

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Proprietário(a): PREFEITURA MUNICIPAL DE MATO LEITÃO**

**Referente: PARQUE MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER**

### **01.01 APRESENTAÇÃO.**

Este memorial tem por objetivo complementar o Projeto Arquitetônico, referente à construção de quadras esportivas sendo uma quadra Society, duas quadras de vôlei de areia, uma cancha de bocha de areia, uma pista de skate e vestiários/sanitários de apoio, situada à rua Frederico Carlos Nyland, s/nº, Setor 02, Quadra 18, Lote 01, na cidade de Mato Leitão / RS, descrevendo os materiais e técnicas a serem utilizados. Os pontos básicos que orientaram a idealização deste projeto foram: ocupação racional do terreno, com o aproveitamento dos espaços laterais, valorização das fachadas, aproveitando a boa orientação solar e ventilação dos ambientes.

### **02.01 LOCAÇÃO DA OBRA.**

A locação da obra se dará de maneira que sejam observados estritamente as cotas e níveis do projeto arquitetônico e partindo-se do alinhamento (testada) do terreno no meio-fio.

### **03.01 FUNDAÇÕES**

Serão executadas estacas em concreto armado, conforme projeto específico, até atingir solo firme, cintas de fundação na dimensão de 15x30cm com 4 barras de ferro 3/8" conforme projeto específico, devendo satisfazer as normas - especialmente a NBR-6122 - e fornecer estabilidade à obra.

### **04.01 ESTRUTURAS**

Será utilizado o sistema de estrutura em concreto armado. A laje pré-moldada será com vigotas de concreto e tabelas cerâmicas, sobre a laje colocar-se-ão Malha POP Médio 4.2mm (15x15cm). Serão executadas vigas de amarração na dimensão de 15x25, utilizando ferro GG 50 – 4 barras de 8.00 (5/16") e apoiadas nas alvenarias.

### **05.01 IMPERMEABILIZAÇÃO.**

As vigas de fundação serão impermeabilizadas com 2 demãos de igol e serão também objeto de projeto específico onde serão detalhados os caimentos, os condutores pluviais, os materiais e os cuidados para a execução de cada serviço. Nos banheiros será utilizada 2 demãos de sikatop para impermeabilização das paredes.

### **06.01 ALVENARIAS.**

Serão com tijolos maciços, de primeira qualidade, de dimensões uniformes, obedecerão às dimensões e aos alinhamentos determinados no projeto arquitetônico, admitindo-se no máximo, uma variação de 2cm em relação à espessura.

Para assentamento dos tijolos, será utilizada argamassa de assentamento traço 1:2:6 (Cimento: Cal : Areia Regular I, peneirada). Os tijolos serão abundantemente molhados antes de sua colocação, sendo as fiadas executadas em nível, alinhadas e apuradas e as juntas terão espessura máxima de 15mm.

### **07.01 COBERTURA.**

A cobertura será constituída em madeira, com inclinação de 10%, conforme projeto. Será executada uma treliça de madeira, constituída por tesouras conforme inclinação do telhado, sobre ela serão fixadas terças de 8 x 16 cm; caibros de 6x 8 cm; ripas de 5 x 5 cm com espaçamento de acordo com as telhas utilizadas, nas recomendações do fornecedor.

#### **08.01 CHAPISCO COMUM.**

O chapisco comum será executado com argamassa traço 1:3 (Cimento:Areia grossa), de acordo com procedimento normal de execução.

#### **09.01 EMBOÇO.**

Os emboços, só serão iniciados após completa pega da argamassa das alvenarias e depois de embutidas todas as canalizações que por ele deverão passar. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero ou entrecortado de sulcos para facilitar a aderência. A espessura do emboço 20mm, de modo que, com a aplicação de 0,5cm do reboco, o revestimento de argamassa não ultrapasse 2,5cm.

#### **10.01 REBOCO.**

Todas as alvenarias, internas e forros serão com Areia Fina Osório, com exceção da cozinha/copa, as externas receberão reboco misto ou riscado. O reboco deve ser com traço 1:2:4 (ci-ca-ar), devendo ser corretamente desempenado, liso e nivelado, com textura uniforme, sem emendas ou fissuras, inteiramente livre de partículas soltas para posterior pintura.

#### **11.01 CERÂMICA.**

As paredes internas das áreas úmidas serão revestidas com peças cerâmicas 25x40cm sobre emboço, de acordo com os procedimentos normais de assentamento com argamassa tipo cimento-cola, e serão rejuntados com argamassa especificada pelo fabricante. Nos banheiros/vestiários será colocado azulejo até o teto apenas nas paredes que tiverem instalações de tubulações

#### **12.01 PISOS.**

Serão assentes os pisos indicados em projeto, cerâmica 60x60cm, com argamassa colante Portokoll ou similar. Após a secagem será feito o rejuntamento.

#### **13.01 SOLEIRAS E PEITORIS.**

Todas as janelas com abertura para o exterior, serão providas de peitoris em granito, e as portas com soleira cerâmica, assentes com argamassa colante, com balanço de 2cm, para o perfeito funcionamento da pingadeira.

