

MUNICÍPIO DE VALE DO SOL

PODER EXECUTIVO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMIMAR

Identificação do Solicitante	
Secretarias Solicitantes	Todas
Responsável pela Requisição:	Marcos Luis Martin
Data	15/09/2026

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

- 1.1** - O presente estudo visa atender à necessidade de manutenção preventiva, corretiva e pequenos reparos nas instalações físicas dos prédios públicos e vias administradas por este órgão. A aquisição de materiais de construção é essencial para garantir a continuidade dos serviços públicos, a segurança dos servidores e cidadãos, e a preservação do patrimônio público contra a deterioração natural.
- 1.2** Devido a não possibilidade de previsão da quantidade necessária, sugere-se que o edital seja formalizado na modalidade de Registro de Preços

2. PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES (PAC)

- 2.1** - A presente aquisição/contratação está prevista no Plano Anual de Contratação: (X) sim () não

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 - Local de Entrega:

a) Os itens serão retirados pelo município, no estabelecimento da contratada, devendo a mesma estar estabelecida num raio de até 40km do Município de Vale do Sol, RS, devido as condições de armazenagem e situações em que seja necessário a rápida ação para consertos eventuais em prédios públicos, ou ainda em situações de emergência.

3.2 - Prazo de entrega:

a) Imediato para os itens do lote 1, devido a condições de armazenagem, devendo a empresa estar estabelecida num raio de até 40km do Município de Vale do Sol

3-3 - Prazo de fornecimento:

a) O prazo de fornecimento será de 12 meses, iniciando na assinatura da ata de registro de preços, podendo ser prorrogado por igual período conforme a Lei n.º 14.133/21.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

- 4.1 - Valores de referência e quantidade estimada:** Anexo ao presente estudo.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

5.1 - Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresas especializadas em venda de materiais de construção.



5.2 - A análise de mercado demonstrou ampla competitividade para o fornecimento desses insumos. Optou-se pela adoção do Sistema de Registro de Preços (SRP), visto que a demanda é contínua e as quantidades exatas a serem utilizadas ao longo do ano possuem caráter estimativo.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

6.1 - Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$189.000,00

6.2 - As despesas decorrentes desta contratação deverão ser informadas no momento da aquisição dos produtos.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 - A solução consiste na seleção de fornecedores por meio de processo licitatório para registro de preços, permitindo o fornecimento parcelado de materiais de construção, otimizando o fluxo de caixa público e evitando o desperdício decorrente de estocagem prolongada.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

8.1 - O princípio do parcelamento deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que o julgamento poderá ser de menor preço por item.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

9.1 - Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

9.2 - Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

9.3 - A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais

9.4 - Garantia de ambientes públicos seguros, salubres e funcionais.

9.5 - Redução de custos futuros com grandes reformas estruturais por meio da atuação em manutenções preventivas rápidas.

9.6 - Eficiência administrativa e agilidade no atendimento de chamados internos de reparos.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

10.1 - Para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a)** elaboração de minuta do edital;
- b)** elaboração de minuta da ata de registro de preços;
- c)** encaminhamento do processo para análise jurídica;
- d)** publicação e divulgação do edital e anexos;
- e)** resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- f)** realização do certame, com suas respectivas etapas;
- g)** assinatura da ata de registro de preços.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1 - Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto.



12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1 - O descarte de resíduos de construção resultantes da aplicação dos materiais seguirá o plano de gerenciamento de resíduos local, destinando sobras e entulhos a ecopontos ou aterros licenciados, mitigando riscos de contaminação ambiental.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

13.1 - Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Vale do Sol, 15 de setembro de 2026



Nome: Marcos Luiz Martin
CPF: ***.504.620-**

Assinado com certificado digital avançado

Marcos Luis Martin
Responsável pela elaboração

14. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

DATA: 15/09/2026



Nome: Nilson Godzink
CPF: ***.049.319-**

Assinado com certificado digital avançado

Nilson Godzink
SECRETÁRIO MUNICIPAL

Valores de referência e quantidade estimada

ITEM	QUANT. MÍNIMA	QUANT. MÁXIMA	UN	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS	Valor unitário referência (R\$)
1.	2	20	un	Assento sanitário almofado universal	43,19
2.	20	100	un	Cadeado 30mm com 2 chaves	25,70
3.	2	15	un	Caixa de descarga de plástico de 9 litros, com suporte e parafusos para fixação.	45,99
4.	20	200	sc	Cal Hidratada para construção CH1 - Saco de 20 kg	23,63
5.	30	300	sc	Cimento para construção CP IV F32 - Saco de 50 Kg.	54,91
6.	10	100	un	Cumeeira de fibrocimento 20 graus x largura 1,10m x espessura 6mm	7,40
7.	2	20	un	Engate flexível branco ½" x 40cm	58,74



