

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): PREFEITURA MUNICIPAL DE MATO LEITÃO

Referente: EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL – PRÉDIO SEDE DA BRIGADA MILITAR

01.01 APRESENTAÇÃO.

Este memorial tem por objetivo complementar o Projeto Arquitetônico, referente à construção de uma edificação institucional, em alvenaria e concreto, com área total de A: 161,03 m², construído no lote, situada à rua Leopoldo Aloísio Hinterholz, Setor 04, Quadra 01, Lote 0029, na cidade de Mato Leitão / RS, descrevendo os materiais e técnicas a serem utilizados. Os pontos básicos que orientaram a idealização deste projeto foram: ocupação racional do terreno, com o aproveitamento dos espaços laterais, valorização das fachadas, aproveitando a boa orientação solar e ventilação dos ambientes.

02.01 LOCAÇÃO DA OBRA.

A locação da obra se dará de maneira que sejam observados estritamente as cotas e níveis do projeto arquitetônico e partindo-se do alinhamento (testada) do terreno no meio-fio.

03.01 FUNDAÇÕES

Serão executadas estacas de concreto armado, Ø25cm com ferro de 3/8", estribos 5.0 a cada 12cm, cintas de fundação na dimensão de 15x40cm com 4 barras de ferro 3/8" conforme projeto específico, devendo satisfazer as normas - especialmente a NBR-6122 - e fornecer estabilidade à obra.

04.01 ESTRUTURAS

Será utilizado o sistema de alvenaria estrutural. A laje pré-moldada será com vigotas de concreto e telhas cerâmicas, sobre a laje colocar-se-ão Malha POP Médio 4.2mm (15x15cm). Serão executadas vigas de amarração na dimensão de 15x25, utilizando ferro GG 50 – 4 barras de 8.00 (5/16") e apoiadas nos pilares.

05.01 IMPERMEABILIZAÇÃO.

As vigas de fundação serão impermeabilizadas com 2 demãos de igol e serão também objeto de projeto específico onde serão detalhados os caimentos, os condutores pluviais, os materiais e os cuidados para a execução de cada serviço. Nos banheiros será utilizada 2 demãos de sikatop para impermeabilização das paredes.

06.01 ALVENARIAS.

Serão com tijolos maciços, de primeira qualidade, de dimensões uniformes, obedecerão às dimensões e aos alinhamentos determinados no projeto arquitetônico, admitindo-se no máximo, uma variação de 2cm em relação à espessura.

Para assentamento dos tijolos, será utilizada argamassa de assentamento traço 1:2:6 (Cimento: Cal : Areia Regular I, peneirada). Os tijolos serão abundantemente molhados antes de sua colocação, sendo as fiadas executadas em nível, alinhadas e aprumadas e as juntas terão espessura máxima de 15mm.

07.01 COBERTURA.

A cobertura será em madeira, com inclinação de 10%, conforme projeto. Será executada uma treliça de madeira, constituída por tesouras conforme inclinação do telhado, sobre ela serão fixadas terças de 8 x 16 cm; caibros de 6x 8 cm; ripas de 5 x 5 cm com espaçamento de 100 a 125 cm, onde se apoiarão as telhas, todas madeiras de primeira categoria. Serão utilizadas telhas de fibrocimento de 6,00mm.

08.01 CHAPISCO COMUM.

O chapisco comum será executado com argamassa traço 1:3 (Cimento:Areia grossa), de acordo com procedimento normal de execução.

09.01 EMBOÇO.

Os emboços, só serão iniciados após completa pega da argamassa das alvenarias e depois de embutidas todas as canalizações que por ele deverão passar. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero ou entrecortado de sulcos para facilitar a aderência. A espessura do emboço 20mm, de modo que, com a aplicação de 0,5cm do reboco, o revestimento de argamassa não ultrapasse 2,5cm.

10.01 REBOCO.

Todas as alvenarias, internas e forros serão com Areia Fina Osório, com exceção da cozinha/copa, as externas receberão reboco misto ou riscado. O reboco deve ser com traço 1:2:4 (ci-ca-ar), devendo ser corretamente desempenado, liso e nivelado, com textura uniforme, sem emendas ou fissuras, inteiramente livre de partículas soltas para posterior pintura.

11.01 CERÂMICA.

As paredes internas das áreas úmidas serão revestidas com peças cerâmicas 25x40cm sobre emboço, de acordo com os procedimentos normais de assentamento com argamassa tipo cimento-cola, e serão rejuntados com argamassa especificada pelo fabricante. No banheiro será colocado azulejo até o teto, na cozinha até a altura de 1,60m apenas nas paredes das instalações como pia e tanque, na fachada será revestida toda a parede externa referente a sala de comendo e reuniões, com cerâmica de tijolinhos, tamanho 62x122cm com de junta de 2,00mm.

12.01 PISOS.

Serão assentes os pisos indicados em projeto, porcelanato 80x80cm, com argamassa colante Portokoll ou similar. Após a secagem será feito o rejuntamento.

13.01 SOLEIRAS E PEITORIS.

Todas as janelas com abertura para o exterior, serão providas de peitoris em granito, e as portas internas com soleira cerâmica, assentes com argamassa colante, com balanço de 2cm, para o perfeito funcionamento da pingadeira. As bordas da garagem aberta, receberá soleira em granito de 15cm.

14.01 ESQUADRIAS, GUARDA-CORPO E FERRAGENS.

As esquadrias obedecerão rigorosamente a indicação do respectivo projeto. As esquadrias externas serão executadas em alumínio com barras de ferro internas, e, as portas internas serão em madeira semi-ocas laminadas. Conforme desenhos específicos. Serão utilizadas as ferragens necessárias à garantir segurança completa da edificação.

15.01 VIDROS

Os vidros serão transparentes, 6mm conforme o vão das esquadrias.

16.01 PINTURAS

As alvenarias internas, com exceção da cozinha e banheiro, e os forros internos, serão pintados com tinta Pva em duas demãos sobre base seladora, nas cores especificadas. As paredes externas, serão pintados com resina semi-brilho, em duas demãos. As esquadrias internas serão pintadas com verniz na cor natural ou branco.

17.01 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONE.

Serão executadas seguindo-se rigorosamente as indicações de projeto, bem como as normas e prescrições da ABNT, e executadas com mão-de-obra especializada.

18.01 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.

As instalações hidráulicas de água fria e de esgoto serão executadas com tubos de PVC. Será colocada uma caixa d'água de 1.000 litros;

19.01 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS.

As louças serão da marca Incepa, o vaso será com caixa acoplada, e pia com coluna. Os metais serão da marca Meber. Não será aceito material apresentando defeito de fabricação, transporte e/ou armazenamento.

20.01 LIMPEZA GERAL.

Os serviços de limpeza serão executados com o máximo de cuidado de modo a não danificar qualquer parte da obra. Será removido todo o entulho do terreno, bem como todas as instalações provisórias.

Mato Leitão, 13 de maio de 2024.

Responsável Técnico
MY OFFICE ARQUITETURA E ENGENHARIA
CAU- RS PJ 53 190-1

Contratante
PREFEITURA MUNICIPAL DE MATO LEITÃO
CNPJ nº 94.577.590/0001-63