



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO**  
PODER EXECUTIVO

## ANEXO I – DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS

### 1. OBJETIVO

1.1 O objetivo deste documento é apresentar proposta preliminar para prestação de serviços na modalidade de **Análise e Assessoria de Projetos e Empreendimentos**, a serem realizados pela CAIXA no empreendimento detalhado no item posterior, conforme demanda apresentada pelo Município de Mato Leitão/RS.

### 2. EMPREENDIMENTO(S)

2.1 Conforme solicitado pelo Município de Mato Leitão/RS, os serviços serão realizados no(s) seguinte(s) empreendimento(s):

| EMPREENDIMENTO                                                           | SERVIÇOS                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Pavimentação de vias no município de Mato Leitão/RS                      | Análise e Assessoria de Projetos e Empreendimentos |
| <b>INVESTIMENTO ESTIMADO PARA O EMPREENDIMENTO<br/>(valor das obras)</b> | <b>Até R\$ 5.000.000,00</b>                        |

### 3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

#### 3.1 Análise e Assessoria em Projetos e Empreendimentos

##### 3.1.1 **Objetivo**

Este serviço tem como objetivo a verificação da viabilidade técnica de execução do projeto apresentado, bem como a adequação de seus custos e do cronograma previsto.

##### 3.1.2 **Escopo**

O escopo deste serviço consiste na análise da compatibilidade técnica entre os diversos documentos apresentados pelo CONTRATANTE, tais como: projetos básico e executivo, memorial descritivo, especificações técnicas, cronograma e orçamentos.

São verificadas ainda a localização do empreendimento, a regularidade técnica do terreno, as soluções de saneamento básico e infraestrutura urbana (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem, resíduos sólidos, energia elétrica, iluminação pública, pavimentação etc.) e/ou quaisquer outros aspectos relevantes à plena operação do empreendimento.

A CONTRATADA efetua a caracterização do empreendimento e conclusão sobre a viabilidade técnica de engenharia, considerando os seguintes aspectos:

- Condicionantes que possam comprometer a operação e manutenção do empreendimento;
- Viabilidade do empreendimento em relação aos seus aspectos técnicos;
- Se o projeto permite a visão global do empreendimento e a identificação de seus elementos constitutivos;
- Se o projeto informa as soluções técnicas globais e localizadas;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO**  
PODER EXECUTIVO

---

- e) Se as peças técnicas identificam os tipos de serviço a executar, os materiais e equipamentos a serem incorporados ao empreendimento;
- f) Se as etapas necessárias à conclusão do empreendimento estão previstas no orçamento, com seus custos adequadamente alocados;
- g) Se os preços propostos estão compatíveis com aqueles praticados pelo mercado, conforme critério definido pelo CONTRATANTE;
- h) Se o cronograma proposto para o empreendimento é exequível.

### 3.1.3 Não Escopo

Não faz parte do escopo deste serviço a correção das peças técnicas apresentadas pelo CONTRATANTE, bem como a elaboração de novas peças técnicas de projetos, assim como o contato direto com a empresa responsável pela sua elaboração.

### 3.1.4 Documentos

Os documentos técnicos necessários a serem apresentados para possibilitar a realização do serviço são:

- a) Peças gráficas;
- b) Documentação do terreno;
- c) Memorial descritivo ou documento equivalente;
- d) Especificações técnicas;
- e) Planilha de custos;
- f) Cronograma físico-financeiro;
- g) Documentação referente às licenças, autorizações e outorgas dos órgãos competentes, quando aplicáveis;
- h) ART/RRT de projetos;
- i) Levantamento topográfico e cadastral;
- j) Manifestação dos fornecedores e concessionários dos serviços necessários à operação do empreendimento, tais como água, energia e esgotamento sanitário, quando cabível.

Poderá a CONTRATADA, caso considere necessário à realização do serviço, solicitar documentação adicional.

### 3.1.5 Metodologia de Trabalho

O serviço proposto será realizado em duas fases conforme descritas a seguir:

- a) Pré-Análise: Consiste na análise preliminar dos documentos técnicos apresentados pelo CONTRATANTE, a qual poderá ocorrer em reunião presencial ou virtual. Nesta fase, cabe à CONTRATADA, manifestar-se caso a documentação necessite de complementação ou ajustes para que contenha os elementos mínimos para início dos serviços de análise, conforme critérios estabelecidos pelo CONTRATANTE.
- b) Análise: Consiste na análise da documentação recebida pela CONTRATADA na fase de pré-análise, com o objetivo de emissão de Parecer Técnico circunstanciado, o qual poderá conter orientações e indicações de questões a serem revisadas e/ou complementadas pelo CONTRATANTE, com vistas a adequação e qualificação do projeto do empreendimento para fins de realização do processo licitatório para execução das obras.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO**  
PODER EXECUTIVO

---

No prazo de 60 dias, contados da data da reunião de Pré-análise (fase 1), não havendo entrega técnica complementar, a CONTRATADA fica autorizada a concluir o serviço com a emissão do Parecer Técnico final.

#### 3.1.6 **Produto Final**

Como produto desta atividade será emitido Parecer Técnico circunstanciado do Empreendimento acerca dos aspectos técnicos verificados.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO**  
PODER EXECUTIVO

## ANEXO II – DETALHAMENTO DOS PREÇOS

### 1 PAGAMENTO DA TARIFA

Os serviços serão pagos pelo Contratante após o recebimento do Ofício de Cobrança e Guia de Pagamento, conforme disposto na Cláusula Quinta deste Contrato de Prestação de Serviços.

### 2 PREÇOS

2.1 – Pavimentação de Vias no Município de Mato Leitão/RS

2.2 – Os preços dos serviços praticados no âmbito deste Contrato de Prestação de Serviços serão os seguintes:

| Modalidades/Serviços                               | Etapas |                 |                     | Valor         |
|----------------------------------------------------|--------|-----------------|---------------------|---------------|
|                                                    | Nº     | Marco (Entrega) | Prazo de Conclusão* |               |
| Análise e Assessoria de Projetos e Empreendimentos | 1      | Parecer Técnico | 30 dias             | R\$ 19.041,03 |
| Tarifa Total                                       |        |                 |                     | R\$ 19.041,03 |

2.3 – No caso de necessidade de ajustes ou complementação de documentos fundamentais para a continuidade dos serviços, o prazo de execução cessará até que estes sejam entregues.