#### **14.01 ESQUADRIAS, GUARDA-CORPO E FERRAGENS.**

As esquadrias obedecerão rigorosamente a indicação do respectivo projeto. As esquadrias externas serão executadas em alumínio, e, as portas internas serão em madeira semi-ocas laminadas. Conforme desenhos específicos. Serão utilizadas as ferragens necessárias à garantir segurança completa da edificação. As esquadrias internas de compartimentação dos sanitários, assim como as compartimentações em si, serão em divisórias tipo cabine em painel PVC (espessura 35mm).

#### **15.01 VIDROS**

Os vidros serão transparentes, 6mm conforme o vão das esquadrias, incluso nas próprias aberturas.

#### **16.01 PINTURAS**

As alvenarias internas, com exceção das paredes revestidas, serão pintados com tinta Pva em duas demãos sobre base seladora, nas cores especificadas. As paredes externas, serão pintados com resina semi-brilho, em duas demãos. As esquadrias de alumínio já terão seu acabamento na cor branca, de fábrica.

#### **17.01 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONE.**

Serão executadas seguindo-se rigorosamente as indicações de projeto, bem como as normas e prescrições da ABNT, e executadas com mão-de-obra especializada.

#### **18.01 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.**

As instalações hidráulicas de água fria e de esgoto serão executadas com tubos de PVC. As instalações hidráulicas serão diretas, sem reservatório superior, executadas dentro do contrapiso. As instalações de esgoto, serão direcionadas para um sistema executado in-loco nas dimensões apresentadas em projeto.

#### **19.01 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS.**

As louças serão da marca Incepa ou similar, o vaso será com caixa acoplada, e pia sobreposta a bancada de granito. Os metais serão da marca Meber ou similar. Não será aceito material apresentando defeito de fabricação, transporte e/ou armazenamento.

#### **21.01 QUADRA SOCIETY**

Será implantada sob um corte de terreno já nivelado, onde na parte inferior será executada um muro de contenção com estacas de concreto armado e cintas de amarração. Os postes de concreto que receberão as redes de proteção da quadra serão de tamanhos de 11m e 9m conforme a necessidade de estaqueamento, sendo que ficarão aparente apenas 7m acima do nível da quadra. As redes de proteção serão fixadas numa altura máxima de 6,00m de altura, conforme disponíveis no mercado. Toda a quadra receberá o revestimento por gramas sintéticas de 52mm a qual terá escoamento natural por caimentos no nivelamento da base.

#### **22.01 QUADRAS DE VÔLEI DE AREIA**

Será executada uma cancha para duas quadras no tamanho de 8x16m com um cordão de proteção da areia com pedras grês argamassadas, sendo uma fiada acima do nível do solo. As quadras receberão o fechamento com postes de madeira, esses de 6,00m de altura ficando acima da quadra numa altura de 4,00m, incluindo rede de proteção lateral. Será utilizado areia média, numa espessura de 15cm, sob solo compactado.

#### **23.01 CANCHA DE BOCHA**

Será executada em madeira, com pilaretes e tábuas de angelim ou similar, com um cordão de proteção da areia com pedras grês argamassadas, sendo uma fiada acima do nível do solo. A cancha de bocha receberá revestimento de tábuas tanto interno quanto externo, garantindo um acabamento liso em ambas as superfícies, com pintura impermeabilizante garantindo a durabilidade da madeira.

#### **24.01 PISTA DE SKATE**

Será executada sob solo nivelado e compactado, com obstáculos executados em pedras grês argamassadas. Receberá cobertura de concreto polido, com malha de ferro. Nas extremidades receberá guarda corpo de alumínio para proteção de acidentes no final do percurso da pista. A pista receberá acabamento em reboco liso e pintura.

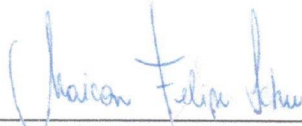
#### **25.01 VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS**

Serão executados de apoio a quadra de futebol Society, sendo nivelada de acordo com a implantação da quadra. Em alvenaria e concreto armado, seguirá as especificações gerais desse memorial descritivo e projetos completos anexados.

#### **25.01 LIMPEZA GERAL.**

Os serviços de limpeza serão executados com o máximo de cuidado de modo a não danificar qualquer parte da obra. Será removido todo o entulho do terreno, bem como todas as instalações provisórias.

Mato Leitão, 28 de Outubro de 2024.



Responsável Técnico  
My Office Arquitetura e Engenharia Ltda  
CAU PJ 53190-1

CARLOS ALBERTO  
BOHN:3207945104  
9

Assinado de forma digital por  
CARLOS ALBERTO  
BOHN:32079451049  
Dados: 2024.11.06 16:35:05  
-03'00'

Contratante  
Prefeitura Municipal de Mato Leitão  
CNPJ: 94.577.590/0001-63

**Prefeitura Municipal  
MATO LEITÃO  
APROVO**

06 / 11 / 2024



**Natália Reckziegel**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 94400-9