</li> <li>• Planilha Licitacon</li> <li>• Memoriais de cálculo, descritivo e relatório fotográfico;</li> <li>• Planilha Orçamentária, cotação com índice SINAPI atualizado e/ou ORSE ou SICRO</li> <li>• Cronograma Físico-Financeiro</li> <li>• Declarações de BDI e Encargos Sociais,</li> <li>• Composição de custos;</li> <li>• ART/RRT de Projeto;</li> <li>• Planta de Localização de Jazidas e Bota-Fora;</li> <li>• Projeto de Acessibilidade;</li> <li>• Estudo de tráfego;</li> <li>• Ensaios de estudos técnicos do solo no local.</li> <li>• Teste de sondagem de solo</li> </ul>	<b>5.000,00</b>
<b>4</b>	<b>1</b>	Un	<p><b>Projeto de reforma e ampliação da unidade básica de saúde ESF Fontoura Gonçalves, com aproximadamente 150 m2:</b></p>	<b>5.250,00</b>

			<p>Especialmente a troca de telhado e ampliação da área construída, tornando essa totalmente acessível, contemplando o reforço estrutural da edificação, verificando a estabilidade do solo e todos os projetos específicos e complementares, localizada em Linha Fontoura Gonçalves, zona rural do município Vale do Sol/RS. Localização: 29° 48' 79" S; 52° 71' 57" O</p> <p>Especificações dos serviços:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projeto arquitetônico, situação e localização;</li> <li>• Projeto de cobertura e forro,</li> <li>• Projeto de revestimentos e acabamentos,</li> <li>• Projeto de demolições e ampliações</li> <li>• Projeto de fundações, vedações, impermeabilizações e estanqueidade,</li> <li>• Projeto de hidrossanitário, elétrico, rede lógicas, piso e acessibilidade.</li> <li>• Projeto Estrutural;</li> <li>• Projeto de PPCI;</li> <li>• Projeto executivo</li> <li>• Planilha Licitacon</li> <li>• Memorial descritivo</li> <li>• Planilha Orçamentária; memória de cálculo e quantitativos,</li> <li>• Cronograma Físico-Financeiro;</li> <li>• BDI e Encargos Sociais;</li> <li>• ART/RRT de Projeto;</li> <li>• Instalação elétrica e hidráulica;</li> <li>• Esquadrias e vidros;</li> </ul>	
5	1	Un	<p><b>Projeto de reforma e ampliação da unidade básica de saúde ESF Faxinal de Dentro, com aproximadamente 400 m2:</b></p> <p>Especialmente a pintura do prédio e ampliação da área construída, tornando essa totalmente acessível, contemplando a alteração da edificação, verificando a estabilidade do solo e todos os projetos específicos e complementares, localizada na Localidade de Faxinal de Dentro no município Vale do Sol/RS. Localização: 29° 69' 06" S; 52° 64' 35" O</p> <p>Especificações dos serviços:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projeto arquitetônico, situação e localização;</li> <li>• Projeto de cobertura e forro,</li> <li>• Projeto de revestimentos e acabamentos,</li> <li>• Projeto de demolições e ampliações</li> </ul>	10.000,00

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projeto de fundações, vedações, impermeabilizações e estanqueidade,</li> <li>• Projeto de hidrossanitário, elétrico, rede lógicas, piso e acessibilidade.</li> <li>• Projeto Estrutural;</li> <li>• Projeto de PPCI;</li> <li>• Projeto executivo</li> <li>• Memorial descritivo</li> <li>• Planilha Licitacon</li> <li>• Planilha Orçamentária; memória de cálculo e quantitativos,</li> <li>• Cronograma Físico-Financeiro;</li> <li>• BDI e Encargos Sociais;</li> <li>• ART/RRT de Projeto;</li> <li>• Instalação elétrica e hidráulica;</li> <li>• Esquadrias e vidros;</li> </ul>	
--	--	--	--	--

#### 5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

**5.1** - Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresas especializadas projetos de engenharia.

**5.1.1** - A empresa Hooda Arquitetura e Engenharia Ltda ME CNPJ: 56.258.926/0001-36 fez a melhor proposta nos itens 1, 4 e 5

**5.1.2** - A empresa Gongalves, De Bortoli Engenharia Ltda CNPJ: 11.267.334/0001-42 fez a melhor proposta nos itens 2 e 3.

**5.2** – Foi solicitado orçamento para várias empresas conforme consta em anexo.

#### 6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**6.1** - Estima-se para a contratação almejada o valor total **31.625,00**

**6.2** - As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do Município para o exercício de 2026 na classificação abaixo:

Secretaria Municipal de Obras – Código reduzido 4123 os Itens 2 e 3

Secretaria Municipal de Saúde – Código reduzido 8207 os Itens 4 e 5

Secretaria Municipal de Assistência Social – Código reduzido 6159 o Item 1

#### 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

**7.1** – A solução proposta é a contratação de empresa para elaboração de projeto de engenharia conforme especificado no item 3, 4 e 5 deste ETP.

#### 8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

**8.1** - O princípio do parcelamento deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que os itens poderão ser entregues por empresas distintas.

## 9. RESULTADOS PRETENDIDOS

**9.1** – A realização de projeto de engenharia para reformas de prédios públicos que necessitam de melhorias e projetos de pavimentação para vias públicas.

## 10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

**10.1** - Indicamos os servidores abaixo relacionados para atuar como gestor e fiscais do contrato que devem ser nomeados por portaria:

Gestor do contrato			
Nome	CPF	EMAIL	FONE
Claudeomir Karnopp	719.810.080-91	planejamento@valedosol.rs.gov.br	(51) 9 9709 2785
Fiscal Administrativo			
Nome	CPF	EMAIL	FONE
Roselaine Pereira Santa Catharina	561.885.600-04	contratos@valedosol.rs.gov.br	(51) 9 9709 2785
Fiscal Técnico			
Nome	CPF	EMAIL	FONE
José Marcos Faccin Guimarães	051.967.187-29	engenharia@valedosol.rs.gov.br	(51) 9 9709 2785
Diogo Costa Paixão	949.939.710-87	engenharia@valedosol.rs.gov.br	(51) 9 9709 2785

**10.2** - Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- elaboração de minuta do contrato;
- encaminhamento do processo para análise jurídica;
- análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- realização de empenho; e
- Realização de portaria nomeando os fiscais do contrato
- assinatura e publicação do contrato.

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

**11.1** - Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

## 12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

**12.1** - Vislumbram-se que não haverá impactos ambientais provenientes desta contratação.

**13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

**13.1** - Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Vale do Sol, 28 de janeiro de 2026

\_\_\_\_\_  
José Marcos Faccin Guimarães  
Responsável pela elaboração

**14. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:**

**DATA: 28/01/2026**

\_\_\_\_\_  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL**



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2D08-FFB7-E939-E343

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JOSÉ MARCOS FACCIN GUIMARÃES (CPF 051.XXX.XXX-29) em 28/01/2026 15:47:12 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ CLAUDEOMIR KARNOPP (CPF 719.XXX.XXX-91) em 29/01/2026 11:39:34 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://valedosol.1doc.com.br/verificacao/2D08-FFB7-E939-E343>