MUNICÍPIO DE VALE DO SOL

PODER EXECUTIVO

8.	20	50	un	Fechadura completa externa porta de madeira, distância da broca 40mm, espessura de porta até 35mm.	58,74
9.	20	50	un	Fechadura completa externa porta de ferro, distância da broca 20mm, espessura de porta até 32mm.	88,20
10.	5	10	rolo	Lona plástica preta de 200 micras com 8 metros de largura e 50 metros de comprimento.	631,50
11.	50	200	M	Madeira de eucalipto 15cm X 15cm (diversos comprimentos)	26,40
12.	100	600	M	Madeira de eucalipto 2,5cm X 10cm (diversos comprimentos)	2,75
13.	100	600	M	Madeira de eucalipto 2,5cm X 20cm (diversos comprimentos)	5,41
14.	100	600	M	Madeira de eucalipto 2,5cm X 25cm (diversos comprimentos)	6,80
15.	100	600	M	Madeira de eucalipto 2,5cm X 30cm (diversos comprimentos)	8,40
16.	50	200	M	Madeira de eucalipto 20cm X 20cm (diversos comprimentos)	39,35
17.	100	600	M	Madeira de eucalipto 3cm X 4cm (diversos comprimentos)	1,00
18.	50	200	M	Madeira de eucalipto 5cm X 15cm (diversos comprimentos)	9,17
19.	100	1.000	M	Madeira de eucalipto 5cm X 20cm (diversos comprimentos)	12,55
20.	100	500	M	Madeira de eucalipto 5cm X 30cm (diversos comprimentos)	15,84
21.	100	300	M	Madeira de eucalipto 5cm X 5cm (diversos comprimentos)	2,57
22.	50	200	M	Madeira de eucalipto vermelho 10cm X 10cm (diversos comprimentos)	16,22
23.	100	700	M	Madeira de eucalipto vermelho 2,5cm X 20cm (diversos comprimentos)	7,85
24.	100	700	M	Madeira de eucalipto vermelho 7cm X 20cm (diversos comprimentos)	22,82
25.	100	500	M	Madeira de eucalipto vermelho 8cm X 8cm (diversos comprimentos)	9,81
26.	20	100	un	Mata junta de eucalipto 5cm x 1cm x 2,7 metros	3,98
27.	20	200	un	Mata junta de eucalipto 7cm x 1cm x 2,7 metros	8,93
28.	200	1.000	Pc	Parafuso para telha de fibrocimento 5/16"X110mm completo	0,99
29.	500	2.000	un	Pedra de alicerce 11/13cm altura x 25cm largura x 45cm comprimento	4,48



MUNICÍPIO DE VALE DO SOL

PODER EXECUTIVO

30.	20	200	un	Pincel trinchá para pintura 2 ½"	6,44
31.	20	200	un	Pincel trinchá para pintura 2"	5,31
32.	20	200	un	Pincel trinchá para pintura 3"	9,35
33.	5	40	pc	Prego galvanizado com cabeça 22x48 - pacote de 1kg	18,40
34.	5	40	pc	Prego galvanizado com cabeça 23x54 - pacote de 1kg	17,89
35.	5	40	pc	Prego galvanizado com cabeça 25x72 - pacote de 1kg	17,74
36.	5	40	pc	Prego galvanizado com cabeça 26x84 - pacote de 1kg	18,63
37.	5	30	pc	Prego galvanizado com cabeça 18x27 - pacote de 1kg	16,99
38.	20	50	un	Rolo de espuma para pintura 9 cm	4,30
39.	20	50	un	Rolo de espuma para pintura 15 cm	8,08
40.	20	50	un	Rolo de lã para pintura 9 cm	7,69
41.	20	50	un	Rolo de lã para pintura 15 cm	15,90
42.	20	50	un	Solvente - Lata de 5 litros	95,25
43.	20	100	un	Telha de fibrocimento 1,83m x 1,10m de 6mm	62,89
44.	20	100	un	Telha de fibrocimento 2,44m x 1,10m de 6mm	69,43
45.	200	4.000	un	Tijolo 6 furos tamanho 11,5x14x24cm	1,56
46.	200	2.000	un	Tijolo Maciço de 1ª, 11,5cmx5,5cmx24cm	1,99
47.	5	20	un	Cano de esgoto 40mm - barra com 6m	47,82
48.	5	20	un	Cano de esgoto 50mm - barra com 6m	63,77
49.	5	20	un	Cano de esgoto 75mm - barra com 6m	114,78
50.	5	40	un	Cano de esgoto 100mm - barra com 6m	98,77
51.	5	10	un	Joelho 90° de PVC para esgoto 40mm	2,31
52.	5	10	un	Joelho 90° de PVC para esgoto 50mm	3,63
53.	5	10	un	Joelho 90° de PVC para esgoto 75mm	8,47
54.	5	10	un	Joelho 90° de PVC para esgoto 100mm	7,18
55.	5	10	un	TE de PVC para esgoto 40mm	4,01
56.	5	10	un	TE de PVC para esgoto 50mm	8,29
57.	5	10	un	TE de PVC para esgoto 75mm	15,79
58.	5	10	un	TE de PVC para esgoto 100mm	15,00
59.	2	10	un	Torneira elétrica com bica móvel, arejador articulável, sistema eletrônico de temperatura que permite alterar a temperatura de forma gradual e dispensa o desligamento da torneira para a troca da temperatura, LEDs de visualização da temperatura da água pela cor 220 v, 5500W	255,31
60.	5	20	un	Sifão duplo sanfonado extensível universal adaptável	16,52
61.	5	20	un	Sifão simples sanfonado extensível universal adaptável	8,60
62.	2	10	un	Caixa de água 500 litros fabricado em polietileno, com tampa de fácil encaixe	251,68

